

# Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Priekule, Liepājas iela 1

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1609.30 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	1609.30 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	38	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	470.00m2
3. Stāvu skaits	3	7.2. Zāliens	1240.00m2
4. Kāpņu telpu skaits	4	8. Zālāju platība pļaušanai	1240.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.70</b>	<b>1126.440</b>	<b>13517.28</b>	
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.7000	1126.440	13517.28	
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.70</b>	<b>1121.290</b>	<b>13455.48</b>	
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>	<b>0.0300</b>	<b>48.270</b>	<b>579.24</b>	
1.1. Ielas un ietves uzkopšana	0.0100	16.090	193.08	
1.2. Zāles pļaušana	0.0200	32.180	386.16	
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>	
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.1500</b>	<b>241.380</b>	<b>2896.56</b>	
5.1. Ventilāciju tīrīšana	0.1300	209.200	2510.40	
5.2. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana	0.0200	32.180	386.16	
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>				
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>				
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība</b>				
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>195.210</b>	<b>2342.52</b>	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	53.110	637.32	
9.2. Lietvedība	0.0190	30.580	366.96	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	24.140	289.68	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	63.240	758.88	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	24.140	289.68	
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>121.490</b>	<b>1457.88</b>	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	121.490	1457.88	
<b>11. Kredīts</b>				
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.3200</b>	<b>514.940</b>	<b>6179.28</b>	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.3200	514.940	6179.28	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna