

15. pielikums

„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aizputes iela 3, Priekule energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” nolikumam
(iepirkuma identifikācijas Nr. SIAPN2023/3/PIL)

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. _____ (Projekts)

Par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi, autoruzraudzību un būvdarbu izpildi

Priekulē,

20__gada __. _____

SIA „Priekules nami” vienotais reģistrācijas Nr. 42103020465. juridiskā adrese: Ķieģeļu iela 2a, Priekule, Dienvidkurzemes novads, LV-3434, kuru pārstāv valdes priekšsēdētāja Arta Brauna, kas rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk - „Pasūtītājs”), no vienas puses, un

<Būvuzņēmēja nosaukums>, reģ. Nr. <reģistrācijas numurs>, juridiskā adrese: <juridiskā adrese>, (turpmāk – Būvuzņēmējs), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamat pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds>, no otras puses,

abi kopā turpmāk - Līdzēji, bet katrs atsevišķi - Līdzējs, bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz atklāta konkursa „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aizputes iela 3, Priekule energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” iepirkuma identifikācijas Nr. SIAPN2023/3/PIL, (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem un, saskaņā ar 2022. gada 14. jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 460 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un ietvaros plānotajiem pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi” līdzfinansētā projekta „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aizputes iela 3, Priekule energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” ietvaros, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. APZĪMĒJUMI

Ja vien tieši nav norādīts vai no konteksta neizriet citādi, Līgumā lietotajiem terminiem ir šāda nozīme:

- 1.1. **Akts** – pieņemšanas - nodošanas akts (arī Darbu izpildes akts), ar kuru tiek pieņemti un akceptēti Darbi vai to daļas (posmi), konstatēti Defekti vai pieņemti/nodoti citi Līguma pienācīgai izpildei nepieciešamie dokumenti, Būvlaukums, Būvlaukumā esošās Pasūtītāja iekārtas, aprīkojums, mēbeles un cita kustamā manta, vai pārbaudes.
- 1.2. **Autortiesību objekts** – jebkuri veikto Darbu rezultātā radītie materiālie objekti un visi augļi gan to materiālajā, gan intelektuālajā nozīmē, kuru aizsargā Autortiesību likums un citi normatīvie akti.
- 1.3. **Apakšuzņēmējs**- Būvuzņēmēja vai tā apakšuzņēmēja piesaistīta vai nolīgta persona, kura veic būvdarbus, kas nepieciešami ar Pasūtītāju noslēgta publiska būvdarbu līguma izpildei, neatkarīgi no tā, vai šī persona būvdarbus veic Būvuzņēmējam vai citam apakšuzņēmējam.
- 1.4. **Autoruzraugs**- Tehniskā projekta autors, kurš saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un normatīvajiem aktiem realizē darbu autoruzraudzību.
- 1.5. **Būvlaukums** – Darbu veikšanas teritorija, kurā tiek veikti Darbi un kuru Būvuzņēmējs ir pieņēmis no Pasūtītāja saskaņā ar aktu.
- 1.6. **Būvniecības iecere** – Tehniskās dokumentācijas komplekts (Būvniecības iecere), kurš Būvuzņēmējam ir jāizstrādā saskaņā ar Līgumu, piedāvājumu Iepirkumā, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem un jāiesniedz akceptēšanai būvvaldē.
- 1.7. **Būvuzraugs** – Darbu uzraudzībā kompetenta persona, kuru būvuzraudzībai Objektā nolīdzis Pasūtītājs, un kura veic būvuzraudzību Objektā saskaņā ar spēkā esošo būvnormatīvu un normatīvo aktu noteikumiem.

- 1.8. **Būvdarbu vadītājs** – Pasūtītāja apstiprināts Būvuzņēmēja pārstāvis, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Būvniecības ieceresm un šim Līgumam, organizē Būvuzņēmēja un piesaistīto apakšuzņēmēju darbību un pārstāv Būvuzņēmēju attiecībās ar Pasūtītāju.
- 1.9. **Darbi** – visas darbības, kuras Būvuzņēmējam ir jāveic saskaņā ar Līgumu, Būvniecības ieceres dokumentāciju, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem:
 - 1.9.1. Būvniecības ieceres izstrāde, nosakot šādus Būvniecības ieceres izstrādes posmus:
 - 1.9.1.1. Būvniecības ieceres izstrādes minimālajā sastāvā saskaņošana ar Pasūtītāju;
 - 1.9.1.2. Būvniecības ieceres iesniegšana saskaņošanai Pasūtītājam;
 - 1.9.1.3. Būvniecības ieceres iesniegšana saskaņošanai būvvaldē;
 - 1.9.1.4. būvvaldes būvatļaujā izdarīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi - darbu iesniegšana Pasūtītājam;
 - 1.9.2. Būvniecības ieceres autoruzraudzība;
 - 1.9.3. objekta būvdarbi saskaņā ar Būvniecības ieceri un Līguma nosacījumiem.
- 1.10. **Defekts** - jebkuras izpildītā Darba daļas neatbilstība līguma vai normatīvo aktu prasībām, kas atklājusies līguma izpildes un garantijas termiņa laikā.
- 1.11. **Defektu akts**– akts, kurā tiek fiksēti konstatētie Defekti.
- 1.12. **Dokumentācija** - Tehniskais projekts, Darbu tāmes un Grafiks.
- 1.13. **Gala akts** – visu Līgumā minēto Darbu gala pieņemšanas – nodošanas akts.
- 1.14. **Grafiks** – Darbu izpildes laika grafiks, saskaņā ar kuru tiek veikti Darbi. Būvdarbu grafiks tiek precizēts pirms būvdarbu uzsākšanas un tas tiek detalizēts pēc projektēšanas ekonomikas daļas (būvdarbu apjoma saraksts, tāmes).
- 1.15. **Līgumcena** – maksimāli iespējamā maksa par Darbu paveikšanu bez PVN Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 1.16. **Objekts** – Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aizputes ielā 3, Priekulē, kadastra Nr. 64150080006001.
- 1.17. **Tehniskā specifikācija** – Iepirkuma priekšmeta Tehniskā specifikācija.
- 1.18. **Finanšu piedāvājums** – Līgumam pievienotais Būvuzņēmēja kopējais izmaksu aprēķins atbilstoši Tehniskajai specifikācijai un Piedāvājumam.
- 1.19. **Pasūtītāja pārstāvis** – Pasūtītāja pārstāvis, kurš koordinē Pasūtītāja, Būvuzņēmēja u.c. līguma saistību izpildē iesaistīto personu darbību.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 2.1. Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs apņemas ar saviem materiāltehniskajiem līdzekļiem izstrādāt un nodot Pasūtītājam Darbus atbilstoši Tehniskajai specifikācijai, Iepirkumā iesniegtajam Tehniskajam piedāvājumam un Finanšu piedāvājumam, ievērojot Līguma noteikumus un Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 2.2. Līgums tiek slēgts ievērojot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aizputes iela 3, Priekule dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē nolemtu par pilnvarojumu Pasūtītājam slēgt šo līgumu dzīvokļu īpašnieku vārdā;
- 2.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošana tiek veikta saskaņā ar 2022. gada 14. jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 460 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un ietvaros plānotajiem pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi” ietvaros noslēgto ar ALTUM Nr. _____ par kapitāla atlaides piešķiršanu un DME projekta Nr. _____.
- 2.4. Būvuzņēmējs garantē, ka tam ir visas nepieciešamās reģistrācijas apliecības un/vai sertifikāti, materiāltehniskais nodrošinājums un kvalificēts personāls, zināšanas un iemaņas Līgumā paredzēto Darbu veikšanai. Būvuzņēmējs apliecina, ka ir pilnībā iepazinies ar Tehnisko specifikāciju un kopumā apliecina, ka ir saņēmis un izvērtējis visu Būvuzņēmējam nepieciešamo informāciju attiecībā uz Darbu izpildi Būvuzņēmējam nepieciešamajā apjomā. Ievērojot augstāk minēto, Būvuzņēmējs kā lietpratējs apliecina, ka spēs pienācīgi izpildīt Darbus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos un, nosakot Darbu

un to ikmēnešu izpildes termiņus un iesniedzot Iepirkumā savu finanšu piedāvājumu un noslēdzot šo Līgumu, ir ņēmis vērā visus iespējamās Darbu izpildi ietekmējošos faktorus, tāpēc šādi faktori un ar tiem saistītie riski nevar būt par pamatu Būvuzņēmēja lūgumam pagarināt Grafikā noteiktos Darbu izpildes termiņus un/vai izdarīt izmaiņas atlīdzības apmērā.

- 2.5. Būvuzņēmējs kā lietpratējs apliecina, ka ir rūpīgi pārbaudījis Tehnisko specifikāciju, ieskaitot visas kalkulācijas un projektēšanas kritērijus, kvalitātes prasības u.tml. Būvuzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par izpildāmo Darbu pareizību, precizitāti un realizējamību.
- 2.6. Būvuzņēmēja pienākums ir veikt citus darbus, piegādes, apmācības u.tml., kas nav tieši norādīti šajā Līgumā, bet izriet no tā jēgas un būtības un ir saprātīgi un pamatoti nepieciešami Darbu pienācīgai izpildei, to mērķa sasniegšanai un Līguma priekšmeta pilnīgai realizācijai.

3. LĪGUMA TERMIŅŠ

3.1. Līgumā noteikti šādi Darbu izpildes termiņi:

- 3.1.1. Būvniecības ieceres izstrāde minimālajā sastāvā: **3 (trīs) mēneši no Līguma spēkā stāšanās dienas;**
- 3.1.2. Būvniecības ieceres izstrādes termiņš: **4 (četri) mēneši no Līguma spēkā stāšanās dienas.**
- 3.1.3. Būvuzņēmēja pienākums ir uzsākt būvdarbu izpildi ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā pēc būvniecības ieceres apstiprināšanas būvvaldē.
- 3.1.4. Būvdarbu izpildes ilgums **11 (vienpadsmit) mēneši** no datuma, kad parakstīts Būvlaukuma pieņemšanas nodošanas akts (4.pielikums pie Līguma), līdz akta parakstīšanas datumam ar Pasūtītāju par Objekta nodošanu ekspluatācijā (5. pielikums pie Līguma).

4. LĪGUMA SUMMA

- 4.1. Līguma summa par šajā Līgumā noteikto Darbu izpildi, ko Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam, ir EUR *<summa skaitļos>* (*<summa vārdos>*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). PVN ____% apmērā ir EUR *<summa skaitļos>* (*<summa vārdos>*). Līguma kopējā summa ir EUR *<summa skaitļos>* (*<summa vārdos>*).
Līguma summu sastāda:
- 4.2. Līguma summas samaksu par Līgumā paredzēto Darbu izpildi Pasūtītājs veic šādā kārtībā un apmērā par Līguma 1.9.punktā noteiktajiem Darbu veidiem, ja Būvuzņēmējs ir izpildījis Līguma 14.sadaļas nosacījumus:
 - 4.2.1. Būvvaldē akceptēta Būvniecības ieceres vai vienkāršotās renovācijas ieceres kartes izstrāde EUR *<summa skaitļos>* (*<summa vārdos>*) bez PVN.
 - 4.2.2. Būvdarbu autorizraudzība EUR *<summa skaitļos>* (*<summa vārdos>*) bez PVN.
 - 4.2.3. Būvniecība EUR *<summa skaitļos>* (*<summa vārdos>*) bez PVN.
 - 4.2.4. Līguma kopsumma EUR *<summa skaitļos>* (*<summa vārdos>*), PVN ____% apmērā EUR *<summa skaitļos>* (*<summa vārdos>*) pavisam kopā EUR *<summa skaitļos>* (*<summa vārdos>*).
- 4.3. Būvuzņēmējam ir iespēja saņemt avansa maksājumu 50% (piecdesmit procentu) apmērā no Līguma 4.2.1.punktā noteiktās summas par Būvniecības ieceres izstrādi EUR *<summa skaitļos>* (*<summa vārdos>*) bez PVN. Avanss tiek izmaksāts 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas un pēc attiecīga rēķina iesniegšanas Pasūtītājam.
- 4.4. Līguma summa ietver pilnu samaksu par Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi. Līguma summa visā Līguma darbības laikā netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, nodokļu likmes vai nodokļu normatīvā regulējuma izmaiņām, inflāciju vai valūtas kursu svārstībām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līguma summu. Izņēmums no šī noteikuma ir PVN standartlikmes maiņa, kas piemērojama spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 4.5. Būvuzņēmējs uzņemas risku, ja Darbu izpildes laikā tiek atklātas kļūdas (izņemot aritmētiskās kļūdas) Finanšu piedāvājumā vai tiek konstatēts, ka Būvuzņēmējs Iepirkumā nav piedāvājis cenu par visu Līguma apjomu. Būvuzņēmējs uzņemas risku par Darbiem, kurus tas nav iekļāvis Finanšu piedāvājumā bet kurus objektīvi vajadzēja paredzēt atbilstoši Tehniskajai specifikācijai.
- 4.6. Par Līgumcenas attiecināmo izmaksu daļu Būvuzņēmējs izraksta atsevišķus rēķinus Pakalpojuma saņēmējiem - dzīvokļu īpašnieku kopības daļai, atsevišķus rēķinus dzīvokļu īpašniekiem, kas ir

saimnieciskās darbības veicēji, dzīvokļu īpašniekam, kas ir pašvaldība un atsevišķus rēķinus tiem dzīvokļu īpašniekiem, kas projekta finansēšanā piedalās ar savu līdzfinansējumu.

4.7. Būvuzņēmējs, sagatavojot aktus un rēķinus, tajos iekļauj informāciju:

- maksātāja nosaukums;
- pasūtītājs;
- pakalpojuma saņēmējs: dzīvokļa īpašnieks vai dzīvokļu īpašnieku kopības daļa atbilstošipakalpojuma saņēmēju sarakstam (pakalpojuma saņēmēju sarakstu izpildītājam iesniedz pasūtītājs);
- līgumu identificējoša informācija;
- informāciju, kas norāda uz projektu - projekta/ atbalsta līguma numurs/ projekta adrese;
- rekvizīti atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma un likuma "Par grāmatvedību" prasībām;
- avansa rēķinā ir jānorāda, ka tas ir avansa rēķins, bet pārējos rēķinos - izpildīto darbu nodošanas - pieņemšanas akta numurs un periods, par kuru tiek izrakstīts rēķins.

4.8. Ja Būvuzņēmējs nav iekļāvis šajā Līguma punktā noteikto informāciju, Pasūtītājam ir tiesības prasīt veikt atbilstošas korekcijas un līdz brīdim, kamēr Būvuzņēmējs nav novērsis nepilnības – neapmaksāt pienākošos summu.

5. NORĒĶINUVEIKŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par Līguma 1.9.1.punktā noteiktajiem Darbu posmiem saskaņā ar Būvuzņēmēja iesniegtajiem un Pasūtītāja Līgumā noteiktajā kārtībā apstiprinātajiem Darbu izpildes aktiem:

5.1.1. Avansa maksājumu atbilstoši Līguma 4.3.punktā noteiktajam;

5.1.2. Gala maksājumu EUR *<summa skaitļos>* (*<summa vārdos>*) bez PVN (saskaņā ar Līguma 4.2.1.punktā noteikto summu) par Līguma ietvaros izstrādāto Būvniecības ieceres dokumentāciju Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc būvvaldē akceptēta Būvniecības ieceres saņemšanas, par ko Līguma 14.1.punktā norādītā kārtībā ir sastādīts un Līdzēju parakstīts projektēšanas darbu nodošanas - pieņemšanas akts, kā arī iesniegts attiecīgs rēķins;

5.2. Par iepriekšējā mēnesī izpildītajiem Līguma 1.9.2.punktā noteiktajiem Darbiem Pasūtītājs samaksu Būvuzņēmējam veic pa daļām katru mēnesi 10 (desmit) darba dienu laikā pēc autoruzraudzības darbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja:

5.2.1. Autoruzraudzības darbu apjoma proporcija no Līguma 4.2.2. punktā noteiktās summas attiecīgajam mēnesim tiek aprēķināta pēc attiecīgajā mēnesī izpildīto būvdarbu apjoma pret kopējo būvdarbu apjomu.

5.2.2. Pēdējais maksājums par autoruzraudzības darbiem tiek veikts pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā. Avansa maksājums autoruzraudzības darbiem nav paredzēts.

5.3. Par Līguma 1.9.3.punktā noteikto darbu izpildi Pasūtītājs maksājumus Būvuzņēmējam veic šādā kārtībā:

5.3.1. pamatojoties uz ikmēneša aktu (Forma Nr.2 un Forma Nr.3) par iepriekšējā mēnesī izpildītajiem būvdarbiem, Pasūtītājs katru mēnesi veic starpmaksājumu Būvuzņēmējam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc abpusējas Darbu izpildes akta saskaņošanas, parakstīšanas un rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja.

5.3.2. Starpposmu maksājumu kopējā summa nepārsniedz 90 (deviņdesmit) % no Līguma 4.2.3. punktā minētās summas;

5.3.3. ikmēneša aktus (Forma Nr.2 un Forma Nr.3) Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam līdz kārtējā mēneša 5.datumam;

5.3.4. Gala maksājumu Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc visu būvdarbu pabeigšanas, gala nodošanas akta parakstīšanas, objekta nodošanas ekspluatācijā (būvvaldes akts), garantijas laika garantijas polises iesniegšanas Pasūtītājam un atbilstoša rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja.

5.4. Par jebkuru Darbu posma paveikšanu Būvuzņēmējs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam ikmēneša aktus (Forma Nr.2 un Forma Nr.3) . Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt ikmēneša aktus (Forma Nr.2 un Forma Nr.3), ja Būvuzņēmējs nav iesniedzis Līgumam un/vai normatīvajiem aktiem atbilstošu veikto Darbu izpildedokumentāciju.

5.5. Būvuzņēmējam ir pienākums ikmēneša aktus (Forma Nr.2 un Forma Nr.3) par iepriekšējo periodu iesniegt Pasūtītājam līdz esošā mēneša 5.datumam, ja Līgumā nav noteikts savādāk.

- 5.6. Pasūtītājs izskata Būvuzņēmēja sagatavoto un iesniegto ikmēneša aktu (Forma Nr.2 un Forma Nr.3) 10 (desmit) darba dienās, apstiprina aktu pilnībā vai daļēji, norādot nekvalitatīvi veiktos Darbus. Līguma noteikumiem neatbilstošie Darbi, t.i., Darbi, kuros konstatēti Defekti, netiek apmaksāti līdz konstatēto Defektu novēršanai un tiek pārstrādāti uz Būvuzņēmēja rēķina. Pasūtītājs nemaksā atlīdzību par tāmēs neuzskaitītajiem materiāliem un darbiem, kas šādu trūkumu atklāšanās gadījumā tiek novērsti uz Būvuzņēmēja rēķina, ja Līgumā nav noteikts savādāk. Pasūtītājs nemaksā arī par materiāliem, kuri nav iebūvēti objektā saskaņā ar Dokumentāciju, kā arī par Darbiem, kuri nav paveikti. Par konstatētajiem defektiem tiek sastādīts Defektu akts atbilstoši Līguma 6.pielikuma formai.
- 5.7. Pēc attiecīgo Defektu novēršanas Būvuzņēmējs atkārtoti veic Darbu nodošanu Pasūtītājam. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Darbu izpildes akta saņemšanas pārbauda izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti, kā arī Darbu izpildes dokumentāciju un paraksta aktu vai noformē rakstveida motivētu atteikumu Darbus pieņemt.
- 5.8. Ja Pasūtītājs apstrīd Būvuzņēmējam maksājamās summas atbilstību Būvuzņēmēja faktiski izpildītajiem Darbu apjomiem un/vai Darbu atbilstību Līgumam, tad Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam naudas summu, kas atbilst Būvuzņēmēja izpildītajiem Darbiem, par kuru apjomu, kvalitāti un/vai atbilstību Līdzējiem nepastāv strīds.
- 5.9. Ja Pasūtītājs šajā Līguma nodaļā noteiktajos gadījumos un kārtībā nav parakstījis attiecīgo nodošanas – pieņemšanas aktu un nav arī iesniedzis Būvuzņēmējam motivētu rakstveida atteikumu, šāda situācija nevar tikt interpretēta, kā attiecīgo Darbu bezierunu pieņemšana no Pasūtītāja puses.
- 5.10. Maksājumu par attiecīgā perioda izpildītiem Darbiem Pasūtītājs samaksā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīgā perioda Darbu izpildes akta abpusējas parakstīšanas un minētajam Darbu izpildes aktam atbilstoša rēķina saņemšanas.
- 5.11. Par attiecīgās Līguma summas daļas vai jebkura cita maksājuma, kas saskaņā ar Līgumu Pasūtītājam ir jāmaksā Būvuzņēmējam, samaksas brīdi tiek uzskatīts datums, kurā Pasūtītājs devis norādījumus kredītiestādei, kurā atrodas Pasūtītāja norēķina konts, pārskaitīt uz Būvuzņēmēja norēķinu kontu attiecīgo Līguma summu vai cita maksājuma daļu.

6. BŪVNICĪBAS IECERES IZSTRĀDES POSMA DOKUMENTĀCIJAS SAGATAVOŠANAS, NODOŠANAS UN PIEŅĒMŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Sagatavojot Būvniecības ieceri, Būvuzņēmējam jāievēro Līguma noteikumi, normatīvie akti un standarti (normatīvi), kas saistīti ar Līguma izpildi, Līgums, Pasūtītāja norādījumi, Būvatļauja, Vairādu apbūves noteikumi. Būvniecības iecere jāizstrādā tādā detalizācijas pakāpē, kas ļauj pilnībā nolasīt izpildāmo būvdarbu apjomu, būvdarbu metodes un pielietotos materiālus bez papildus detalizācijas.
- 6.2. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par tehnisko noteikumu saņemšanu, inženierizpētes datiem, Tehniskās specifikācijas precizēšanu un pārbaudes rezultātiem un citiem dokumentiem, uz kuru pamata izstrādāts, papildināts, precizēta vai koriģēta Būvniecības iecere, ja tas nepieciešams Līguma 1.9.3.punktā noteikto Darbu izpildei.
- 6.3. Būvuzņēmējam jānodrošina Darbu veikšana ar kvalificētu personālu un licencētām datorprogrammām.
- 6.4. Būvuzņēmējs ne retāk kā 1 (vienu) reizi divās nedēļās saskaņo ar Pasūtītāju Būvniecības ieceres posma tehniskos risinājumus, būvizstrādājumus, iekārtas, materiālus un citus principiālās nozīmes jautājumus. Saskaņošana var notikt arī interneta vidē uz kādu no Pasūtītāja piedāvātajām video saziņas platformām.
- 6.5. Līguma 6.4.punktā noteiktajā kārtībā saņemto Būvniecības ieceres posma dokumentāciju Pasūtītājs izskata 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 6.6. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties saskaņot Būvniecības ieceres posma dokumentāciju, ja:
- 6.6.1. ir pamatoti iebildumi saistībā ar Būvniecības ieceres posma dokumentācijas atbilstību Līgumam vai normatīvo aktu prasībām;
- 6.6.2. ir iebildumi pret izmantotajiem būvizstrādājumiem, iekārtām, materiāliem un/vai risinājumiem, standartiem, tehnisko noteikumu prasībām;
- 6.6.3. nav iesniegti visi nepieciešamie dokumenti vai informācija, kas dod iespēju Pasūtītājam pārbaudīt Būvniecības ieceres posma dokumentāciju.
- 6.7. Būvuzņēmējs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms Līguma 1.9.1.punktā noteiktā Būvniecības ieceres posma izpildes termiņa iesniedz un saskaņo vienā eksemplārā Būvniecības ieceres posma izpildei sagatavotos Dokumentus ar Pasūtītāju.

- 6.8. Līguma 6.7.punktā noteiktajā kārtībā saņemtais Pasūtītāja saskaņojums Būvniecības ieceres dokumentācijai, tostarp Būvniecības iecere, nekādā veidā neapstiprina šādas dokumentācijas pareizību un neatbrīvo Būvuzņēmēju kā lietpratēju no pilnīgas atbildības par dokumentāciju un tajā ietvertajiem risinājumiem.
- 6.9. Par izpildītiem projektēšanas darbiem Līguma izpratnē tiek uzskatīti saskaņā ar Līguma Dokumentāciju izpildīti un saskaņoti Darbi atbilstoši līguma 1.9.1 punktā minētajiem posmiem.
- 6.10. Pasūtītājs ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līgumā 6.7.punktā noteiktā Būvniecības ieceres posma saņemšanas to izvērtē un dod rakstisku atzinumu. Ja Pasūtītājs konstatē Būvniecības ieceres posma neatbilstību Līgumam, tas atzinumā norāda nepieciešamos labojumus.
- 6.11. Būvuzņēmēja pienākums ir veikt labojumus, par kuriem Līguma 6.7.punktā noteiktā kārtībā ir paziņojis Pasūtītājs.
- 6.12. Būvniecības iecere tiek noformēta 3 (trīs) eksemplāros papīra formātā un digitāli. Papildu eksemplāru izgatavošana tiek veikta par papildu samaksu.
- 6.13. Būvniecības ieceres dokumentācijas valoda ir Latvijas Republikas valsts valoda. Ja ir nepieciešams tulkojums svešvalodā, tas tiek veikts pēc Līdzēju atsevišķas vienošanās.
- 6.14. Būvuzņēmējam ir jānodrošina Būvniecības ieceres un citu Līguma dokumentu tieša nodošana (piegāde, kurjerpasts, ierakstīta vēstule u.tml.) Pasūtītājam.
- 6.15. Būvuzņēmējs Būvniecības ieceri ievada BIS sistēmā pēc saskaņošanas ar būvvaldi.
- 6.16. Izmaiņas Būvniecības ieceres dokumentācijā:
 - 6.16.1. Līdzējiem ir pienākums paziņot par iespējamajām izmaiņām vai apstākļiem, kuri varētu ietekmēt Darbu kvalitāti vai Darbu veikšanas laiku;
 - 6.16.2. Pasūtītāja pārstāvjiem ir tiesības pieprasīt izmaiņas turpmākā Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanā, ja tās ir pamatotas un atbilst Līgumam, Tehniskajai specifikācijai, Būvatļaujai vai Pasūtītāja norādījumiem, ja šādi norādījumi nav pretrunā ar Līgumu.
- 6.17. Būvuzņēmēja pienākumi:
 - 6.17.1. piedalīties Pasūtītāja organizētajās sanāksmēs vai sapulcēs un sniegt informāciju par Darbu norises gaitu;
 - 6.17.2. pēc Būvniecības ieceres akceptēšanas nodrošināt, ka pilnībā iespējams veikt tajā paredzētos būvdarbus;
 - 6.17.3. nekavējoties rakstveidā brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kuri radušies pēc Līguma noslēgšanas, kuri varētu ietekmēt Darbu kvalitāti vai Darbu veikšanas laiku, iesniedzot rakstiskus priekšlikumus apstākļu novēršanai;
 - 6.17.4. kļūdainu risinājumu gadījumā, tajā skaitā, ja tie atklājas būvdarbu laikā, novērst kļūdas Līdzēju noteiktajā laikā, bet ja Līdzēji nespēj vienoties –10 (desmit) darba dienu laikā, bez maksas izstrādājot nepieciešamās korekcijas Būvniecības ieceres dokumentācijā;
 - 6.17.5. pēc Pasūtītāja pieprasījuma, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā sniegt atskaiti par izpildāmo Darbu gaitu;
 - 6.17.6. visā Būvniecības ieceres izstrādes laikā informēt Pasūtītāju par dokumentācijā ietverto risinājumu atbilstību Tehniskajai specifikācijai, neatbilstības gadījumos 5 (piecu) darba dienu laikā veikt izmaiņas Būvniecības ieceres risinājumos, lai panāktu to atbilstību Līguma noteikumiem.
- 6.18. Būvuzņēmējs apņemas ievērot visus Pasūtītāja iebildumus un aizrādījumus, likvidēt visus Pasūtītāja norādītos trūkumus, tajā skaitā, ja tie atklājas būvdarbu laikā, un ja šie trūkumi, iebildumi un aizrādījumi ir pamatoti un tie nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem, apbūves noteikumiem, Līguma noteikumiem.
- 6.19. Kļūdu Būvniecības iecerē novēršana:
 - 6.19.1. kļūdas, kuras Būvniecības iecerē konstatētas Darbu pārbaudes laikā, jāatzīmē pārbaudes aktā;
 - 6.19.2. katram no Līdzējiem ir tiesības pieprasīt īpašu pārbaudi par tām kļūdām Būvniecības ieceres dokumentācijā, par kurām Pasūtītājs īpaši rakstiski norādījis Darbu izpildes vai pretenziju izteikšanas laikā;
 - 6.19.3. Būvuzņēmējam ir pienākums novērst visas pārbaudes aktā minētās kļūdas 5 (piecu) darba dienu laikā;
 - 6.19.4. pēc kļūdu novēršanas, katram no Līdzējiem ir tiesības pieprasīt atkārtotu Darbu izpildes pārbaudi vai Būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzi;
 - 6.19.5. strīda gadījumā tiek pieaicināta sertificētu ekspertu komisija trīs cilvēku sastāvā, kur vienu ekspertu pieaicina Pasūtītājs, vienu Būvuzņēmējs, bet trešo – abi pieaicinātie eksperti. Gadījumā, ja ekspertu komisija nav izveidota 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīgā pārbaudes akta sastādīšanas

- dienas, Līdzēji piekrīt, ka lēmumu par ekspertu komisijas sastāvu pieņem Pasūtītājs. Šādas ekspertīzes izmaksas sedz tas Līdzējs, kuram ekspertīzes lēmums ir nelabvēlīgs;
- 6.19.6. ja Būvuzņēmējs atsakās novērst kļūdas un par to rakstveidā paziņojis, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt citu Būvuzņēmēja kļūdu novēršanai. Ekspertu konstatēto kļūdu novēršanas izmaksas tiek segtas uz Būvuzņēmēja rēķina;
- 6.19.7. Būvniecības ieceres dokumentācijas vai tās daļas ekspertīzes izmaksas sedz Būvuzņēmējs, vai tās tiek ieturētas no Būvuzņēmējam izmaksājamiem līdzekļiem.
- 6.20. Būvniecības ieceres izstrādes posmā radītais autortiesību objekts kļūst par Pasūtītāja īpašumu pēc tā apmaksas Līgumā noteiktajā kārtībā. Pasūtītājam ar šo Līgumu un bez papildus atlīdzības tiek nodotas Būvuzņēmēja kā autora esošās un nākamās mantiskās tiesības attiecībā uz saskaņā ar Līgumu radītajiem autortiesību objektiem, tajā skaitā, bet ne tikai, tiesības tos publiskot, publicēt un reproducēt.
- 6.21. Būvuzņēmējs, parakstot šo Līgumu, neatsaucami bez jebkādas papildu samaksas, bez termiņa ierobežojuma nodod Pasūtītājam visas tiesības brīvi izmantot saskaņā ar šo Līgumu radītos materiālā formā izpaustos autortiesību objektus, par kuriem Līguma noteiktajā kārtībā ir veikta samaksa, t.sk. tiesības tos izziņot, detalizēt, izmainīt, pārveidot, grozīt un papildināt, kā arī atsakās no tiesībām prasīt autortiesību objektu atsaukšanu. Minētās tiesības Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot jebkurā valstī, kā arī nodot un/vai pārdot tās citām personām.
- 6.22. Būvuzņēmējs apņemas bez Pasūtītāja rakstiskas atļaujas nenodot trešajām personām, kā arī neizmantot trešo personu labā autortiesību objektus, kas saskaņā ar šo Līgumu atzīstami par Pasūtītāja īpašumu.

7. AUTORUZRAUDZĪBAS POSMA NORISE

- 7.1. Būvuzņēmējs veic Būvniecības ieceres autoruzraudzību, kā arī nozīmē autoruzraudzības veicēju grupu un tās vadītāju būvdarbu laikā saskaņā ar šo Līgumu, 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" un citiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, lai visā Līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences un sertifikāti, ja tādi ir nepieciešami autoruzraudzības veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Būvuzņēmējs nodrošina Būvniecības ieceres autentisku realizāciju dabā, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptētā Būvniecības ieceres dokumentācijas, kā arī saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā, Pasūtītāja interesēs un saskaņā ar šo Līgumu.
- 7.3. Būvuzņēmējs reģistrē autoruzraudzības žurnālu būvvaldē pirms būvatļaujas saņemšanas.
- 7.4. Būvuzņēmējs apseko objektu atbilstoši autoruzraudzības plānam un apsekojuma rezultātus ieraksta autoruzraudzības žurnālā.
- 7.5. Būvuzņēmējam ir pienākums ierasties objektā autoruzraudzības veikšanai pēc Pasūtītāja pārstāvja uzaicinājuma ne vēlāk kā 48 (četrdesmit astoņu) stundu laikā.
- 7.6. Apmeklējumu skaits ir ne retāk kā 1 (vienu) reizi mēnesī un katra apmeklējuma ilgums ir ne mazāks kā 2 (divas) stundas.
- 7.7. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Būvuzņēmējs ierodas uz darbu pieņemšanu, kurus nepieciešams pieņemt projekta autoram. Pasūtītājs ne mazāk kā 48 (četrdesmit astoņu) stundas iepriekš paziņo Būvuzņēmējam par nepieciešamību ierasties objektā uz darbu pieņemšanu (paziņojums tiek veikts uz Līgumā norādīto Būvuzņēmēja tālruni, papildus nosūtot attiecīgu paziņojumu uz Būvuzņēmēja norādīto e-pasta adresi).
- 7.8. Būvuzņēmējs būvdarbu gaitā savlaicīgi pārbauda Objekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību Būvniecības iecerei un nepieļauj neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja to pielietošana nav paredzēta Būvniecības iecerē.
- 7.9. Būvuzņēmējs nekavējoties rakstiski informē Pasūtītāju, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no Būvniecības ieceres dokumentācijas vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu prasības.
- 7.10. Būvuzņēmējs visas atkāpes no Būvniecības ieceres fiksē autoruzraudzības žurnālā. Attiecībā uz atkāpēm no Būvniecības ieceres, kuras ir saskaņotas, Būvuzņēmējs autoruzraudzības žurnālā izdara saskaņojuma atzīmi.
- 7.11. Pabeidzot Objekta būvniecību, Būvuzņēmējs autoruzraudzības žurnālā izdara atzīmi par izpildīto būvdarbu atbilstību Būvniecības iecerei un saskaņotajām izmaiņām.

- 7.12. Būvuzņēmējs bez papildus atlīdzības veic izmaiņas vai precizējumus Būvniecības iecerē, ja šādu izmaiņu nepieciešamība rodas sakarā ar kļūdu vai neatbilstību Būvniecības ieceres dokumentācijā, vai kādu citu Būvuzņēmēja vainu vai nolaidību. Šajā gadījumā Būvuzņēmējs nodrošina Būvniecības ieceres saskaņošanu valsts un pašvaldības iestādēs, būvvaldē (ja nepieciešams) par saviem līdzekļiem un bez termiņa pagarinājuma.
- 7.13. Būvuzņēmējam ir pienākums piedalīties komisijas darbā, pieņemot Objektu ekspluatācijā.
- 7.14. Būvuzņēmējam ir pienākums piedalīties sapulcēs un tā protokolā minētie punkti un izpildes termiņi, kas attiecas uz autoruzraudzību, ir saistoši un obligāti izpildāmi.
- 7.15. Pēc Darbu pabeigšanas Būvuzņēmējs sagatavo izmaiņu Būvniecības ieceres pilnu sējumu, kurā iekļautas visas izmaiņas, kas veiktas Būvniecības ieceres dokumentācijā Darbu izpildes laikā.

8. BŪVDARBU POSMA NORISE

- 8.1. Būvuzņēmējs būvdarbu izpildes gaitā ir atbildīgs par:
 - 8.1.1. Darbu veikšanu un organizēšanu atbilstoši Līgumam, Dokumentācijai, vispārpieņemtajiem kvalitātes rādītājiem;
 - 8.1.2. nekvalitatīvu Darbu veikšanu;
 - 8.1.3. par pieņemto tehnisko risinājumu pareizību un to ekonomiskumu, kā arī būvdarbu apjomu pareizību;
 - 8.1.4. kļūdām Būvniecības ieceres dokumentācijā, kas atklājas būvdarbu laikā;
 - 8.1.5. darbību Būvlaukumā saskaņā ar Līgumā noteikto;
 - 8.1.6. Būvlaukumā esošajām Pasūtītāja iekārtām, aprīkojumu, mēbelēm un citu kustamās mantas saglabāšanu, kas tiek nodotas kopā ar Būvlaukumu vai kādu tā daļu, kā arī to nodošanu atpakaļ Pasūtītājam tādā pašā stāvoklī, kādā tika pieņemti;
 - 8.1.7. savā kompetencē ietilpstošo pārbaužu veikšanu;
 - 8.1.8. pārbaudē atklāto Defektu novēršanu;
 - 8.1.9. Būvlaukumā veicamo Darbu drošības tehnikas, vides, ugunsdrošības un citiem pasākumiem atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 8.1.10. savu un apakšuzņēmēju veikto Darbu, darbinieku un pieaicināto speciālistu kvalifikāciju, kā arī konkrētā darba veikšanai nepieciešamām apliecībām, licencēm, sertifikātiem, atļaujām, kā arī par viņu pieļautajām kļūdām;
 - 8.1.11. Savu, apakšuzņēmēju un Pasūtītāja Būvuzņēmējam ar aktu nodoto iekārtu, aprīkojuma, mēbeļu un citas kustamās mantas, darba rīku un būvmateriālu saglabāšanu, nodrošināšanu (patstāvīgi uz sava rēķina);
 - 8.1.12. būvtafeles nodrošināšanu, izskatu un saskaņojumu ar Pasūtītāju (patstāvīgi uz sava rēķina). Būvtafeli, pēc būvatļaujas saņemšanas, izvieto Būvuzņēmējs, tās saturs, forma saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi", pirms izgatavošanas jāsaskaņo ar Pasūtītāju;
 - 8.1.13. reklāmu izvietošanu Objekta teritorijā, saskaņojot to ar Pasūtītāju;
 - 8.1.14. pirms būvdarbu uzsākšanas, Paziņojuma par būvdarbu veikšanu nosūtīšanu Valsts darba inspekcijai;
 - 8.1.15. visu nepieciešamo dokumentu atrašanos Objektā, kuru uzrādīšanu var prasīt personas, kuras ir tiesīgas kontrolēt Darbus;
 - 8.1.16. darba rasējumu izstrādi, ja tādi nepieciešami, un saskaņošanu ar Pasūtītāja pārstāvi, Būvuzņēmēju, Būvuzraugu ne vēlāk kā 8 (astoņas) dienas pirms attiecīgā darba uzsākšanas vai citā ar Pasūtītāju saskaņotā laikā;
 - 8.1.17. Būvuzņēmējs būvsapulcēs saskaņo ar Pasūtītāju savas darbības objektā ar mērķi ar savu darbību nekavēt un netraucēt pārējo un/vai saistīto darbu izpildi;
 - 8.1.18. Būvuzņēmējsno saviem līdzekļiem apmaksā visus Objektā esošo pieejamo ūdensapgādes un kanalizācijas, elektroapgādes, siltuma, telpu tīrīšanas un Pasūtītāja iekārtu, aprīkojuma, mēbeļu un citas kustamās mantas aizsardzības (mēbeļu, iekārtu un materiālu noseģšana un tml.) un būvgrozu izvešanas pakalpojumu apmaksu, kas nepieciešami Darbu atbilstoši organizēšanai un veikšanai saskaņā ar Līgumu;
 - 8.1.19. Darbu izpildes procesā nepieciešamās, Būvuzņēmēja izstrādātās dokumentācijas sagatavošanu valsts valodā un iesniegšanu Pasūtītājam, saskaņā ar Tehnisko projektu un Latvijas būvnormatīviem;

- 8.1.20. Darbu veikšanas gaitā visu Pasūtītāja pārstāvju, Būvuzrauga, Būvuzņēmēja, pārbaudītāju izvirzīto nosacījumu, kas nav pretrunā ar šo Līgumu un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīviem aktiem un standartiem, ievērošanu;
- 8.1.21. Pasūtītājam nodarītajiem tiešiem zaudējumiem, kā arī par līgumsoda samaksu, ja Darbi netiek pabeigti Līgumā noteiktajā termiņā;
- 8.1.22. Trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.
- 8.2. Būvuzņēmējs būvdarbu posmā nedrīkst veikt Būvniecības ieceres izmaiņas bez saskaņojuma ar Būvuzraugu un Pasūtītāja pārstāvi.
- 8.3. Būvuzņēmējam jānodrošina būvdarbu žurnāla atrašanās Objektā, kurš attiecībā uz veiktajiem Darbiem katru dienu jāaizpilda.
- 8.4. Lai nodrošinātu principa "Nenodarīt būtisku kaitējumu" ievērošanu Līguma izpildes laikā, Būvuzņēmēja pienākums ir:
 - 8.4.1. nodrošināt, ka 70% no radītajiem būvniecības (ne bīstamajiem) atkritumiem vai demontāžas atkritumiem ir nodoti šī atkritumu veida pārstrādātājiem;
 - 8.4.2. nodrošināt, ka azbestu saturoši izstrādājumi tiek apstrādāti un transportēti atbilstoši normatīvajiem aktiem par darba aizsardzības prasībām darbā ar azbestu, tai skaitā nepieļaujot azbesta šķiedru vai putekļu nokļūšanu vidē;
 - 8.4.3. nodrošināt, ka būvdarbu laikā tiek veikti pasākumi trokšņa, putekļu un piesārņotāju emisiju samazināšanai.
- 8.5. Būvuzņēmējs nodrošina Darbiem atbilstošu tīrību Objektā un visā savas darbības zonā, kā arī veic visas nepieciešamās darbības, lai novērstu Objektam blakus esošo teritoriju un telpu piegružošanu ar būvniecības atkritumiem, putekļiem vai citiem materiāliem, kas radušies Darbu veikšanas rezultātā, atbilstoši Pasūtītāja noteiktajām prasībām vai pašvaldības normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Par šī punkta neievērošanu Pasūtītājs var piemērot līgumsodu Būvuzņēmējam EUR 400 (četri simti euro) par katru konstatēto pārkāpumu, kuru Būvuzņēmējs apmaksā ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas.
- 8.6. Būvuzņēmējs nodrošina Objektu ar nepieciešamajām ierīcēm, visu būvgružu, kas radušies Darbu izpildes rezultātā, aizvākšanu vai pārpalikumu, kas radušies Darbu izpildes rezultātā, otrreizēju izlietošanu, pārstrādi, apstrādi un/vai uzglabāšanu un izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām, videi nekaitīgā veidā, atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai. Par šī punkta neievērošanu Pasūtītājs var piemērot līgumsodu Būvuzņēmējam EUR 400 (četri simti euro), par katru konstatēto pārkāpumu, kuru Būvuzņēmējs apmaksā ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas.
- 8.7. Būvuzņēmējs nodrošina atbildīgā būvdarbu vadītāja atrašanos Objektā Darbu izpildes laikā un izpildāmo Darbu kontroli no minētās personas puses.
- 8.8. Būvuzņēmējam ir pienākums saskaņot ar Pasūtītāja pārstāvi un Būvuzraugu Darbos izmantojamo materiālu, daudzumu, kvalitāti un citus parametrus, ja šādu materiālu, uzstādāmo iekārtu daudzums, kvalitāte nav atspoguļota Līguma dokumentācijā un par saviem līdzekļiem iebūvēt.
- 8.9. Ikmēneša Darbu nodošanā un pēc Darbu pabeigšanas Būvuzņēmējam jāiesniedz Pasūtītāja pārstāvim visu veikto Darbu izpildedokumentāciju: izpildshēmas, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju aktus, atbilstības sertifikātus un deklarācijas par pielietotajiem materiāliem u.c. atbilstoši Latvijas Republikas būvnormatīviem nepieciešamo dokumentāciju. Jākonsultē, jāinstruē Pasūtītājs par iekārtu, konstrukciju un materiālu ekspluatāciju atbilstoši Latvijas Republikas būvnormatīviem un rakstveidā jāiesniedz Objekta ekspluatācijas prasības.
- 8.10. Būvuzņēmējs uzņemas un nozīmē darba aizsardzības koordinatoru atbilstoši Ministru kabineta 25.02.2003. noteikumu Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" prasībām.
- 8.11. Būvuzņēmējs pirms Darbu uzsākšanas iesniedz Pasūtītājam rīkojumu par atbildīgo personu nozīmēšanu būvdarbu vadīšanā, darbu aizsardzībā, ugunsdrošībā, vides aizsardzībā, Darbu veikšanā iesaistīto darbinieku sarakstu.
- 8.12. Būvuzņēmējs garantē izpildīto Darbu kvalitāti atbilstoši Dokumentācijā noteiktajām kvalitātes prasībām. Būvuzņēmējs garantē izpildīto Darbu atbilstību Dokumentācijai, Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Būvuzņēmējs garantē visu Darbu atbilstošu funkcionēšanu. Būvuzņēmējs nav atbildīgs par tādu defektu, trūkumu novēršanu Darbos, kas radušies Pasūtītājam vai citām trešajām personām nepareizi (t.i. pretēji rokasgrāmatās vai izpildedokumentos norādītajam) ekspluatējot Darbus.
- 8.13. Būvuzņēmējam ir jānodod Objekts ekspluatācijā atbilstoši būvnormatīvu noteikumiem.
- 8.14. Pasūtītājs ir atbildīgs par:

- 8.14.1. Būvuzņēmēja darbības nodrošināšanai Pasūtītāja rīcībā esošo nepieciešamo dokumentu, informācijas un izmaiņu savlaicīgu nodošanu;
- 8.14.2. Darbu pieņemšanas kārtības ievērošanu;
- 8.14.3. pārbaužu un kontroles īstenošanu saskaņā ar normatīvo aktu un Līguma dokumentu prasībām;
- 8.14.4. būvuzraudzības funkciju nodrošināšanu;
- 8.14.5. Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvju darba organizāciju;
- 8.14.6. Līguma summas samaksu Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 8.14.7. Būvlaukuma nodošana, Būvlaukuma drošība un darba organizācija Būvlaukumā;
- 8.14.8. Pasūtītājs ar abpusēji parakstītu aktu nodod Būvuzņēmējam Būvlaukumu stāvoklī, kāds tas ir būvdarbu uzsākšanas dienā. Pasūtītājs nodod Būvuzņēmējam Būvlaukumu un pēdējais to pieņem ar aktu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc datuma, kad būvatļaujā būvvalde izdarījusi atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi un parakstīts akts, ja vien Līdzēji nav rakstiski vienojušās par citu Būvlaukuma nodošanas termiņu;
- 8.14.9. Būvuzņēmējam nav tiesību bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas izmitināt darbiniekus vai citādi izmantot Būvlaukumu, būves vai tehniskos līdzekļus vajadzībām, kas nav saistītas ar Līguma izpildi. Būvuzņēmējs patstāvīgi nodrošina būvmateriālu, iekārtu un darba rīku saglabāšanu, kā arī uzņemas bojā ejas un nejaušības risku;
- 8.14.10. Visā Darbu izpildes laikā līdz Darbu gala akta parakstīšanai Būvuzņēmējs nodrošina normatīvajos aktos paredzētos darba drošības un aizsardzības pasākumus Darbu zonā. Tas attiecas arī uz laiku, kad Darbi Objektā netiek veikti;
- 8.14.11. Būvuzņēmējam Būvlaukumā jānodrošina ugunsdrošības normatīvu prasību izpilde;
- 8.14.12. Būvuzņēmējam ir jāuzrauga, jāapsargā un attiecīgi jāuzglabā Būvlaukumā esošie būvizstrādājumi (materiāli un iekārtas), Būvlaukumā esošās Pasūtītāja iekārtas, aprīkojums, mēbeles un cita kustamā manta Līguma izpildes laikā;
- 8.14.13. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu nepieciešamo pasākumu izpildi, lai novērstu Darbu kaitīgo ietekmi uz kaimiņu ēkām, kā arī Pasūtītāja telpām Objektā, kurās netiek veikti Darbi, to iedzīvotājiem un apmeklētājiem, kā arī satiksmes dalībniekiem. Veicot Darbus, kuros rodas trokšņi, putekļi un netīrumi, to izplatība pēc iespējas ir jāsamazina, izmantojot piemērotas aizsargierīces, aizsargvairogus, nosegmateriālus, un/vai veicot satiksmes ierobežošanu. Plānojot komunikāciju izbūvi, Būvuzņēmējam ir jāaskaņo ar attiecīgās ēkas lietotāju darbu veikšanas laiks;
- 8.14.14. atļaujas (ja tādas ir nepieciešamas) iespējamai transporta satiksmei uz Būvlaukumu un no Būvlaukuma būvizstrādājumu aizvešanai Būvuzņēmējs saņem attiecīgajās valsts un pašvaldību iestādēs;
- 8.14.15. Būvuzņēmējam jāveic sagatavošanas darbi un jāiekārto Būvlaukums saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
- 8.14.16. par Būvlaukumā patērēto elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju un siltumu Būvuzņēmējs norēķinās atsevišķi, apmaksājot faktiski izlietoto elektroenerģijas, ūdens, kanalizācijas un siltuma daudzumu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja rēķina saņemšanas.

9. PAZIŅOŠANAS PIENĀKUMS BŪVDARBU POSMĀ

- 9.1. Pasūtītājs var pieprasīt no Būvuzņēmēja, un Būvuzņēmējam ir pienākums 7 (septiņu) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas sniegt savu atzinumu par to, kā un cik lielā mērā iespējamās izmaiņas Līgumā vai Dokumentācijā, vai kādi citi konstatētie apstākļi var ietekmēt būvdarbu izpildes termiņus (Grafiku).
- 9.2. Ja šī Līguma darbības laikā Būvuzņēmējam ir kļuvuši zināmi apstākļi, kas var ietekmēt būvdarbu izpildes termiņus, kvalitāti vai izmaksas, Būvuzņēmējam par to ne vēlāk kā nākamajā sapulcē pēc tam, kad minētie apstākļi kļuvuši zināmi, rakstveidā jāziņo Pasūtītājam.
- 9.3. Būvuzņēmējam nekavējoties jāziņo Pasūtītājam par tādu pasākumu veikšanu Būvlaukumā, kas varētu apdraudēt Pasūtītāja vai trešo personu īpašumu, cilvēku veselību, dzīvību, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai to novērstu.
- 9.4. Būvuzņēmējam 3 (trīs) darba dienu laikā, bet ne vēlāk kā nākamajā sapulcē, jābrīdina Pasūtītājs par iespējamiem apstākļiem, kas var negatīvi ietekmēt būvdarbu kvalitāti vai aizkavēt būvdarbu izpildi.
- 9.5. Būvuzņēmējam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīga pieprasījuma saņemšanas rakstveidā jāsniedz Pasūtītājam informāciju par Darbu gaitu, to izpildi un plānošanu.

- 9.6. Visi ziņojumi vai rīkojumi būvdarbu laikā jānoformē rakstveidā un par tā saņemšanu jāsaņem otra Līdzēja rakstveida apstiprinājums. Ziņojumi un rīkojumi, kuri ir pretrunā ar Līgumu, Dokumentāciju vai normatīvajiem aktiem, Līdzējiem nav saistoši.
- 9.7. Par rakstveida ziņojumu uzskatāmi:
- 9.7.1. ziņojumi un rīkojumi, kas fiksēti sapulču protokolos, defektu aktos, autoruzraudzības vai būvdarbu žurnālā;
- 9.7.2. rasējumi, detalizētie rasējumi vai kādi citi tehniski izpildīti dokumenti, kuros fiksēti Būvniecības ieceres precizējumi un kuros Pasūtītājs saskaņojis un iesniedzis Būvuzņēmējam vai otrādi.

10. MATERIĀLI, BŪVIZSTRĀDĀJUMI

- 10.1. Būvuzņēmējam par saviem līdzekļiem jānodrošina viss nepieciešamais Līguma 1.9.3.punktā noteikto Darbu veikšanai (būvizstrādājumi, tai skaitā materiāli, tehniskie līdzekļi, pagaidu būves u.tml.).
- 10.2. Būvuzņēmējam būvdarbi jāizpilda ar Latvijā sertificētiem, deklarētiem un kvalitatīviem materiāliem (vai citiem tādiem būvizstrādājumiem, materiāliem, kuru pielietošanu Darbu izpildes procesā pieļauj Latvijas Republikas normatīvie akti) un saskaņā ar Dokumentāciju.
- 10.3. Būvuzņēmējam 10 (desmit) darba dienas pirms būvizstrādājuma iestrādes konstruktīvajos elementos ir jāuzrāda Būvuzraugam un/vai Pasūtītāja pārstāvim šo būvizstrādājumu atbilstības deklarācijas, tehniskās pases un sertifikātus.
- 10.4. Pēc būvdarbu pabeigšanas Būvuzņēmējam ir pienākums bez maksas izmantot vai/un aizgādāt liekās pildvielas, būvizstrādājumus, kuri uzkrājušies, savākti vai iegūti būvdarbu izpildes gaitā.

11. LĪGUMA IZMAIŅAS BŪVDARBU POSMĀ

- 11.1. Līgumā, Līdzējiem rakstiski vienojoties, var tikt veikti nebūtiski grozījumi.
- 11.2. Papildus Līguma 11.1.punktā minētajam, Līgumā var tik veikti grozījumi, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 61.pantu, ievērojot šādus nosacījumus:
- 11.2.1. darbu apjoma izmaiņas, kas tiek veiktas autoruzraudzības kārtībā saskaņā ar 10.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi". Autoruzraudzības kārtībā Būvniecības iecerē veiktās izmaiņas nedrīkst sasniegt 15% (piecpadsmit procenti) no Līgumcenas. Šādā gadījumā:
- 11.2.1.1. jebkuras izmaiņas Būvniecības iecerē, ja tās ir ar ietekmi uz Darbu apjomiem vai Līguma summu, ir spēkā tikai pēc tam, kad Pasūtītājs piedāvātās izmaiņas ir akceptējis, parakstot vienošanos par Darba apjoma izmaiņām un/vai Līguma summas izmaiņām. Līdz brīdim, kamēr Pasūtītājs ir devis savu akceptu izmaiņām, Būvuzņēmējs turpina darbus saskaņā ar spēkā esošo Būvniecības ieceres dokumentāciju;
- 11.2.1.2. Būvuzņēmējs, sagatavojot cenu piedāvājumu attiecībā uz izmaiņām Būvniecības ieceres tāmē, piedāvājuma pozīcijas izceno saskaņā ar sākotnējā Būvniecības ieceres tāmē iekļautajām materiālu un darba vienību cenām. Sagatavojot piedāvājumu Būvuzņēmējs iekļauj tajā Ieslēgto-izslēgto darbu tāmē ar izmaksām, pievieno materiālu nomaiņas aktu saskaņā ar 7.pielikumu, pievienojot tam materiālu tehnisko ekspluatāciju īpašību deklarācijas ;
- 11.2.1.3. Līdzējiem vienojoties, gadījumos, ja līguma izpildes laikā tiek veiktas izmaiņas būvniecības dokumentācijā - atbilstoši veiktajām un būvuzrauga un autoruzrauga apstiprinātajām izmaiņām būvniecības ieceres dokumentācijā,
- 11.2.1.4. Līdzējiem vienojoties, noteiktos gadījumos (kas detalizēti noteikti līgumā) palielināt vai samazināt darbu daudzumu vai vienoties par papildu darbiem;
- 11.2.1.5. Līdzējiem vienojoties, aizstāt līgumā paredzētos materiālus ar ekvivalentiem vai labākiem materiāliem, vai mainīt tehnoloģisko risinājumu.
- 11.2.2. darbu izpildes termiņa izmaiņas:
- 11.2.2.1. Līdzējiem vienojoties, var tikt veiktas izmaiņas Grafikā noteiktajos atsevišķu Darbu posmu izpildes starptermiņos, nepagarinot kopējo Darbu izpildes termiņu;
- 11.2.2.2. kopējais Darbu izpildes termiņš var tikt pagarināts tikai Līgumā noteiktajos gadījumos:
- 11.2.2.2.1. Līdzējiem vienojoties, gadījumos, ja līguma izpildes laikā ir radusies nepieciešamība noteikt tehnoloģisko pārtraukumu;
- 11.2.2.2.2. Līdzējiem vienojoties, gadījumos, ja būvdarbu veikšanas laikā ir atklājusies nepieciešamība veikt papildu būvdarbus, kuri nav iekļauti līgumā,

bet kuri kļuvuši nepieciešami līguma izpildei, un kuru dēļ Būvuzņēmējs līgumā noteiktajā darbu izpildes termiņā nevar pabeigt līgumā noteiktos būvdarbus.

11.2.2.2.3. Līdzējiem vienojoties, gadījumos, ja darbu izpilde tiek kavēta no Būvuzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ.

11.2.3. Darbu tāmē un Būvniecības iecerē iekļauto materiālu nomaina uz ekvivalentu materiālu:

- 11.2.3.1. Būvuzņēmējs tikai ar rakstisku iepriekšēju Pasūtītāja piekrišanu ir tiesīgs aizvietot Dokumentācijā norādītos materiālus, izstrādājumus un iekārtas uz ekvivalentiem materiāliem, izstrādājumiem un iekārtām t.i., to tehniskie un kvalitātes rādītāji funkcionāli ir tādi paši vai labāki kā Dokumentācijā norādītajiem materiāliem. Piedāvāto materiālu cena nedrīkst pārsniegt sākotnējā piedāvājumā norādīto. Materiālus var nomainīt arī gadījumos, ja tie vairs netiek ražoti, vai pēc Līguma noslēgšanas ražotājs materiāliem, izstrādājumiem un iekārtām ir radis inovatīvus risinājumus, par kuriem Līdzējiem objektīvu apsvērumu dēļ nebija zināms Līguma noslēgšanas brīdī vai arī to piedāvāšana nebija iespējama iepirkuma norises laikā, un Būvuzņēmējs to ir gatavs piegādāt par ne lielāku cenu, kā tā piedāvājumā norādīto. Pasūtītājam nav jāpamato savs atteikums sniegt Būvuzņēmējam šajā punktā minēto piekrišanu;
- 11.2.3.2. Dokumentācijā norādīto materiālu, izstrādājumu un iekārtu aizvietošanu ir tiesības ierosināt gan Pasūtītājam gan Būvuzņēmējam, iesniedzot attiecīgu paziņojumu;
- 11.2.3.3. kopā ar 11.2.3.2.punktā minēto paziņojumu attiecīgais Līdzējs iesniedz aizvietojamu materiālu, izstrādājumu un iekārtu salīdzināšanas tabulu, kurā salīdzināti to tehniskie un kvalitātes rādītāji, kā arī dokumenti, kas apliecina norādītās informācijas atbilstību (atbilstības sertifikāti, ražotāja tehnisko parametru/raksturlielumu specifikācija un tml.). Tabulā norādīto datu pareizības atbilstību apliecina Būvuzņēmējs un Būvuzraugs;
- 11.2.3.4. ja Pasūtītājs ir pats ierosinājis vai piekritis Būvuzņēmēja ierosinājumam aizvietot Dokumentācijā norādītos materiālus, izstrādājumus un iekārtas uz ekvivalentiem materiāliem, izstrādājumiem un iekārtām, Līdzēji paraksta vienošanos par Dokumentācijā norādīto materiālu, izstrādājumu un iekārtu aizvietošanu uz ekvivalentiem materiāliem, izstrādājumiem un iekārtām, pievienojot attiecīgā Līdzēja paziņojumu un aizvietojamu materiālu, izstrādājumu un iekārtu salīdzināšanas tabulu.
- 11.2.3.5. Būvuzņēmēja pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja rakstveida pieprasījuma saņemšanas sagatavot materiālu nomainas formu, parakstīt vienošanos par Darbu tāmē norādīto materiālu, izstrādājumu un iekārtu aizvietošanu uz ekvivalentiem materiāliem, izstrādājumiem un iekārtām;
- 11.2.3.6. kopējā aizvietojamu materiālu, izstrādājumu un iekārtu summa bez PVN nevar sasniegt 15% (piecpadsmit procenti) no Līgumcenas. Šajā punktā norādītais ierobežojums neattiecas uz gadījumiem, kad Dokumentācijā norādītos aizvietojamus materiālus, izstrādājumus un iekārtas attiecīgais ražotājs vairs neražo. Šādā gadījumā Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam attiecīgā ražotāja vai ražotāja pilnvarotā pārstāvja apliecinājumu par konkrēta produkta ražošanas pārtraukšanu (iesniedzot pilnvarojumu apliecināšu dokumentu).

11.3. Palielināts Darbu apjoms, kas radies, Būvuzņēmējam veicot precizējumus Būvniecības iecerē, nav uzskatāms par izmaiņām un tādējādi nedod tiesības Būvuzņēmējam uz Līguma summas palielinājumu. Palielināts Darbu apjoms, kas radies, Būvuzņēmējam izmainot Darbu veikšanas metodi (tehnoloģisko paņēmieni), nav uzskatāms par izmaiņām, un Pasūtītājam tas nav jāatlīdzina.

11.4. Būvniecības ieceres detalizācija (darba rasējumi), kuru pieprasījis Būvuzņēmējs, Būvuzraugs un/vai Pasūtītājs, nav uzskatāmi par Būvniecības ieceres izmaiņām un nevar būt par pamatu Līguma izmaiņām.

11.5. Kopējais Līguma summas palielinājums, kas var tikt veikts saskaņā ar Līguma 11.2.1., un/vai 11.2.3.punktiem, nekādā gadījumā nedrīkst sasniegt 15% (piecpadsmit procentiem) no sākotnējās Līguma summas.

12. BŪVDARBU POSMA PĀRBAUDES, MĒRĪJUMI UN BŪVDARBU NODOŠANA

12.1. Pasūtītājs ir tiesīgs pārbaudīt Darbu izpildi, Darbu apjoma izpildi, kvalitāti un iesniegto norēķinu dokumentu atbilstību faktiski izpildīto Darbu apjomam un Būvniecības ieceres tāmēi. Šāda pārbaude nemazina Līgumā paredzēto Būvuzņēmēja atbildību un nav uzskatāma par Darbu vai kādas to daļas

pieņemšanu no Pasūtītāja puses. Ja Darbi pārbaudes laikā netiek apturēti, tad līdz ar to arī to izpildes termiņš sakarā ar veicamo pārbaudi nav pagarināms. Šādas pārbaudes veicamas tādā veidā, lai būtiski netraucētu Būvuzņēmējam, tā apakšuzņēmējiem savlaicīgu Darbu izpildi.

- 12.2. Būvuzņēmējs nodrošina savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudē, kā arī nodrošina pārbaudes veicējam iespēju netraucēti veikt visas ar pārbaudi saistītās darbības, tajā skaitā nodrošina iespēju izmantot Būvuzņēmēja vai viņa apakšuzņēmēju instrumentus, pārbaudes ierīces, kas pieejamas Būvlaukumā, kā arī saņemt nepieciešamo palīdzību no Būvuzņēmēja puses, ciktāl tas neapdraud Būvuzņēmējam, tā apakšuzņēmējiem savlaicīgu Darbu izpildi.
- 12.3. Pārbaudes mērķis ir noskaidrot, kādā mērā Darbi vai to daļa atbilst Līguma dokumentu un normatīvo aktu prasībām, ievērojot Līgumā noteiktās Līdzēju tiesības un pienākumus. Defekti, kuri ir konstatēti pārbaudes laikā, tiek fiksēti pārbaudes aktā, kuru sastāda un paraksta Pasūtītājs un Būvuzraugs.
- 12.4. Pasūtītājs pārbaudes rezultātus akta veidā, norādot konstatētos Defektus, paziņo Būvuzņēmējam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc pārbaudes akta parakstīšanas. Savus iebildumus par pārbaudes rezultātiem Būvuzņēmējs paziņo ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pēc pārbaudes rezultātu saņemšanas. Ja minētajā termiņā Būvuzņēmējs nav sniedzis iebildumus Pasūtītājam, uzskatāms, ka Būvuzņēmējs ir piekritis pārbaudes rezultātiem.
- 12.5. Līdzēji piekrīt, ka Būvuzraugs novērtē veikto Darbu apjomu, veicot nepieciešamos mērījumus.
- 12.6. Ja kāds no Līdzējiem bez attaisnojoša iemesla nepiedalās šādu mērījumu veikšanā, Būvuzrauga veiktie mērījumi paliek spēkā.
- 12.7. Pārbaudes aktā Pasūtītājs fiksē sekojošo: Darbi vai to daļa, kas tiek pārbaudīta, Defekti, kurus konstatēti.. Ja Līdzēji secina, ka veiktie Darbi atbilst normatīvajiem aktiem un Līguma prasībām, bet atklāti daži nebūtiski Defekti, tad tos atzīmē pārbaudes aktā, norādot to novēršanas termiņu un kārtību.
- 12.8. Pārbaudes saskaņā ar Līgumu no Pasūtītāja puses bez īpaša pilnvarojuma var pieprasīt un veikt Pasūtītāja nozīmētais Būvuzraugs.
- 12.9. Pasūtītājs pēc savas iniciatīvas pārbaudes veikšanai var pieaicināt neatkarīgu sertificētu speciālistu. Būvuzņēmējs pēc savas iniciatīvas līdzdalībai pārbaudē var pieaicināt neatkarīgu sertificētu speciālistu.
- 12.10. Pārbaudes ierosinātajam ir pienākums savlaicīgi, paziņojot vismaz 3 (trīs) darba dienas iepriekš, uzaicināt Līdzēju pārstāvjus piedalīties pārbaudē.
- 12.11. Darbu veikšanas laikā konstatēto Defektu novēršanā tiek lietoti šādi noteikumi:
 - 12.11.1. Būvuzņēmējam ir pienākums novērst visus pārbaudes aktā konstatētos Defektus. Par Darbu laikā konstatēto Defektu novēršanas termiņu Līdzēji vienojas katrā atsevišķā gadījumā, bet ja Puses nespēj vienoties - 5 (piecu) darba dienas no Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas brīža.
 - 12.11.2. Būvuzņēmēja dēļ radušos Defektu novēršanu veic Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa ietvaros;
 - 12.11.3. ja Būvuzņēmējs uzskata, ka Defekta rašanās Darbos nav viņa vaina, viņš par to nekavējoties rakstveidā ziņo Pasūtītājam, sniedzot arī šāda apgalvojuma motivētu pamatojumu;
 - 12.11.4. strīda gadījumā tiek pieaicināta sertificētu ekspertu komisija trīs cilvēku sastāvā, kur vienu ekspertu pieaicina Pasūtītājs, vienu Būvuzņēmējs, bet trešo – abi pieaicinātie eksperti. Gadījumā, ja ekspertu komisija nav izveidota 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīgā pārbaudes akta sastādīšanas dienas, Līdzēji piekrīt, ka lēmumu par ekspertu komisijas sastāvu pieņem Pasūtītājs. Ekspertīzes izmaksas sedz tas Līdzējs, kuram ekspertīzes lēmums ir nelabvēlīgs;
 - 12.11.5. Pasūtītājam ir pienākums netraucēt Būvuzņēmējam Defektu novēršanas darbu veikšanā, kā arī nodrošināt pieeju to pārbaudei. Būvuzņēmējam savukārt ir pienākums Defektu novēršanu veikt Pasūtītājam visizdevīgākajā veidā un kārtībā.
- 12.12. Pēc katra nozīmīgā konstrukcijas elementa vai segto Darbu pabeigšanas Būvuzņēmējs (atbildīgais būvdarbu vadītājs) veic to uzrādīšanu un nodošanu Pasūtītāja pārstāvjiem un Būvuzraugam, paziņojot par to vismaz 72 (septiņdesmit divas) stundas iepriekš Pasūtītāja pārstāvjiem un Būvuzraugam.
- 12.13. Gadījumā, ja Pasūtītāja pārstāvji un/vai Būvuzraugs ir konstatējuši nozīmīga konstrukcijas elementa vai segto Darbu Defektus, kā arī, ja Būvuzņēmējs nav pieaicinājis Pasūtītāju un Būvuzraugu šādu darbu pārbaudē, visus izdevumus sakarā ar Defektu novēršanu un konstrukciju vai segto Darbu atklāšanu un uzrādīšanu Pasūtītājam sedz Būvuzņēmējs.
- 12.14. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Būvuzņēmējs vismaz 10 (desmit) darba dienas pirms materiālu, izstrādājumu un iekārtu pielietošanas vai iestrādes Objektā Darbu izpildei uzrāda to paraugus Pasūtītāja pārstāvim.

- 12.15. Darbu pieņemšanas laikā konstatēto Defektu novēršana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Grafika neievērošanu.
- 12.16. Ja par Defektiem atbildīgs Būvuzņēmējs, izdevumi par Defektu novēršanu jāapmaksā Būvuzņēmējam un tas nedod tiesības uz Līgumā paredzētā termiņa pagarinājumu.
- 12.17. Ja Pasūtītājs cieš zaudējumus sakarā ar Defektu novēršanu, Būvuzņēmējam ir pienākums atlīdzināt tiešos zaudējumus, kas radušies Būvuzņēmēja rīcības dēļ cēloņsakarībā ar Defektiem.
- 12.18. Ja Līguma izpildes laikā Būvuzņēmējs, savstarpēji rakstiski vienojoties, nodod Pasūtītājam turējumā kādas telpas Objektā vai kādu citu Darbu daļu, tas tomēr netiek uzskatīts par galīgo Darbu pieņemšanu.

13. APAKŠUZŅĒMĒJU UN PERSONĀLA NOMAIŅA

- 13.1. Apakšuzņēmēju un Līguma izpildē piesaistītā personāla nomaina Līguma izpildes laikā tiek organizēta atbilstoši Publisko iepirkumu likumā noteiktajai kārtībai.
- 13.2. Būvuzņēmējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomainu, kā arī papildus personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē.
- 13.3. Būvuzņēmējs ir tiesīgs nomainīt personālu, kuru tas ir iesaistījis līguma izpildē un par kuru ir sniedzis informāciju Pasūtītājam Iepirkumā iesniegtajā piedāvājumā un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām Iepirkumā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību noteiktajām prasībām, drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot Līguma 13.4.punktu.
- 13.4. Pasūtītājs nepiekrīt Līguma 13.3.punktā minētā personāla vai apakšuzņēmēju nomainai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
 - 13.4.1. Būvuzņēmēja piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst paziņojumā par līgumu vai Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, kas attiecas uz personālu vai apakšuzņēmējiem;
 - 13.4.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs uz kura iespējām Iepirkumā Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un Iepirkuma Nolikumā noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija uz kādu Būvuzņēmējs ir atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkumā noteiktajām prasībām;
 - 13.4.3. Būvuzņēmēja piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības, atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta otrajā daļā minētajiem izslēgšanas nosacījumiem (skatīt Nolikuma punktu 4.1.). Pārbaudot apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 42.panta 1-7 un 10-14.apakšpunktus;
 - 13.4.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi Pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 13.5. Lai pārbaudītu, vai uz Būvuzņēmēja piedāvāto personālu vai apakšuzņēmēju neattiecas kāds no Līguma 13.4.punktā minētajiem nosacījumiem, Būvuzņēmējam 10 (desmit) darbdienu laikā no pieprasījuma saņemšanas jāiesniedz Pasūtītāja pieprasītie dokumenti.
- 13.6. Pasūtītājs pieņem un rakstveidā paziņo Būvuzņēmējam lēmumu atļaut vai atteikt Būvuzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēju nomainu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Pasūtītājs ir saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 13.7. Jebkurā gadījumā Būvuzņēmējam ir jāinformē Pasūtītājs par apakšuzņēmējiem, kurus tas piesaista Līguma izpildē, norādot šādu informāciju:
 - 13.7.1. par darbiem, kuras plānots nodot attiecīgajam apakšuzņēmējam;
 - 13.7.2. piesaistītā apakšuzņēmēja veicamo darbu procentuālo īpatsvaru pret visu Līgumā noteikto Darbu vērtību;
 - 13.7.3. piesaistītajam apakšuzņēmējam nododamo darbu vērtība naudas izteiksmē, bez PVN.
- 13.8. Pasūtītājs ir tiesīgs, nosūtot motivētu rakstisku paziņojumu, pieprasīt Būvuzņēmēja ieceltā būvdarbu vadītāja nomainu, ja būvdarbu vadītājs Darbu veikšanas laikā neattaisnoti neatrodas Objektā, ja pārkāpj normatīvos aktus, nenodrošina Darbu veikšanu saskaņā ar šo Līgumu (ieskaitot Līguma pielikumus), Būvuzņēmējs nekavējoties, bet jebkurā gadījumā 5 (piecu) darba dienu laikā, pēc šāda paziņojuma saņemšanas ieceļ citu būvdarbu vadītāju, kurš atbilst Iepirkumā noteiktajām prasībām. Objektīvu apstākļu dēļ noteiktais termiņš var tikt pagarināts.

- 13.9. Būvuzņēmējs ne vēlāk kā uzsākot katra Līguma posma izpildi iesniedz Pasūtītājam būvdarbos vai pakalpojumu sniegšanā iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēt tiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā Būvuzņēmējs paziņo Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts būvdarbu veikšanā vai pakalpojumu sniegšanā.

14. OBJEKTA NODOŠANA EKSPLUATĀCIJĀ UN GALA AKTA PARAKSTĪŠANA

- 14.1. Būvuzņēmēja pienākums ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas iepriekš rakstiski informēt Pasūtītāju par visu Darbu izpildes datumu, kas nozīmē, ka visi Līgumā noteiktie Darbi (izņemot Objekta nodošanu ekspluatācijā) ir pabeigti un Pasūtītājs var uzsākt Līgumā noteikto Darbu pieņemšanu un Defekta akta sagatavošanu.
- 14.2. Pēc Būvuzņēmēja Darbu izpildes datuma Pasūtītājs veic Objekta apsekošanu un Defektu akta sagatavošanu un rakstiski iesniedz to Būvuzņēmējam 10 (desmit) darba dienu laikā. Būvuzņēmēja pienākums piedalīties Objekta apsekošanā un Defektu akta sagatavošanā kopā ar Pasūtītāju. Konstatētie Defekti tiek fiksēti Defektu aktā, kurā norāda konstatēta Defekta būtību un novēršanas termiņu.
- 14.3. Darbu nodošana ietver sevī visu Objekta funkcionālo sistēmu un inženiersistēmu pārbaudi darba režīmā, Objekta konstruktīvo un apdares elementu kvalitātes apskati, apkopotas un sagatavotas pilnā sastāvā izpilddokumentācijas pārbaudi un ekspluatācijai nepieciešamo dokumentu pārbaudi.
- 14.4. Pēc parakstīta Defekta akta saņemšanas Būvuzņēmējam ir jānovērš visi Defektu aktā norādītie Defekti 10 (desmit) darba dienu laikā. Gadījumā, ja kādu no Defektiem nav iespējams novērst šajā punktā noteiktajā termiņā, tad Līdzēji var vienoties par Defekta novēršanas termiņu, kas nevar pārsniegt 20 (divdesmit) darba dienas no Defektu akta parakstīšanas dienas.
- 14.5. Pēc Defektu novēršanas, Būvuzņēmējs organizē atkārtotu Darbu apsekošanu un pieņemšanu. Pēc atkārtotas Darbu apsekošanas Līdzēji pieņem Darbus Līgumā noteiktajā kārtībā. Tikai pēc šajā punktā minēto Darbu pieņemšanas Akta parakstīšanas Pasūtītājs paraksta apliecinājumu par Objekta gatavību ekspluatācijai.
- 14.6. Pirms Objekta nodošanas ekspluatācijā saskaņā ar 02.09.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" procedūras uzsākšanas Būvuzņēmējam ir jāiesniedz Pasūtītājam visi vajadzīgie un derīgie dokumenti, kas apliecina veikto Darbu apjomu, kvalitāti un Objekta ekspluatācijai un apkalpošanai nepieciešamie dokumenti. Minēto dokumentu neiesniegšana vai nepilna iesniegšana ir pamats Pasūtītājam atteikties pieņemt izpildītos būvdarbus.
- 14.7. Darbu akta parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Defektiem un to novēršanu, kas nav konstatēti Darbu pieņemšanas laikā, un Būvuzņēmējs nav tiesīgs celt iebildumus pret Pasūtītāja pretenzijām par vēlāk atklātiem Defektiem.
- 14.8. Būvuzņēmēja pienākums līdz Darbu pabeigšanas datumam iesniegt Pasūtītājam būvvaldē saskaņoto Būvniecības ieceres izmaiņas sējumu, gadījumā, ja būvniecības laikā tika veiktas izmaiņas, kas ir jāsaskaņo ar būvvaldi.
- 14.9. Būvuzņēmēja pienākums līdz Defektu aktā norādīto Defektu novēršanas brīdim sagatavot paveikto Darbu izpilddokumentāciju un saņemt visus atzinumus, kas nepieciešami objekta nodošanai ekspluatācijā saskaņā ar 02.09.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”.
- 14.10. Gala aktu Līdzējiem ir pienākums parakstīt 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu Līgumā noteikto Darbu pabeigšanas.
- 14.11. Pasūtītājam ir tiesības atteikties pieņemt Darbus pilnā sastāvā, ja tiek konstatēti Defekti, t.sk.:
- 14.11.1. Objekta funkcionālās sistēmas neuzrāda Būvniecības ieceres dokumentācijā paredzētās ekspluatācijas īpašības;
- 14.11.2. nav izlaboti un pilnībā novērsti Defekti, kuri ir konstatēti Darbu izpildes laikā;
- 14.11.3. Objektā izbūvē konstatētas tādas neatbilstības Dokumentācijai, kuras Darbu izpildes laikā nav noformētas kā Būvniecības ieceres izmaiņas;
- 14.11.4. nav saņemti saskaņojošo iestāžu atzinumi par Objekta gatavību ekspluatācijai, kuri ir jāsaņem līdz Būvniecības valsts kontroles biroja komisijas uzaicināšanai, kā arī līdz Būvniecības valsts kontroles birojs nav parakstījis aktu par objekta pieņemšanu ekspluatācijā.

15. APDROŠINĀŠANA UN NODROŠINĀJUMI

- 15.1. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas un attiecīgo Darba posmu uzsākšanas 5 (piecu) darba dienu laikā Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam profesionālās atbildības apdrošināšanas polises apliecinātu kopiju. **Apdrošināšana jāveic saskaņā ar normatīvajiem aktiem un šādiem nosacījumiem:**
- 15.1.1. Viens nedalīts atlīdzības limits: Līguma summas apmērā;
- 15.1.2. riska segums: profesionālā civiltiesiskās atbildības apdrošināšana par trešajām personām, apkārtējai videi, Līgumā iesaistītajām pusēm, t.sk. Pasūtītājam, nodarītajiem zaudējumiem kļūdainas vai neprofesionālas darbības rezultātā;
- 15.1.3. termiņi: apdrošināšanas laiks – Būvniecības ieceres izstrādes un Būvniecības ieceres realizācijas (būvniecības) laiks;
- 15.1.4. pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods – 2 (divi) gadi pēc apdrošināšanas polisē norādītā apdrošināšanas perioda beigām attiecībā uz Līguma 1.9.1.punktā minēto Darbu izpildē iesaistīto personālu.
- 15.2. Līguma saistību izpildes garantija (līguma nodrošinājums):
- 15.2.1. Būvuzņēmējs 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas iesniedz Pasūtītājam Līguma saistību izpildes garantiju 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas saskaņā ar Iepirkuma nolikumu. Līguma nodrošinājums ir attiecināms uz visu Darbu izpildes periodu;
- 15.2.2. gadījumā, ja Būvuzņēmējs nepilda Līguma vai kādas Darbu daļas un/vai Defektu novēršanas termiņu vai nepilda pilnībā vai daļēji citas ar Līgumu uzņemtās saistības, neatlīdzina Pasūtītājam radušos tiešos zaudējumus vai neveic kādus citus Pasūtītājam piekrītošus maksājumus vai Līgums tiek izbeigts Būvuzņēmēja vainas dēļ, Pasūtītājam ir tiesības izmantot pilnībā vai daļēji no Būvuzņēmēja saņemto Līguma saistību izpildes garantiju, izvērtējot pieļautā pārkāpuma būtiskumu;
- 15.2.3. Līguma saistību izpildes garantija ir spēkā līdz Līguma saistību izpildei un tiek atgriezts Būvuzņēmējam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Gala akta parakstīšanas par Līgumā noteikto Darbu izpildi.
- 15.2.4. Būvuzņēmējam ir pienākums savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms Līguma saistību izpildes garantijas termiņa beigām, iesniegt Pasūtītājam tās pagarinājumu. Savukārt, gadījumā, ja Būvuzņēmējs noteiktajā termiņā nav iesniedzis Pasūtītājam Līguma saistību izpildes garantijas pagarinājumu, Pasūtītājam ir tiesības izmantot spēkā esošo Līguma saistību izpildes garantiju, kā arī neveikt Līgumā noteiktos maksājumus līdz attiecīgā pagarinājuma iesniegšanai.
- 15.2.5. Būvuzņēmējs iesniedz par labu Pasūtītājam un Pasūtītāju kreditējošai bankai/Altum noformētu garantiju par Līgumā noteikto garantijas laika saistību izpildi (Garantijas laika garantija), kuru izdevusi apdrošināšanas akciju sabiedrība vai banka. Garantijā iekļauj nosacījumu, ka garantijas sniedzējs apņemas izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, ja Uzņēmējs jebkādu iemeslu dēļ neveic defektu un/vai trūkumu novēršanu. Garantijas summa ir ne mazāka par 10% (desmit procentiem) no Līguma summas un ar garantijas termiņu ne īsāku par () mēnešiem.
- 15.2.6. Būvuzņēmējs apņemas garantijas tekstu iepriekš rakstiski saskaņot ar Pasūtītāju. Garantijas laika garantiju sāk skaitīt no dienas, kad Puses Līgumā noteiktajā kārtībā ir parakstījušas galīgo Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

16. DARBU PIEŅEMŠANA PĒC LĪGUMA IZBEIGŠANAS

- 16.1. Vienpusēji atkāpjoties no Līguma izpildes, kā arī jebkurā citā Līguma izbeigšanas gadījumā Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par faktiski paveikto un Līgumā noteiktajā kārtībā pieņemto Darbu. Paveikto darbu novērtēšanā jāņem vērā paveikto Darbu kvalitāte, t.i., atbilstība Līguma noteikumiem. Gadījumā, ja Būvuzņēmējam ir izmaksāts avanss un tas nav dzēsts, Būvuzņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas dienas atmaksā Pasūtītājam nedzēsto avansa daļu.
- 16.2. Pasūtītājam ir īpašumtiesības tikai uz tiem Darbiem, materiāliem, izstrādājumiem, kas pieņemti un apmaksāti Līgumā noteiktajā kārtībā. Par Objektā iestrādātajiem materiāliem, iekārtām vai mehānismiem Būvuzņēmējs var pieprasīt tikai samaksu nevis materiālu, iekārtu vai mehānismu atgriešanu.
- 16.3. Paveiktie projektēšanas darbi tiek vērtēti saskaņā ar Līguma 6.sadaļu.
- 16.3.1. Būvuzņēmējs, pēc gala pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, 20 (divdesmit) darba dienu laikā nodrošina vizuālās identitātes plāksnes piestiprināšanu pie mājas fasādes blakus mājas

adreses numura zīmei. Plāksne tiek sagatavota atbilstoši ES fondu publicitātes vadlīniju punktam 4.2.4. Saite: https://www.esfondi.lv/upload/00-vadlinijas/vadlinijas_2015/ES_fondu_publicitates_vadlinijas_2014-2020_13.07.2015.pdf.

17. TIESĪBAS IZBEIGT LĪGUMU

- 17.1. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, 10 (desmit) darba dienas iepriekš par to rakstveidā paziņojot Būvuzņēmējam gadījumos, ja:
 - 17.1.1. Būvuzņēmējs nav uzsācis Darbus 7 (septiņu) dienu laikā pēc Līgumā paredzētā Darbu uzsākšanas termiņa un nenovērš šādu pārkāpumu arī 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas, vai netiek pildīti Darbi Grafikā noteiktajos termiņos (tajā skaitā netiek ievērots jebkurš atsevišķa Darbu posma starptermiņš saskaņā ar Grafiku) un Būvuzņēmējs nenovērš šādu pārkāpumu un/vai tā sekas arī 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas;
 - 17.1.2. Darbi nav izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem un arī pēc rakstiska atgādinājuma nav uzsākta Defektu novēršana 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas;
 - 17.1.3. ja Būvuzņēmējs Darbus vai kādu to daļu izpilda nekvalitatīvi un Būvuzņēmējs nenovērš šādu pārkāpumu, tā sekas arī 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas vai citā Pušu saskaņotā laikā;
 - 17.1.4. Būvuzņēmējs Līgumā noteiktajā termiņā nav iesniedzis Līguma saistību izpildes garantiju vai apdrošināšanas līgumu un Būvuzņēmējs nenovērš šādu pārkāpumu arī 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas;
 - 17.1.5. Būvuzņēmējs sevi aizstājis ar citu personu, izņemot, ja Būvuzņēmējs sevi aizstāj ar citu atbilstoši komerctiesību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju;
 - 17.1.6. valsts pārvaldes vai pašvaldības iestādes pieprasa Pasūtītāju vai Būvuzņēmēja apturēt Līguma izpildi sakarā ar tādiem Būvuzņēmēja vainojamas rīcības dēļ pieļautiem Darbu, Līguma pārkāpumiem, kurus Būvuzņēmējs nenovērš arī 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas un kuru nenovēršana liedz turpināt Darbu izpildi Objektā;
 - 17.1.7. ir ierosināts Būvuzņēmēja maksātnespējas process;
 - 17.1.8. Būvuzņēmējs saistībā ar Līguma noslēgšanu vai Līguma izpildes laikā ir sniedzis nepatiesas, nepilnīgas ziņas vai apliecinājumus;
 - 17.1.9. ir ierosināts Būvuzņēmēja tiesiskās aizsardzības process;
 - 17.1.10. ja līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka līguma izpildes laikā attiecībā pret Būvuzņēmēju ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas ES vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas (Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1 panta trešā daļa).
- 17.2. Būvuzņēmējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, 60 (sešdesmit) darba dienas iepriekš par to rakstveidā paziņojot Pasūtītājam.

18. ZAUDĒJUMI

- 18.1. Katrs Līdzējs ir atbildīgs par to Darbu daļu, ko veikuši vai nav paveikuši tās darbinieki, apakšuzņēmēji, piegādātāji vai citas Darbu izpildē iesaistītās personas.
- 18.2. Katrs Līdzējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kādu tas ir radījusi cita Līdzēja tehniskiem līdzekļiem, būvizrādājumiem savas nolaidības vai kļūdainas rīcības rezultātā, veicot vai organizējot Darbus, kā arī nepildot maksājumu saistības.
- 18.3. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma izpildes, ievērojot 17.1.1.- 17.1.9.apakšpunktos noteikto, tad Būvuzņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam Līguma izbeigšanas rezultātā radītos tiešos papildu izdevumus Darbu pabeigšanai, kā arī citus pierādāmos tiešos zaudējumus, kurus Pasūtītājam Būvuzņēmēja vainas dēļ radījusi Līguma izbeigšana.
- 18.4. Ja Būvuzņēmējs vienpusēji atkāpjas no Līguma izpildes, ievērojot 17.2.punktā noteikto, tad Būvuzņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam Līguma izbeigšanas rezultātā radītos tiešos

papildu izdevumus Darba posma, kurā ir izbeigts Līgums, pabeigšanai, kā arī citus pierādāmos tiešos zaudējumus, kurus Pasūtītājam radījusi Līguma izbeigšana.

- 18.5. Ja ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistīta kompetentā iestāde saistībā ar Būvuzņēmēja darbību vai bezdarbību ir noteikusi ārvalstu finanšu instrumenta finansēta projekta izmaksu korekciju, Būvuzņēmējs 30 (trīsdesmit) dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas atlīdzina Pasūtītājam zaudējumus piemērotās finanšu korekcijas apmērā.
- 18.6. Pasūtītājs var savus pierādītos tiešos zaudējumus ieturēt no maksājumiem, kas pienākas Būvuzņēmējam.

19. ZAUDĒJUMU ATLĪDZĪBAS PIEPRASĪJUMS

- 19.1. Pieprasījums par konstatēto un pierādīto zaudējumu jāiesniedz rakstiski Līdzējam, ja:
 - 19.1.1. Zaudējums konstatēts līdz Darbu pieņemšanai, tad atlīdzības pieprasījums jāiesniedz ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pēc zaudējumu konstatēšanas;
 - 19.1.2. Zaudējums konstatēts Darbu garantijas laikā, tad atlīdzības pieprasījums jāiesniedz ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pēc zaudējumu konstatēšanas.

20. LĪGUMSODI

- 20.1. Par Grafikā noteiktā atsevišķu Darbu posmu vai par Līgumā noteiktā Darbu izpildes gala termiņa nokavējumu, vai noteiktā Defektu novēršanas termiņa nokavējumu, kuru ir pieļāvis Būvuzņēmējs, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Būvuzņēmēja līgumsodu 0,2% (divas desmitdaļas procenta) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līguma summas.
- 20.2. Ja Būvuzņēmējs pieļāvis kāda Līgumā paredzētā maksājuma kavējumu, tad Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Būvuzņēmēja līgumsodu, kas sastāda 0,2% (divas desmitdaļas procenta) apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no nokavētās maksājumu summas.
- 20.3. Ja Būvuzņēmējs neievēro Līguma 7.5. -7.7.punktā noteiktos objektā ierašanās termiņus, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Būvuzņēmēja līgumsodu 2% (divas desmitdaļas procenta) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līguma summas.
- 20.4. Līgumsoda samaksa Līdzējus neatbrīvo no tiešo zaudējumu atlīdzības un saistību izpildes pienākuma.
- 20.5. Līdzējs, kurš nav izpildījis vai nav pienācīgi pildījis savas Līgumā noteiktās saistības, atlīdzina tiešos zaudējumus, kas šajā sakarā nodarīti otram Līdzējam.
- 20.6. Par Līguma summas samaksas nokavējumu, kuru pieļāvis Pasūtītājs, Būvuzņēmējam ir tiesības pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,2% (divas desmitdaļas procenta) apmērā no nokavētās maksājumu summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no nokavētās maksājumu summas.
- 20.7. Darbu daļa tiek uzskatīta par izpildītu ar brīdi un tiek apturēts līgumsods, kad Līdzēji attiecīgās Darbu daļas izpildi ir fiksējuši Darbu izpildes aktos.
- 20.8. Līgumsoda summu vai jebkuru citu maksājumu, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem Būvuzņēmējam ir jāmaksā Pasūtītājam, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no jebkura maksājuma, kas Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu jāveic Būvuzņēmējam.
- 20.9. Līdzēji vienojas, ka samaksātās līgumsoda summas netiek ieskaitītas nodarīto pierādīto zaudējumu summās.

21. NEPAREDZĒTIE DARBI

- 21.1. Ja Līguma izpildes laikā Būvuzņēmējs konstatē, ka tam ir jāveic neparedzēti darbi, tas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc to konstatēšanas rakstveidā par to ziņo Pasūtītājam.
- 21.2. Ar neparedzētiem darbiem šī Līguma izpratnē saprotami darbi, kuri atbilst visām šādām pazīmēm:
 - 21.2.1. Būvuzņēmējs kā profesionālis savā jomā nevarēja paredzēt šādu darbu veikšanu;
 - 21.2.2. Neparedzētos darbus nevar tehniski vai ekonomiski atdalīt no Līguma.
- 21.3. Pēc Būvuzņēmēja paziņojuma saņemšanas Līdzēji organizē neparedzēto darbu apjoma dokumentālu fiksēšanu, sastādot attiecīgu aktu. Papildus 21.2.punktā minētajam, lai konstatētu, ka Būvuzņēmēja paziņojumā norādītie darbi ir klasificējami kā neparedzētie darbi, tiek sasaukta komisija, kurā ietilpst Pasūtītājs, Būvuzņēmējs, Būvuzraugs. Pasūtītājam, Būvuzraugam, Būvuzņēmējam ir jāapliecina, ka

Būvuzņēmēja norādītie darbi ir klasificējami kā neparedzētie darbi šī Līguma izpratnē, parakstot attiecīgu dokumentu (aktu).

- 21.4. Ja Pasūtītājs, Būvuzraugs, Būvuzņēmējs paraksta 21.3.punktā minēto dokumentu, par neparedzēto darbu veikšanu Līdzēji slēdz papildu vienošanos pie šī Līguma, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Neparedzēto darbu vienības cenas piemēro ne lielākas, kādas dotas Dokumentācijā. Līdz brīdim, kamēr Pasūtītājs un Būvuzņēmējs nav parakstījuši šajā punktā minēto vienošanos, uzskatāms, ka Pasūtītājs nav uzņēmies saistības pret Būvuzņēmēju sakarā ar iespējamiem neparedzētiem darbiem.
- 21.5. Darbi, kas neatbilst šajā nodaļā paredzēto neparedzēto darbu pazīmēm vai netiek konstatēti Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā, netiek uzskatīti par neparedzētiem darbiem, un tiek veikti uz Būvuzņēmēja rēķina saskaņā ar Līguma noteikumiem.

22. STRĪDI

- 22.1. Strīdu gadījumā par Līguma 1.9.3.punktā minēto izpildīto Darbu kvalitāti Līdzēji pieaicinās sertificētu ekspertu komisiju trīs cilvēku sastāvā, kur vienu ekspertu pieaicina Pasūtītājs, vienu Būvuzņēmējs, bet trešo – abi pieaicinātie eksperti. Gadījumā, ja ekspertu komisija nav izveidota 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad ir sastādīts attiecīgs pārbaudes akts vai kad Pasūtītājs ir iesniedzis Būvuzņēmējam pretenziju par izpildīto Darbu kvalitāti, Līdzēji piekrīt, ka lēmumu par ekspertu komisijas sastāvu pieņem Pasūtītājs. Ekspertu izmaksas apmaksā vainīgais Līdzējs jeb tas Līdzējs, kuram ekspertīzes lēmums ir nelabvēlīgs.
- 22.2. Ja kāds no Līdzējiem nepilda eksperta slēdzienu, tad strīdu izskata Latvijas Republikas tiesā, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 22.3. Gadījumos, kad kāds no Līdzējiem ir iesniedzis prasību tiesā, tad tas nav pamats Būvuzņēmējam pārtraukt Darbus, kā arī Pasūtītājam aizturēt maksājumus vai kā citādi Līdzējiem nepildīt tos pienākumus, kuri tieši nav saistīti ar strīdu, izņemot Līgumā paredzētos gadījumus, kad Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šā Līguma izpildes vai aizturēt maksājumus.

23. KONFIDENCIALITĀTE

- 23.1. Līdzēji apņemas ievērot konfidencialitāti savstarpējās attiecībās, tajā skaitā:
 - 23.1.1. nodrošināt Līgumā minētās informācijas neizpaušanu no trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildē, izņemot valsts un pašvaldību institūcijas, kas tiesību aktos noteiktā kārtībā pieprasa atklāt šādu informāciju;
 - 23.1.2. aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām pilnīgi vai daļēji ar šo Līgumu vai citu ar to izpildi saistītu dokumentu saturu, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informāciju par otra Līdzēja darbību, kas kļuvusi tiem pieejama līgumsaistību izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
- 23.2. Līdzēji vienojas, ka šīs nodaļas ierobežojumi neattiecas uz publiski pieejamu informāciju, kā arī uz informāciju, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem ir paredzēts darīt zināmu trešajām personām.
- 23.3. Līdzēji vienojas, ka konfidencialitātes noteikumu neievērošana ir rupjš Līguma pārkāpums, kas cietušajam Līdzējam dod tiesības prasīt no vainīgā konfidencialitātes noteikumu neievērošanas rezultātā radušos zaudējumu atlīdzināšanu.
- 23.4. Šī Līguma nodaļas noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz to neattiecas Līguma darbības termiņš.

24. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, GROZĪJUMI TAJĀ UN LĪGUMA DARBĪBAS IZBEIGŠANA

- 24.1. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.
- 24.2. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie ir rakstiski un abu Līdzēju pilnvaroto pārstāvju parakstīti un tie ir saskaņā ar Līgumu un Publisko iepirkumu likuma 61.pantu.
- 24.3. Līdzēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa savstarpēji rakstiski vienojoties.
- 24.4. **Līdzējiem nekavējoties jāinformē vienam otru, ja konstatē, ka:**
 - 24.4.1. ir pretrunas starp Līguma dokumentos sniegtajiem datiem;
 - 24.4.2. Līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini;

- 24.4.3. informācija, dati, instrukcijas, kas iesniegtas Darbu veikšanas laikā, atšķiras no līguma dokumentiem;
- 24.4.4. Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi ir izmainījušies vai radušies jauni.
- 24.5. Pie Līguma izbeigšanas visus maksājumus par pieņemtajiem Darbiem, saņemto avansu un nenomaksātajiem sodiem Līdzējiem jāsamaksā 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Darbu pārtraukšanas akta abpusējas parakstīšanas..

25. NEPĀRVARAMA VARA

- 25.1. Līdzēji nav atbildīgi par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, tādi kā ugunsgrēks, dabas stihijas, karš, jebkura rakstura karadarbības, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Līdzēji nevarēja ne paredzēt, ne novērst saprātīgiem līdzekļiem. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi termiņam, kurā darbosies šie apstākļi.
- 25.2. Līdzējam, kura saistību izpildi apgrūtinā nepārvaramas varas apstākļi, 3 (trīs) dienu laikā jānosūta paziņojums otram Līdzējam, informējot par nepārvaramas varas iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas kaitīgās sekas.
- 25.3. Izbeidzoties nepārvaramas varas apstākļiem, Līdzējs, kura saistību izpilde tikusi apgrūtināta ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, 3(trīs) darba dienu laikā paziņo otram Līdzējam par šādu apstākļu pastāvēšanas izbeigšanos un priekšlikumiem turpināt savas ar šo Līgumu uzņemtas saistības.
- 25.4. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē šī Līguma izpildes termiņus, bet Līgums tomēr var tikt izpildīts, Līdzēji saskaņo savu turpmāko rīcību par Līguma izpildi un izpildes termiņiem, noslēdzot par to atsevišķu vienošanos.
- 25.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par vienu mēnesi, Līdzējiem ir tiesības vienpusēji izbeigt šī Līguma darbību, bez zaudējumu kompensācijas, veicot norēķinu par Projektētājam faktiski padarīto darbu.

26. LĪDZĒJU PĀRSTĀVJI UN VADĪBA

- 26.1. Par Būvuzņēmēja pārstāvi (atbildīgo būvdarbu vadītāju), kurš saistībā ar Darbu izpildi ir tiesīgs Būvuzņēmēja vārdā rīkoties un nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu, Būvuzņēmējs ieceļ _____, tālr. _____, e-pasts: _____, kurš ir tiesīgs atsevišķu noteiktu jautājumu risināšanā nozīmēt citu pārstāvi, par to rakstveidā paziņojot Pasūtītājam.
- 26.2. Par Pasūtītāja atbildīgo pārstāvi, kurš saistībā ar Līgumu ir tiesīgs Pasūtītāja vārdā rīkoties un nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu, Pasūtītājs ieceļ: _____, tālr. _____, e-pasts: _____. Atbildīgais pārstāvis ir tiesīgs atsevišķu noteiktu jautājumu risināšanā nozīmēt citu atbildīgo pārstāvi, par to paziņojot Būvuzņēmējam.
- 26.3. Par atbildīgo pārstāvju nomainīšanu attiecīgais Līdzējs savlaicīgi rakstveidā ziņo, norādot jaunā atbildīgā pārstāvja vārdu, uzvārdu, tālruna numuru un e-pastu.
- 26.4. Pasūtītāja pārstāvis ir tiesīgs:
- 26.4.1. jebkurā laikā netraucēti nokļūt Objektā un kontrolēt Būvuzņēmēja saistību izpildi;
 - 26.4.2. saskaņā ar šā Līguma noteikumiem dot Būvuzņēmējam saistošus norādījumus par Darbu izpildi, ar nosacījumu, ka tie nav pretrunā ar Līgumu, Dokumentāciju vai normatīvajiem aktiem;
 - 26.4.3. pieprasīt un saņemt no Būvuzņēmēja ar Līguma izpildi saistītos dokumentus un ziņas;
 - 26.4.4. pieņemt Būvuzņēmēja veiktos Darbus un parakstīt Darbu aktus.
- 26.5. Būvniecības ieceres izstrādes posmā Pasūtītājs var nominēt būvprojektēšanas uzraugu (konsultantu), kura pienākumos ir kontrolēt, pārbaudīt, skaņot visu Būvniecības ieceres posmu projektēšanas darbus, t. sk.:
- 26.5.1. veikt Būvniecības ieceres izvērtēšanu un Pasūtītāja konsultēšanu tā izstrādes posmos par Būvniecības ieceres atbilstību Iepirkuma nolikumam, Tehniskajai specifikācijai un normatīvajiem aktiem;
 - 26.5.2. veikt regulāras Būvniecības ieceres dokumentācijas pārbaudes un nekavējoties informēt Pasūtītāju par atklātajām tehniskajām neatbilstībām, risinājumu neatbilstību plānotajam budžetam un rekomendējamiem pasākumiem to trūkumu novēršanai;
 - 26.5.3. uzraudzīt izstrādājamā Būvniecības ieceres atbilstību energoefektivitātes parametru sasniegšanai.

- 26.6. Ja Līguma izpildes laikā kāda no Līdzēja amatpersonām vai ieceltajiem pārstāvjiem zaudē savas pārstāvības tiesības un nav vairs tiesīga turpmāk uzņemties saistības attiecīgā Līdzēja vārdā, tas Līdzējs, kura pārstāvji ir mainījušies, nekavējoties rakstiski paziņo otrai pusei par amatpersonas vai pārstāvja maiņu. Līdzējs, kura pārstāvji (amatpersonas) ir mainījušies, uzņemas visas saistības un tiešo zaudējumu atlīdzības pienākumu, ja tās izriet no agrāko Līdzēja pārstāvju darbībām līdz brīdim, kad otrs Līdzējs ir saņēmusi šajā punktā noteikto paziņojumu.
- 26.7. Pasūtītājs sapulces sasauc vismaz 1 (vienu) reizi mēnesī, ja Līgumā nav noteikts citādi, vai biežāk pēc vajadzības, un tajās jārisina ar Darbu veikšanu saistītie jautājumi. Nepieciešamības gadījumā vai, Līdzējiem vienojoties, sapulces var sasaukt arī Būvuzņēmējs. Līdzējs, kas sasauc sapulci, paziņo par to otram Līdzējam.
- 26.8. Pasūtītāja pārstāvim vai tā pilnvarotai personai jāprotokolē sapulces norise. Panāktās vienošanās fiksē protokolā un pēc tam, kad Līdzēji parakstījuši protokolu, katrs Līdzējs saņem vienu protokola eksemplāru. Sapulcēs pieņemtie un ieprotokolētie lēmumi ir saistoši un obligāti Pasūtītājam un Būvuzņēmējam, ciktāl tie nav pretrunā ar Līgumu, Dokumentāciju vai normatīvajiem aktiem.
- 26.9. Sapulču protokolus ir tiesīgas parakstīt saskaņā ar Līgumu noteiktās personas. Līdzēju pilnvarotie pārstāvji sapulču protokolus paraksta uzreiz pēc sapulces. Iebildumi par sapulču protokolos minēto iesniedzami ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgās sapulces norises dienas, nosūtot tos Pasūtītājam elektroniski.
- 26.10. Sapulcēs obligāti piedalās Būvuzņēmēja saskaņā ar Līguma 26.1.punktā norādītā persona, kura paraksta protokolu.
- 26.11. Par Līguma 26.9. un 26.10.punkta neievērošanu Pasūtītājs var piemērot līgumsodu Būvuzņēmējam EUR 100,00 (viens simts euro) par katru konstatēto pārkāpumu, kuru Būvuzņēmējs apmaksā ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas.

27. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 27.1. Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi ērtībai un nevar tikt izmantoti šī Līguma noteikumu interpretācijai.
- 27.2. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 21 (divdesmit vienas) lapas, neskaitot Līguma pielikumus. Līgums sagatavots elektroniski, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līdzējs, kurš pēdējais paraksta Līgumu, nosūta to uz Līgumā norādīto otra Līdzēja e-pasta adresi. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.
- 27.3. Līgumam pievienoti šādi pielikumi:
- Pielikums Nr.1 – Finanšu piedāvājuma kopija;
 - Pielikums Nr.2 – Grafika kopija;
 - Pielikums Nr.3 – Iepirkuma būvniecības tāme;
 - Pielikums Nr.4 - Būvlaukuma pieņemšanas nodošanas akts (forma);
 - Pielikums Nr.5 - Galīgais Darbu pieņemšanas nodošanas akts (forma);
 - Pielikums Nr.6 – Defektu akts (forma);
 - Pielikums Nr.7 – Materiālu nomaiņas akts (forma).

28. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

PASŪTĪTĀJS:

BŪVUZŅĒMĒJS:

Reģ.

Adrese:

Banka:

Konts:

Kods:

Būvlaukuma pieņemšanas nodošanas akts

Priekulē, 20___. gada _____. _____.

SIA „Priekules nami” vienotais reģistrācijas Nr. 42103020465. juridiskā adrese: Ķieģeļu iela 2a, Priekule, Dienvidkurzemes novads, LV-3434, kuru pārstāv valdes priekšsēdētāja Arta Brauna, kas rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk - „Pasūtītājs”), no vienas puses, un

_____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, būvkomersantareģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese _____, turpmāk tekstā – „Būvuzņēmējs”, kura vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas _____ no otras puses, bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu pieņemšanas – nodošanas aktu saskaņā ar 20___. gada _____. _____ Būvdarbu līgumu Nr. _____:

1. Pasūtītājs nodod, bet Būvuzņēmējs pieņem daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas Aizputes iela 3, Priekule (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums [64150080006001](#)) būvlaukumu siltumnoturības uzlabošanas pasākumu īstenošanai nepieciešamos būvdarbu veikšanai.
2. Puses veicot būvlaukuma apskati konstatē sekojošo (*teritorijas, labiekārtojuma un ēkas stāvokļa apraksts*):

3. Šī pieņemšanas – nodošanas akta 2. punktā minēto apliecina pieņemšanas – nodošanas akta pielikumā esošie fotouzņēmumi, kopskaitā ____ (_____) fotouzņēmumi.
4. Pieņemšanas – nodošanas akts stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un kļūst par 20___. gada _____. _____ Būvdarbu līguma Nr. _____ neatņemamu sastāvdaļu.
5. Pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts latviešu valodā, divos identiskos eksemplāros, kuriem abiem ir vienāds juridisks spēks, – viens eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, bet otrs – Būvuzņēmējam.
6. Būvuzņēmējs apņemas materiālus un instrumentus būvniecības laikā uzglabāt sekojošā vietā

Pasūtītājs:

Datums

Paraksts

Būvuzņēmējs:

Datums

Paraksts

Galīgais Darbu pieņemšanas nodošanas akts

_____, 20____. gada _____. _____

_____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Pasūtītājs**”, pārstāvis _____, no vienas puses, un

_____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, būvkomersanta reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Būvuzņēmējs**”, pārstāvis _____, no otras puses, un

Būvuzraugs _____, no trešās puses

bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu pieņemšanas – nodošanas aktu saskaņā ar 20____. gada _____. _____ Būvdarbu līgumu, turpmāk tekstā – „**Līgums**”:

7. Būvuzņēmējs nodod, bet Pasūtītājs pieņem daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas _____ (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums _____) energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas ietvaros veiktos būvdarbus, turpmāk tekstā – „**Darbi**”.
8. Darbi ir izpildīti pilnībā un atbilstoši Līguma noteikumiem. Darbos nav konstatēti defekti un/vai trūkumi.
9. Būvlaukuma teritorija ir sakārtota atbilstoši Līguma noteikumiem.
10. Šī pieņemšanas – nodošanas akta 3. punktā minēto apliecina pieņemšanas – nodošanas akta pielikumā esošie fotouzņēmumi, kopskaitā ____ (_____) fotouzņēmumi.
11. Pieņemšanas – nodošanas akts stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
12. Pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts latviešu valodā, divos identiskos eksemplāros, kuriem abiem ir vienāds juridisks spēks, – viens eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, bet otrs – Būvuzņēmējam.

Pasūtītāja pārstāvis _____

Būvuzņēmēja pārstāvis _____

Būvuzraugs _____

Pasūtītājs

Būvuzņēmējs

Valdes loceklis _____

Valdes loceklis _____

Defektu akts

_____, 20____. gada _____. _____
_____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Pasūtītājs**”, pārstāvis
_____, no vienas puses, un
_____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Būvuzņēmējs**”,
pārstāvis _____, no otras puses,
bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu defektu aktu saskaņā ar 20____. gada _____. _____
Būvdarbu līgumu:

Npk.	Darbs, kurā konstatēts defekts un/vai trūkums	Defekta un/vai trūkuma apraksts	Novēršanas termiņš

Pasūtītāja pārstāvis _____

Būvuzņēmēja pārstāvis _____

Pielikumā: Fotofoksāžas

Pasūtītājs

Valdes loceklis _____

Būvuzņēmējs

Valdes loceklis _____

MATERIĀLU APSTIPRINĀŠANAS AKTS
(ekvivalentu apstiprināšana)

Dokuments Nr. ____ / ____	Datums: _____	Revīzija: ____
---------------------------	---------------	----------------

Līgums:	_____.2021. Būvdarbu līgums Nr. ____ Iepirkums _____
DME projekts:	Nr. ____
Būvobjekts:	_____

Būvuzņēmējs:	reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai Autoruzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Pasūtītājs:	reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Būvuzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X

Materiālu apstiprināšanas akta iesniegšanas iemesls:

- | | |
|--|---|
| ☐ tiek apstiprināts Projekta dokumentācijā nedefinēts ražotājs
☐ tiek apstiprināts Projekta dokumentācijā nedefinēts modelis, marka, u.tml.
☐ tiek mainīts ražotājs
☐ tiek mainīts modelis, marka, u.tml. uz labāku vai ekvivalentu | ☐ tiek definēti Projekta dokumentācijā nenorādīti tehniskie parametri
☐ tiek mainīti Projekta dokumentācijā definētie tehniskie parametri uz labākiem
☐ cits pamats:

_____ |
|--|---|

Materiālu apstiprināšanas akta iesniegšanas detalizēts pamatojums: ekvivalentie materiāli

N.p.k.	Projekta dokumentācijā noteiktais Materiāls	Apstiprināmais Materiāls
1	ražotājs: modelis, marka, u.tml.: piegādātājs: - pielietošanas zona: tāmes pozīcija: Lokālā tāme nr. _____, pozīcija _____ cita informācija:	ražotājs: modelis, marka, u.tml.: piegādātājs: pielietošanas zona: tāmes pozīcija: cita informācija:
2	ražotājs: modelis, marka, u.tml.: piegādātājs: - pielietošanas zona: tāmes pozīcija: Lokālā tāme nr. _____, pozīcija _____ cita informācija:	ražotājs: modelis, marka, u.tml.: piegādātājs: pielietošanas zona: tāmes pozīcija: cita informācija:

--	--	--

Būvuzņēmējs apliecina, ka piedāvātie Materiāli atbilst normatīvo aktu prasībām, Projekta dokumentācijai un Līguma noteikumiem, ir piemēroti lietošanas apstākļiem Objektā attiecīgajā tā daļā, tajā skaitā nepasliktina Objekta funkcionalitāti un ekspluatāciju (arī nesadārdzina) un negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu. Parakstot šo aktu, Būvuzņēmējs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) apliecina, ka apstiprināmais Materiāls ir ekvivalents, un Būvuzņēmējs apstiprina, ka netiek palielināta Līguma summa un pagarināti Darbu izpildes termiņi, kā arī netiek samazināti Pušu pienākumi un atbildība. Būvuzņēmējs apstiprina, ka Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) sniegtais saskaņojums neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības par Materiālu neatbilstībām, ja tādas tiek konstatētas vēlāk.

Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.	Lapu skaits
Tehnisko parametru salīdzināšanās tabula:	Pielietoto būvmateriālu nomainas saraksts	
Apstiprināmā Materiālu dokumentācija:	Ražotāju ekspluatāciju īpašību deklarācijas un datu lapas	
Rasējumi, skices:		
Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme:		
Paraugi:		
Citi pielikumi:		

Visi dokumenti, kas attiecas uz šo Materiālu apstiprināšanas aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu. Ar Materiālu apstiprināšanas akta parakstīšanu Tāme (Līguma 3. pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi. Materiālu apstiprināšanas akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Būvuzņēmējam.