

LĪGUMS Nr. _____

Liepājā,

Līguma datums ir pēdējā pievienotā drošā elektroniskā paraksta datums, kas skatāms laika zīmogā

SIA „Priekules nami”, reģ.Nr.42103020465, juridiskā adrese: Ķieģeļu iela 2a, Priekule, Dienvidkurzemes novads, LV-3434 _____(amats, vārds, uzvārds) personā, kas rīkojas uz _____(pārstāvības pamats) pamata, turpmāk - Pasūtītājs un

< Piegādātāja nosaukums>, (reģistrācijas numurs>, tās <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds> personā, kura rīkojas uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums>, pamata, turpmāk - Izpildītājs,

līdzēji saukti arī atsevišķi – Puse, kopā tekstā Puses, pastāvot pilnīgai vienprātībai, bez viltus, maldiem un spaidiem, pamatojoties uz atklāta konkursa “**Ēku dabiskās ventilācijas kanālu tīrīšana un tehniskā stāvokļa pārbaude**”, identifikācijas Nr. SIAPN2025/1/PIL, (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem un Izpildītāja piedāvājumu iepirkumā, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs ar saviem resursiem apņemas veikt: *ēku dabiskās ventilācijas kanālu tīrīšanu un tehniskā stāvokļa pārbaudi*, (turpmāk – Pakalpojums) saskaņā ar Līgumā, tā 1.pielikumā “Tehniskā specifikācija” (turpmāk – Tehniskā specifikācija), 2.pielikumā “Finanšu piedāvājums” (turpmāk – Finanšu piedāvājums) un [citu pielikumu uzskaitījums, ja nepieciešams saskaņā ar iepirkumu vai Izpildītāja piedāvājumu] noteiktajām prasībām un Izpildītāja Iepirkumā iesniegto piedāvājumu.
- 1.2. Pakalpojums veicams Finanšu piedāvājumā norādītajās ēkās (turpmāk – Objekti).
- 1.3. Pakalpojuma izpilde notiek saskaņā ar Pasūtītāja norādījumiem, Līguma noteikumiem un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kas regulē konkrētā Pakalpojuma izpildi.
- 1.4. Izpildītājs Līguma izpildi veic, izmantojot savu kvalificētu darbaspēku, tehniskos līdzekļus un materiālus.
- 1.5. Pasūtītājs ir tiesīgs pasūtīt darbus un materiālus, kas nav iekļauti Tehniskajā specifikācijā un Finanšu piedāvājumā, ja šādi darbi ir nepieciešami sekmīgai Pakalpojuma izpildei. Šajā gadījumā Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt Izpildītājam izmaksu kalkulāciju un attaisnojuma dokumentus, kas apliecina materiālu iegādes vērtību.
- 1.6. Līguma apjoms var mainīties atkarībā no Pasūtītāja faktiskās nepieciešamības.

2. PAKALPOJUMA SNIEGŠANAS UN PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA

- 2.1. Izpildītājs sniedz Pakalpojumu, atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” prasībām, ievērojot Līgumā un Līguma 1. pielikumā “Tehniskā specifikācija” un 2. pielikumā “Finanšu piedāvājums” noteiktos Pakalpojuma izpildes nosacījumus.
- 2.2. Izpildītājs pirms Pakalpojuma sniegšanas uzsākšanas, izstrādā Darbu izpildes grafiku un iesniedz to saskaņošanai Pasūtītājam. Darbu izpildes grafikā norāda konkrēto objektu,

ventilācijas sistēmu, izpildes termiņu, par darbu izpildi atbildīgo/-ās personu/-as, tālruņa numuru un atbildīgo personu par darba aizsardzības prasību ievērošanu, tālruņa numuru. Izpildītājam jānodrošina, ka tīrīšanas darbu veikšanas laikā Pasūtītājam ir iespēja sazināties ar Izpildītāja atbildīgajām personām telefoniski.

- 2.3. Pakalpojuma izpilde tiek nodrošināta, saskaņojot ar Pasūtītāju.
- 2.4. Pirms Pakalpojuma uzsākšanas darbu veikšanas laiku katrā objektā Izpildītājs saskaņo ar Līguma 11.4. apakšpunktā noteikto Pasūtītāja līguma izpildē atbildīgo personu.
- 2.5. Pasūtītājam objektīvu iemeslu dēļ ir tiesības atteikt Izpildītājam piekļuvi Objektam Pakalpojuma veikšanai vai apturēt Pakalpojuma veikšanu kādā noteiktā dienā vai laika posmā, attiecīgi pagarinot pakalpojuma izpildes termiņu par noteikto laika posmu.
- 2.6. Izpildītājs ir atbildīgs par atbilstošas kvalifikācijas un pieredzes personāla piesaisti, precīzu darbu izpildes tehnoloģijas izvēli, darbarīku un mehānismu pielietošanu, kā arī Pakalpojuma izpildes procesā nepieciešamo papildu darbu izpildi, piemēram, tīrīšanas lūku iestrādi, to daudzumu, lai kvalitatīvi un termiņā sniegtu pakalpojumu. Jebkuru neprecizitāti Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem.
- 2.7. Izpildītājs par saviem līdzekļiem veic pasākumus, lai nepieļautu atkritumu uzkrāšanos un netīrumu izplatīšanos Objektā, kas rodas vai varētu rasties Pakalpojuma sniegšanas rezultātā, nepieļaujot ēkas un apkārtējās vides piesārņojumu.
- 2.8. Izpildītājs nodrošina, lai netiktu bojātas telpas un inventārs. Ja šīs prasības neizpildes rezultātā tiek sabojātas telpas vai inventārs, Izpildītājam pēc Pasūtītāja izvēles par saviem līdzekļiem ir jāveic sabojāto telpu vai inventāra atjaunošana vai jāsedz radušies zaudējumi.
- 2.9. Izpildītājs par katras atsevišķās ventilācijas tīrīšanas darbu pabeigšanu informē Pasūtītāja pārstāvi un Puses var vienoties par Pakalpojuma daļas nodošanu.
- 2.10. Izpildītājs par katru Objektu, kurā veikta dabiskās ventilācijas tīrīšana, iesniedz dabiskās ventilācijas kanālu tehniskā stāvokļa pārbaudes aktu un aktu par dabiskās ventilācijas kanāla tīrīšanas rezultātiem atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 72. un 75.punktā noteikto.
- 2.11. Par katru Objektu Izpildītājs sagatavo, paraksta un iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai atsevišķu nodošanas – pieņemšanas aktu (3.pielikums). Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā paraksta nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 2.12. Pasūtītājs pirms ventilācijas tīrīšanas darbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas papildus ir tiesīgs pieprasīt katras iztīrītās atsevišķās ventilācijas kanālu pārbaudi ar zondi (video, foto inspekcija) maksimāli trijās Pasūtītāja izvēlētās vietās.
- 2.13. Ja Pasūtītājam ir iebildumi vai sniegtajā Pakalpojumā, tā daļā ir trūkumi vai neatbilstības Līguma noteikumiem, 3 (trīs) darba dienu laikā tiek sagatavots defektu akts. Defektu aktā norādītās neatbilstības Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem un atkārtoti nodod sniegto pakalpojumu. Defektu un neatbilstību novēršana nav pamats Līguma izpildes termiņa pagarinājumam.
- 2.14. Ja Izpildītājs defektu aktā norādītos trūkumus un nepilnības nenovērš defektu aktā noteiktajā termiņā un nav panāktu vienošanās par citu termiņu, Pasūtītājs ir tiesīgs defektus novērst saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas. Izpildītājs šādā gadījumā atlīdzina Pasūtītājam visus ar defektu aktā norādīto trūkumu un neatbilstību novēršanu saistītos izdevumus 15 (piecpadsmit) dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja paziņojuma un rēķina saņemšanas dienas.

- 2.15. Ja Izpildītājs Pakalpojumus nav sniedzis Līgumā noteiktajā termiņā, faktu par Pakalpojuma izpildes termiņa nokavējumu norāda neatbilstību konstatācijas aktā, norādot nokavēto stundu vai dienu skaitu.
- 2.16. Ja pēc Pakalpojuma nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas Pasūtītājs konstatē sniegtā Pakalpojuma trūkumus, kurus nebija iespējams atklāt pieņemot Pakalpojumu, Pasūtītājam ir tiesības sagatavot neatbilstību konstatācijas aktu, norādot konstatētos trūkumus. Šādā gadījumā Pasūtītājs uzaicina Izpildītāju ierasties Objektā, abas Puses apseko Objektu un sagatavo defektu aktu un nosaka neatbilstību noveršanas termiņu. Izpildītājs novērš neatbilstības par saviem līdzekļiem un nodod sniegto pakalpojumu Pasūtītājam parakstot nodošanas – pieņemšanas aktu. Ja Izpildītājs atsakās novērst neatbilstības, Pasūtītājs rīkojas atbilstoši 5.1.7.apakšpunktā punktā noteiktajai kārtībai.
- 2.17. Abpusēji parakstīts Pakalpojuma nodošanas - pieņemšanas akts ir pamats rēķina izrakstīšanai un samaksas veikšanai par ventilācijas sistēmu apsekošanu un tīrīšanu saskaņā ar Līguma 3.punktā noteikto kārtību.

3. LĪGUMA CENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Kopējā Līguma cena ir _____ EUR (_____euro un _____ centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). Pakalpojuma vienību izmaksas pa konkrētām ēkām fiksētas Līguma 2. pielikumā “Finanšu piedāvājums”.
- 3.2. Samaksa tiek veikta atbilstoši par tām ēkām kurās veikta faktiskā tīrīšana dabiskiem ventilācijas kanāliem, faktiski likvidēto aizgruvumu apjomam (ja tādi bijuši) un faktiskam avārijas situāciju lokalizācijas skaitam (ja tādi gadījumi bijuši). PVN likme tiek piemērota un apmaksa veikta atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.3. Līguma cenā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar Pakalpojuma izpildi, tajā skaitā visi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētie nodokļi un nodevas, izņemot PVN, sadārdzinājumi (piem., iespējamā inflācija, tirgus apstākļu maiņa) un citas cenu izmaiņas, materiālu, instrumentu, iekārtu, darbaspēka izmaksas, transporta, pārcelšanas mehānismu ekspluatācijas vai citam komersantam piederošo pārcelšanas mehānismu nomas izmaksas, atkritumu utilizēšanas, darbu veikšanas vietas uzskaites, dokumentācijas sagatavošanas un visi citi ar darba organizāciju saistītie izdevumi, apdrošināšanas izmaksas, t.sk. darbu, kas nav minēti, izmaksas, bet bez kuriem nebūtu iespējama tehnoloģiski pareiza un normatīvajiem aktiem atbilstoša darbu izpilde un līguma saistību izpilde pilnā apjomā.
- 3.4. Izpildītāja Iepirkuma piedāvājumā iesniegtajā Finanšu piedāvājumā (2.pielikums) piedāvātās cenas ir nemainīgas visā Līguma darbības laikā.
- 3.5. Pasūtītājs veic samaksu Izpildītājam par sniegto Pakalpojumu 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Pakalpojuma nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas dienas.
- 3.6. Samaksa tiek veikta EUR (euro), pārskaitot naudu uz Izpildītāja norādīto bankas norēķinu kontu. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs veicis pārskaitījumu uz Izpildītāja norēķinu kontu.
- 3.7. Visos dokumentos, kas saistīti ar šo Līgumu, tajā skaitā rēķinā, Izpildītājs norāda Pasūtītāja līguma numuru un datumu.
- 3.8. Līguma 3.7.punktā noteikto prasību neievērošanas gadījumā Pasūtītājs ir tiesīgs neapmaksāt rēķinu līdz minēto prasību izpildei, līdz ar ko Pasūtītājam nevar tikt piemērots Līguma 5.1.5.apakšpunktā noteiktais.

- 3.9. Norēķini par Pakalpojumu var tikt veikti ne biežāk kā vienu reizi mēnesī.
- 3.10. Puses vienojas, ka rēķini tiek sagatavoti elektroniski un nosūtīti uz Līgumā norādīto pārstāvju e-pasta adresi, ja Puses rakstiski nav vienojušās par citu elektronisko adresi.
- 3.11. Pasūtītājam Līguma darbības laikā nav pienākums apgūt visu Līguma 3.1.apakšpunktā norādīto kopējo Līguma cenu, ja Līguma ventilācijas sistēmu tehniskā stāvokļa apsekošanas laikā konstatēts, ka kādā no Objekta telpām nav nepieciešama dabisko ventilācijas kanālu tīrīšana vai arī to apjoms ir mazāks, kā Tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) un darbu izcenojumu tabulā (2.pielikums) noteiktais darbu apjoms.
- 3.12. Līgumcena var tikt palielināta vai samazināta atbilstoši faktiski veiktā Pakalpojuma apjomam un aizgruvumu apjomam (ja tādi bijuši) un avārijas situāciju lokalizācijas skaitam (ja tādas bijušas) saskaņā ar pieņemšanas-nodošanas aktā norādīto.

4. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.2. Izpildītāja pienākumi un tiesības

- 4.1.1. Izpildītājam ir tiesības saņemt samaksu par kvalitatīvi izpildītu Pakalpojumu šajā Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 4.1.2. Izpildītājs nekavējoties, bet ne vēlāk kā vienas darbdienu laikā, informē Pasūtītāju par iespējamiem vai paredzamiem kavējumiem Pakalpojuma izpildē un apstākļiem, notikumiem un problēmām, kas ietekmē vai var ietekmēt Pakalpojuma precīzu un pilnīgu izpildi vai to izpildi noteiktajā termiņā.
- 4.1.3. Izpildītājs nodrošina Iepirkumā iesniegtajā piedāvājumā norādīto speciālistu (turpmāk arī – personāls) un apakšuzņēmēju (ja attiecināms) piedalīšanos Līguma izpildē un saskaņā ar Līguma 8. punkta nosacījumiem informē Pasūtītāju par izmaiņām Līguma izpildei piesaistīto speciālistu un apakšuzņēmēju sastāvā, ja tādas tiek veiktas.
- 4.1.4. Izpildītājs organizē un sniedz Pakalpojumu augstā profesionālā līmenī, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, tai skaitā nodrošina, lai pilnīgi tiktu ievēroti darba drošības, ugunsdrošības, vides aizsardzības, informācijas aizsardzības noteikumi atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 4.1.5. Izpildītājs nodrošina, ka tam un tā piesaistītajiem speciālistiem un apakšuzņēmējiem ir visas nepieciešamās atļaujas, sertifikāti un saskaņojumi Pakalpojuma izpildei.
- 4.1.6. Izpildītājs ievēro Pasūtītāja norādījumus par Pakalpojuma izpildi, ciktāl tie nemaina vai nepapildina Līguma priekšmetu, vai nepadara neiespējamu Līguma izpildi.
- 4.1.7. Izpildītājam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju, ja, veicot Pakalpojuma izpildi, atklājas apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai drošībai.
- 4.1.8. Izpildītājs nodrošina, ka Izpildītāja personāls un piesaistītie apakšuzņēmēji, iepazīstas un ievēro noteikumus par Objekta iekšējo kārtību.
- 4.1.9. Izpildītājs apņemas bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas neizpaust informāciju, un veikt visus nepieciešamos pasākumus par informācijas, ko Izpildītājs ieguvis no Pasūtītāja Līguma izpildes gaitā, neizpaušanu, izņemot, ja to pieprasa valsts institūcijas, kurām saskaņā ar likumu ir tiesības prasīt šādu informāciju.

4.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 4.2.1. Pasūtītājs pieņem un apmaksā pienācīgi veiktu Pakalpojumu šajā Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.

- 4.2.2. Pasūtītājs iespēju robežās nodrošina Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošo un Izpildītāja pieprasīto informāciju, dokumentiem, tehniskajiem palīgīdzekļiem un organizatorisko atbalstu, kas Izpildītājam nepieciešami Līguma izpildei.
- 4.2.3. Pasūtītājam ir tiesības dot Izpildītājam saistošus norādījumus par Līguma izpildi, tai skaitā jautājumos, kas saistīti ar Izpildītāja godprātīgu, kvalitatīvu, savlaicīgu un normatīvajiem aktiem atbilstošu Līguma izpildi, ciktāl tas nemaina vai nepapildina Līguma priekšmetu, vai nepadara neiespējamu Līguma izpildi.
- 4.2.4. Pasūtītājam ir tiesības pārbaudīt Izpildītāja un tā apakšuzņēmēju Līguma izpildē piesaistītos speciālistus atbilstoši normatīvajiem aktiem Pakalpojuma veikšanai Objektā.
- 4.2.5. Pasūtītājam ir tiesības kontrolēt Līguma izpildes gaitu, tai skaitā pieprasīt no Izpildītāja kontroles veikšanai nepieciešamo dokumentāciju un paskaidrojumus. Šajā Līguma punktā noteiktos Līguma izpildes kontroles pasākumus var veikt pats Pasūtītājs vai pārbaudi veikšanai Pasūtītāja piesaistīti kompetenti speciālisti vai eksperti.

5. PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. Puses savstarpēji ir atbildīgas viena otrai par nodarītajiem zaudējumiem vai trešajai personai, ja tie radušies kādas Puses vai tās apakšuzņēmēju vai personāla darbības vai bezdarbības dēļ, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 5.1.1. Izpildītājs atbild par Līguma izpildē piesaistīto apakšuzņēmēju (ja tādi tiek piesaistīti) un speciālistu Līguma ietvaros veiktā Pakalpojuma kvalitāti, izpildes termiņiem un atbilstību Līguma, tai skaitā tā pielikumu nosacījumiem.
- 5.1.2. Izpildītājs atbild par tehnoloģijas, darbarīku un mehānismu izvēli un pielietošanu Pakalpojuma izpildes laikā, un tiem jāatbilst Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 5.1.3. Pasūtītājs nav atbildīgs par Izpildītāja, tā darbinieku (speciālistu) vai citu Pakalpojuma izpildē Izpildītāja iesaistīto personu vai apakšuzņēmēju inventāru, tehniku un materiāliem, kas atrodas Objektā.
- 5.1.4. Par Līguma 3.10.punktā noteiktā rēķina apmaksas termiņa kavējumu Pasūtītājs pēc Izpildītāja pieprasījuma maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1 % apmērā no nesamaksātā rēķina summas par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10 % no Līguma 3.1.punktā noteiktās Līguma kopējās cenas. Izpildītājs šajā punktā noteikto līgumsodu no Pasūtītāja var prasīt, ja Izpildītājs ir informējis Pasūtītāja Līguma 112.4.punktā noteikto atbildīgo kontaktpersonu par rēķina apmaksas kavēšanu, bet Pasūtītājs to nav novērsis Izpildītāja noteiktajā termiņā.
- 5.1.5. Gadījumā, ja Pasūtītājam atbilstoši Līguma prasībām jāmaksā līgumsods, Pasūtītājs tā apmaksu veic 10 darbdienu laikā pēc Izpildītāja pretenzijas un līgumsoda rēķina saņemšanas.
- 5.1.6. Ja Izpildītājs nav izpildījis Pakalpojumu Līguma 7.2.punktā noteiktajā termiņā, un šāds nokavējums nav radies Pasūtītāja vainas dēļ, vai Puses, savstarpēji vienojoties, šo termiņu nav pagarinājušas, Izpildītājs pēc Pasūtītāja pieprasījuma maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Līguma cenas par katru nokavēto kalendāro dienu.
- 5.1.7. Ja Izpildītājs neveic Pakalpojumu atbilstoši Līguma vai tā pielikumu prasībām, vai arī veikto Pakalpojumu kvalitātē konstatējami trūkumi, kas fiksēti atbilstoši Līguma 2.14. vai 2.17.punkta kārtībā, bet Izpildītājs Pasūtītāja noteiktajā termiņā nenovērs pretenziju

fiksētās neatbilstības vai trūkumus, Izpildītājs pēc Pasūtītāja pieprasījuma maksā Pasūtītājam līgumsodu 100,00 EUR apmērā par katru gadījumu.

- 5.1.8. Līgumsodu apmērs, kas piemērots Izpildītājam saskaņā ar Līguma 5.1.6. un 5.1.7.punktos noteikto, pavisam kopā nedrīkst pārsniegt 10% no Līguma 3.1. punktā noteiktās Līguma kopējās cenas.
- 5.1.9. Gadījumā, ja Izpildītājam atbilstoši Līguma 5.1.6. vai 5.1.7.punktam jāmaksā līgumsods, Izpildītājs tā apmaksu veic 10 darbdienu laikā pēc Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas.
- 5.1.10. Pasūtītājam ir tiesības neapmaksāt Izpildītāja rēķinus līdz līgumsoda samaksas brīdim vai ieturēt līgumsodu no rēķina summas ieskaita veidā.
- 5.1.11. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no saistību izpildes. Līgumsoda samaksa nav uzskatāma par zaudējumu atlīdzināšanu.
- 5.1.12. Izpildītājs nav atbildīgs par Pasūtītāja saistībām pret trešajām personām, un Pasūtītājs nav atbildīgs par Izpildītāja saistībām pret trešajām personām.
- 5.1.13. Par Līguma saistību nepildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu, Puses atbild saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šī Līguma noteikumiem.

6. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus un domstarpības par Līgumu un tā izpildi, kas Pusēm var rasties Līguma darbības laikā, Puses risina pārrunu ceļā. Ja strīdus un domstarpības nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā 1 mēneša laikā, tad tie izšķirami Latvijas Republikas tiesā Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Izskatot no Līguma izrietošos strīdus, piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.

7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS, GROZĪŠANA UN DARBĪBAS IZBEIGŠANA

- 7.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 7.2. Līgumā paredzētā **Pakalpojuma izpilde tiek veikta 2 (divu) mēnešu laikā** no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 7.3. Līguma darbības laikā, Pusēm abpusēji vienojoties, var tikt veikti Līguma grozījumi šajā Līgumā un Publisko iepirkumu likuma 61. pantā noteiktajos gadījumos un kārtībā.
- 7.4. Ja Pasūtītāja vainas dēļ Izpildītājam nav iespējams veikt Pakalpojumu Līguma 7.2.punktā noteiktajā Pakalpojuma izpildes termiņā, tai skaitā, ja no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ Pakalpojuma izpilde nav bijusi iespējama, jo Izpildītājam ir bijusi liegta vai ierobežota pieeja Pakalpojuma izpildes vietai, Pusēm, abpusēji rakstveidā vienojoties, Līguma 7.2.punktā noteiktais Pakalpojuma izpildes termiņš var tikt pagarināts par laika posmu, cik ilgi Pakalpojuma izpildi kavējošie apstākļi, ja tas ir rakstveidā fiksēts un pierādāms.
- 7.5. Lai, pamatojoties uz Līguma 7.4.punktu, pagarinātu Līguma 7.2.punktā noteikto Pakalpojuma izpildes termiņu, Izpildītājam ir pienākums savlaicīgi, bet ne vēlāk kā septiņas darbdienu pirms Līguma 7.2.punktā noteiktā Pakalpojuma izpildes termiņa beigām informēt Pasūtītāju par nepieciešamību pagarināt Līguma 7.2.punktā noteikto termiņu, iesniedzot apliecinājumus un pamatojošos dokumentus par apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas un kuru dēļ ir traucēta Līguma saistību izpilde.
- 7.6. Pasūtītājam ir tiesības nesaskaņot Izpildītāja piedāvātos Līguma grozījumus, ja tie neatbilst Līguma vai Publisko iepirkumu likuma nosacījumiem, vai Izpildītājs nespēj

- iesniegt Līguma grozījumus pamatojošus dokumentus, vai iesniegtie dokumenti nav pietiekams pamatojums Līguma grozījumu veikšanai.
- 7.7. Jebkuri grozījumi Līgumā tiek noformēti rakstiski un abpusēji parakstīti, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.8. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, vismaz piecas darbdienu iepriekš par to rakstiski paziņojot Izpildītājam, gadījumos, ja:
- 7.8.1. Izpildītājs nepilda tam Līgumā noteiktās saistības vai pilda tās neatbilstoši Līguma nosacījumiem, un Pasūtītājs par to ir informējis Izpildītāju, bet Izpildītājs Pasūtītāja noteiktajā termiņā nav novērsis pārkāpumu;
 - 7.8.2. tiek pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process vai iestājušies citi apstākļi, kas liedz vai liegs Izpildītājam turpināt Līguma izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem vai kas negatīvi ietekmē Pasūtītāja tiesības, kuras izriet no Līguma;
 - 7.8.3. Izpildītājs pārtrauc savu darbību kā juridiska persona un tam nav tiesību un saistību pārņēmēja;
 - 7.8.4. ja Izpildītāja Līguma ietvaros kopējie samaksātie vai Pasūtītāja pieprasītie līgumsodi ir sasnieguši 10% no Līguma 3.1. apakšpunktā noteiktās kopējās Līguma cenas;
 - 7.8.5. Līgumā ir izdarīti būtiski grozījumi, kas nav pieļaujami saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 61. panta pirmo daļu;
 - 7.8.6. Līgums nav noslēgts atbilstoši iepirkuma dokumentos paredzētajiem noteikumiem, vai ir mainīti būtiski iepirkuma dokumentos iekļautie iepirkuma līguma nosacījumi;
 - 7.8.7. Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas brīdī Izpildītājs bija atbilstošs kādam no Iepirkuma nolikumā noteiktiem izslēgšanas noteikumiem un bija izslēdzams no iepirkuma procedūras;
 - 7.8.8. turpmāku līguma izpildi padara neiespējamu nepārvarama vara;
 - 7.8.9. Izpildītājs iepirkuma procedūras, Līguma noslēgšanas un Līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas ziņas vai apliecinājumus;
 - 7.8.10. Izpildītājam vai tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt Izpildītāju darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja Izpildītājs ir personālsabiedrība, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas, kuras ietekmē Līguma izpildi.
- 7.9. Pasūtītājs, Līguma 7.8.punktā paredzētajā kārtībā paziņojot par Līguma vienpusēju izbeigšanu, norāda datumu, ar kādu Līgums uzskatāms par vienpusēji izbeigtu.
- 7.10. Pusēm abpusēji vienojoties un noformējot vienošanos rakstiski, Līgums var tikt izbeigts pirms Līguma 7.2.punktā minētā termiņa.
- 7.11. Jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā Puses apņemas izpildīt visas saistības, kas radušās līdz Līguma izbeigšanas brīdim.
- 7.12. Līguma neizdevīgums, pārmērīgi zaudējumi, būtiskas nelabvēlīgas izmaiņas izejmateriālu, iekārtu, darbaspēka un citā tirgū, izpildes grūtības un citi līdzīgi apstākļi, nav pamats Līguma izbeigšanai no Izpildītāja puses.

8. LĪGUMA IZPILDĒ IESAISTĪTĀ PERSONĀLA UN APAKŠUZŅĒMĒJU NOMAIŅAS UN JAUNA PERSONĀLA UN APAKŠUZŅĒMĒJU PIESAISTES KĀRTĪBA

- 8.1. Izpildītājs Pakalpojuma izpildē iesaista Iepirkuma piedāvājumā norādīto personālu - speciālistus un apakšuzņēmējus (ja attiecināms).
- 8.2. Izpildītājs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt Iepirkuma piedāvājumā norādītā personāla (speciālistu) un apakšuzņēmēju (ja attiecināms) nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē.
- 8.3. Iepirkuma piedāvājumā norādītā personāla nomaiņa pieļaujama, ja citu Izpildītāja piedāvāto speciālistu kvalifikācija un pieredze atbilst Iepirkuma nolikumā norādītajiem kritērijiem, ir līdzvērtīga vai augstāka salīdzinājumā ar Izpildītāja Iepirkuma piedāvājumā norādīto speciālistu kvalifikāciju un pieredzi.
- 8.4. Pasūtītājs nepiekrīt Izpildītāja Līguma izpildē piesaistītā speciālista nomaiņai, ja attiecīgais speciālists neatbilst Iepirkuma dokumentos personālam izvirzītajām prasībām.
- 8.5. Pasūtītājs nepiekrīt Iepirkuma piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
 - 8.5.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst Iepirkuma dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
 - 8.5.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma noteiktajām prasībām, vai tas atbilst kādam no Publisko iepirkumu likuma (turpmāk – Likums) 42.panta otrās daļas 1., 2., 3., 4., 11.punktā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
 - 8.5.3. piedāvātais Apakšuzņēmējs, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 000 (desmit tūkstoši) EUR, atbilst kādam no Likuma 42.panta otrās daļas 1., 2., 3., 4., 11. punktā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
 - 8.5.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 8.6. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, ja šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā Iepirkuma piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 8.7. Pārbaudot jaunā Apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Likuma 42.panta noteikumus. Izslēgšanas nosacījumu pārbaude veicama attiecībā uz to datumu, kad Pasūtītājs lemj par atļaujas sniegšanu Izpildītājam Līguma izpildes nodrošināšanai nomainīt Apakšuzņēmēju vai piesaistīt jaunu Apakšuzņēmēju. Likuma 42.panta ceturtās daļas 2.punktā minēto termiņu skaita no dienas, kad lūgums par Apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts Pasūtītājam.
- 8.8. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šā punkta noteikumiem.

- 8.9. Izpildītājam jānodrošina, ka Apakšuzņēmējs tam uzticēto darbu daļu nenodos tālāk bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas.
- 8.10. Ja Izpildītājs neievēro Līguma 8.sadaļā noteikto iesaistītā personāla un Apakšuzņēmēju nomaiņas vai jauna Apakšuzņēmēja piesaistes kārtību, Pasūtītājs var apturēt Līguma izpildi līdz Izpildītājs ir novērsis konstatētos pārkāpumus un Līguma 7.2.punktā noteiktais Līguma izpildes termiņš netiek pagarināts
- 8.11. Izpildītājs ir atbildīgs pret Pasūtītāju un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kuri radušies Izpildītāja nodarbināto Apakšuzņēmēju saistību izpildes ietvaros.

9. NEPĀRVARAMĀ VARA

- 9.1. Puses nav atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas apstākļu dēļ.
- 9.2. Līguma ietvaros par nepārvaramu varu tiek uzskatīta jebkāda neparedzama ārkārtas situācija vai notikums, kas ir ārpus Pušu kontroles un nav radies to kļūdas vai nevērīgas rīcības dēļ vai kas kavē vienu no Pusēm veikt kādu no Līgumā noteiktajiem pienākumiem un no kura nav bijis iespējams izvairīties, veicot pienācīgus piesardzības pasākumus.
- 9.3. Par nepārvaramu varu Līguma ietvaros netiks uzskatīti iekārtu vai materiālu defekti vai to piegādes kavējumi (ja vien minētās problēmas neizriet tieši no nepārvaramas varas).
- 9.4. Puse, kura nevar izpildīt Līgumā noteiktās saistības nepārvaramas varas apstākļu dēļ, nekavējoties, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā, par to paziņo otrai Pusei. Pretējā gadījumā Pusei nav tiesību atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā uz atbrīvošanas no atbildības pamatu.
- 9.5. Nepārvaramas varas apstākļu gadījumā Līgumā noteikto saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par laiku, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības laiku, Pusēm par to rakstveidā vienojoties šajā Līgumā noteiktajā kārtībā, kādā veicami Līguma grozījumi.
- 9.6. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās faktu Puse, kura nevar izpildīt Līgumā noteiktās saistības, pierāda ar kompetentas institūcijas izdotu dokumentu, ja tāds tiek izdots.
- 9.7. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst ilgāk par vienu mēnesi, tad jebkurai Pusei ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu.
- 9.8. Puses kā uz nepārvaramu varu nevar atsaukties uz tādiem apstākļiem, kas Pusēm, slēdzot Līgumu, ir bijuši zināmi un sākušies pirms Līguma noslēgšanas.

10. DATU APSTRĀDE

- 10.1. Izpildītājs apliecina, ka no Pasūtītāja iegūtos personu datus tas apstrādās tikai Līguma saistību izpildes mērķim un tam nepieciešamajā apjomā, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošās personu datu apstrādes prasības, kā arī veiks atbilstošus tehniskus un organizatoriskus pasākumus, lai tiktu nodrošināta atbilstoša personas datu drošība, tostarp aizsardzība pret neatļautu vai nelikumīgu apstrādi un pret nejaušu nozaudēšanu, iznīcināšanu vai bojāšanu.
- 10.2. Pasūtītājs nodrošina un garantē, ka apstrādā no Izpildītāja iegūtos fizisko personu (Izpildītāja darbinieku vai pārstāvju) datus tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tostarp Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasības.

- 10.3. Atsevišķa pakalpojuma izpildes gaitā iegūtā un radītā informācija var tikt klasificēta kā ierobežotas pieejamības informācija.

11. CITI NOTEIKUMI

- 11.1. Neviena no Pusēm bez otras Puses rakstiskas piekrišanas nedrīkst nodot savas Līgumā noteiktās tiesības vai pienākumus trešajai personai.
- 11.2. Izpildītājs saskaņā ar Iepirkumā iesniegto piedāvājumu Līguma izpildē piesaista speciālistu, kurš ir sertificēts skursteņslaucītājs un kuram ir spēkā esošs sertifikāts:
- 11.2.1. – *Vārds, Uzvārds, sertifikāta Nr. _____, speciālās atļaujas Nr. _____ (ja attiecināms), tel. Nr. _____, e-pasts: _____*
- 11.3. Par Līguma izpildi atbildīgā kontaktpersona no Izpildītāja puses - vārds, uzvārds, tel. Nr. _____, e-pasts: _____.
- 11.4. Par Līguma izpildi atbildīgā kontaktpersona no Pasūtītāja puses - vārds, uzvārds, tel. Nr. _____, e-pasts: _____.
- 11.5. Līguma 11.3. un 11.4.punktā noteiktās Pušu atbildīgās kontaktpersonas ir atbildīgas par Līguma izpildes uzraudzīšanu un kontroli, tai skaitā, par saistību izpildes uzraudzīšanu, darbu izpildes grafika saskaņošanu, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un pieņemšanu un nodošanu apmaksai.
- 11.6. Nodošanas un pieņemšanas aktus un pretenzijas par Līguma vai Pakalpojuma neizpildi no Pasūtītāja puses paraksta Līguma 11.4.punktā norādītā atbildīgā kontaktpersona.
- 11.7. Līgumam pievienoti šādi pielikumi: [*Līguma pielikumu uzskaitījums*]
- 11.7.1. 1.pielikums „Tehniskā specifikācija”,
- 11.7.2. 2.pielikums „Finanšu piedāvājums”,
- 11.7.3. 3.pielikums „Pakalpojuma nodošanas – pieņemšanas akts (projekts).

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PASŪTĪTĀJS
SIA „Priekules nami”
 Reģ. Nr.: 42103020465
 Adrese: Ķieģeļu iela 2a, Priekule,
 Dienvidkurzemes novads, LV-3434

IZPILDĪTĀJS

Līguma 3.pielikums
2025.gada _____ Pakalpojuma līgumam Nr. _____

“APSTIPRINU”
SIA “Priekules nami”

2025.gada _____._____.

PAKALPOJUMU NODOŠANAS – PIENĒMŠANAS AKTS Nr. ____ (projekts)

par dabisko ventilācijas kanālu _____

/vieta/

/datums/

SIA „Priekules nami”, reģ.Nr.42103020465, juridiskā adrese: Ķieģeļu iela 2a, Priekule, Dienvidkurzemes novads, LV-3434 _____(amats, vārds, uzvārds) personā, kas rīkojas uz _____(pārstāvības pamats) pamata, turpmāk – Pasūtītājs no vienas puses, un

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese _____, tās _____personā, turpmāk – Izpildītājs no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti - Puses, paraksta šādu nodošana- pieņemšanas aktu:

1. Saskaņā ar 2025.gada _____ Pakalpojuma līgumu Nr. _____, turpmāk- Līgums, Izpildītājs ir veicis *dabisko* ventilācijas kanālu tīrīšanu un aizgruvumu likvidēšanu _____vietās, objektā _____, turpmāk- Pakalpojums.
2. Izpildītājs apliecina, ka Pakalpojums ir izpildīts atbilstoši Līguma un tā pielikumos noteiktajam.
3. Pasūtītājs konstatē, ka Pakalpojums ir sniegts atbilstoši Līgumā un tā pielikumos noteiktajam, Līgumā norādītajā vietā un termiņā un tādējādi pieņem norādītā Pakalpojuma daļas izpildi pilnā apmērā.
4. Šajā aktā pieņemto pakalpojumu kopējā summa ir _____ EUR bez PVN.

PASŪTĪTĀJS:

IZPILDĪTĀJS:

_____/_____/

_____/_____/