

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Kalēti Liepu aleja 2

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	628.40 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	628.40 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2	8. Zālāju platība pļaušanai	2150.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.65	408.460	4901.52	
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6500	408.460	4901.52	
II Izdevumi	0.65	406.450	4877.40	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1500	94.260	1131.12	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0300	18.850	226.20	
5.2. Ventilāciju tīrīšana	0.0800	50.270	603.24	
5.3. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.0400	25.140	301.68	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditā izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	76.230	914.76	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	20.740	248.88	
9.2. Lietvedība	0.0190	11.940	143.28	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	9.430	113.16	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	24.690	296.28	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	9.430	113.16	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	47.440	569.28	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	47.440	569.28	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.3000	188.520	2262.24	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.3000	188.520	2262.24	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna