

## Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Kalēti Liepu aleja 2A

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	614.10 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	614.10 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2	8. Zālāju platība pļaušanai	1530.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.66</b>	<b>405.310</b>	<b>4863.72</b>	
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6600	405.310	4863.72	
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.66</b>	<b>403.320</b>	<b>4839.84</b>	
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>				
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>	
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.1600</b>	<b>98.250</b>	<b>1179.00</b>	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0400	24.560	294.72	
5.2. Ventilāciju tīrīšana	0.0800	49.130	589.56	
5.3. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.0400	24.560	294.72	
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>				
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>				
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditā izstrāde un projektu vadība</b>				
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>74.480</b>	<b>893.76</b>	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	20.260	243.12	
9.2. Lietvedība	0.0190	11.670	140.04	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	9.210	110.52	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	24.130	289.56	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	9.210	110.52	
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>46.360</b>	<b>556.32</b>	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	46.360	556.32	
<b>11. Kredīts</b>				
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.3000</b>	<b>184.230</b>	<b>2210.76</b>	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.3000	184.230	2210.76	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna