

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Kalēti Brūzis

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	956.20 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	956.20 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	2800.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.55	546.320	6555.84
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi		0.5500	546.320	6555.84
II Izdevumi		0.55	543.140	6517.68
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts		0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi		0.0500	49.670	596.04
5.1. Dūmvadu tīrīšana		0.0200	19.870	238.44
5.2. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana		0.0300	29.800	357.60
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditā izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.1213	120.500	1446.00
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi		0.0330	32.780	393.36
9.2. Lietvedība		0.0190	18.880	226.56
9.3. Mājas lietas vešana		0.0150	14.900	178.80
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi		0.0393	39.040	468.48
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība		0.0150	14.900	178.80
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0755	74.980	899.76
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi		0.0755	74.980	899.76
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai		0.3000	297.990	3575.88
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai		0.3000	297.990	3575.88

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna