

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Kalēti Liepu aleja 3A

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1644.80 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	1644.80 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	109.80 m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	3	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	4	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.69	1241.660	14899.92	
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6900	1241.660	14899.92	
II Izdevumi	0.69	1235.940	14831.28	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1000	179.960	2159.52	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0300	53.990	647.88	
5.2. Ventilāciju tīrīšana	0.0500	89.980	1079.76	
5.3. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.0200	35.990	431.88	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditā izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	218.300	2619.60	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	59.390	712.68	
9.2. Lietvedība	0.0190	34.190	410.28	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	27.000	324.00	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	70.720	848.64	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	27.000	324.00	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	135.870	1630.44	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	135.870	1630.44	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.3900	701.810	8421.72	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu pārtēriņa atmaksai	0.3900	701.810	8421.72	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna