

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Kalēti Liepu aleja 3

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1873.06 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	1873.06 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	98.40 m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	33	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	4	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.35	658.160	7897.92
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.3500	658.160	7897.92
II Izdevumi	0.35	652.110	7825.32
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1200	225.660	2707.92
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0200	37.610	451.32
5.2. Ventilāciju tīrīšana	0.0800	150.440	1805.28
5.3. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.0200	37.610	451.32
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditā izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	228.080	2736.96
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	62.050	744.60
9.2. Lietvedība	0.0190	35.730	428.76
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	28.200	338.40
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	73.900	886.80
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	28.200	338.40
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	141.960	1703.52
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	141.960	1703.52
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.0300	56.410	676.92
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.0300	56.410	676.92

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna