

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2025.gadam

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Priekule,Raiņa iela 41

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	46.55 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	46.55 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	300.00m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	300.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		1.09	50.740	608.88
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi		1.0900	50.740	608.88
II Izdevumi		1.09	50.590	607.08
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.1899	8.840	106.08
1.1. Zāles pļaušana		0.1899	8.840	106.08
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts		0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi		0.6999	32.580	390.96
5.1. Dūmvadu tīrīšana		0.1650	7.680	92.16
5.2. Mājas konstruktīvo elementu apsekošana		0.5349	24.900	298.80
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditā izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.1212	5.640	67.68
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi		0.0331	1.540	18.48
9.2. Lietvedība		0.0189	0.880	10.56
9.3. Mājas lietas vešana		0.0150	0.700	8.40
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedības pakalpojumi		0.0391	1.820	21.84
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība		0.0150	0.700	8.40
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0758	3.530	42.36
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi		0.0758	3.530	42.36
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai				

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna