

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"PRIEKULES NAMI"**

2023. GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

SATURS

Bilance	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Finanšu pārskata pielikums	6
Vadības ziņojums	23
Neatkarīgu revidentu ziņojums.....	25

Bilance

Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		848	537
Nemateriālie ieguldījumi kopā	3	6 212	7 106
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		5 888 808	6 026 409
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		228 137	254 251
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		627 489	635 861
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas			
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem			1 185
Pamatlīdzekļi kopā	4	6 744 434	6 917 706
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		-	-
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		6 750 646	6 924 812
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		110 144	105 730
Krājumi kopā	5	110 144	105 730
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	6	192 548	245 553
Citi debitori		68	
Nākamo periodu izmaksas	7	145	356
Uzkrātie ieņēmumi		206 720	162 976
Debitori kopā		399 481	408 885
Īstermiņa finanšu ieguldījumi			
Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā		-	-
Nauda	8	256 383	129 970
Apgrozāmie līdzekļi kopā		766 008	644 585
Aktīvs kopā		7 516 654	7 569 397

Pārskata pielikums no 6. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Arta Brauna
Valdes locekle

Signe Ozoliņa
Galvenā grāmatvede

2024. gada 22. aprīlis

PASĪVS		31.12.2023.	31.12.2022.
Pašu kapitāls	Piezīme	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	9	3 644 885	3 644 885
f) pārējās rezerves		-	-
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(562 585)	(243 514)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(178 334)	(319 071)
Pašu kapitāls kopā		2 903 966	3 082 300
Uzkrājumi			
Citi uzkrājumi		-	-
Uzkrājumi kopā		-	-
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm		75 696	123 782
Nākamo periodu ieņēmumi		3 479 146	3 423 478
Ilgtermiņa kreditori kopā	10	3 554 842	3 547 260
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm		152 333	142 654
No pircējiem saņemtie avansi	11	582 938	514 225
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	12	44 941	59 309
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	13	51 716	44 436
Pārējie kreditori	14	28 870	28 373
Nākamo periodu ieņēmumi	16	107 210	72 404
Uzkrātās saistības	15	89 838	78 437
Īstermiņa kreditori kopā		1 057 846	939 838
Kreditori kopā		4 612 688	4 487 098
Pasivs kopā		7 516 654	7 569 398

Pārskata pielikums no 6. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Arta Brauna
Valdes locekle

Signe Ozoliņa
Galvenā grāmatvede

2024. gada 22. aprīlis

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(pēc izdevumu funkcijas)

		2023.	2022.
	Piezīme	EUR	EUR
Neto apgrozījums			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	17	1 457 968	993 891
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	18	1 527 697	1 250 030
Bruto peļņa vai zaudējumi		(69 729)	(256 139)
Administrācijas izmaksas	19	173 638	127 033
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	20	74 476	73 009
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	21	561	120
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
a) radniecīgajām sabiedrībām	22		
b) citām personām	23	8 036	7 124
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(177 488)	(317 407)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	24	846	1 664
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(178 334)	(319 071)
Ārkārtas dividendes		-	-
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(178 334)	(319 071)

Pārskata pielikums no 6. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Arta Brauna
Valdes locekle

Signe Ozoliņa
Galvenā grāmatvede

2024. gada 22.aprīlis

Finanšu pārskata pielikums

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Priekules nami"		
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību		
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	210302046 Liepāja, 1998.gada 01.oktobrī		
Juridiskā adrese	Veikta pārreģistrācija Komercreģistrā 2004. gada 08.janvārī ar vienoto reģistrācijas numuru 42103020465 Priekule, Ķieģeļa iela-2A, Priekules nov., LV-3434		
Valdes sastāvs	Arta Brauna	valdes locekle	
Pašvaldības daļu turētāja pārstāvis-			
Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektors-	Uldis Vārna		
Galvenie pamatdarbības veidi- NACE kodi	6832,3600,3700,3530		
Pārskata gads	01.01.2023 – 31.12.2023		
Revidents	Marija Jansone LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 25	AS"Nexia Audit Advice" Mihaila Tāla ielā 1, Rīga, LV 1045 Reģ. Nr. 40003858822 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 134	Latvija,

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Grāmatvedības, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība eiro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- i) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2023.** līdz **31.12.2023.**

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Grāmatvedības Klūdu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem:

Postenis, kas tika labots	Rādītāji finanšu pārskatā par periodu no 01.01.2022. līdz 31.12.2022. pirms izmaiņām/ labojuma, EUR	Izmaiņu/ labojumu korekciju summa, EUR	Rādītāji finanšu pārskata par periodu no 01.01.2022. līdz 31.12.2022. pēc izmaiņām/ labojuma, EUR
Peļņas vai zaudējuma aprēķina korekcija			
-Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumuieģādes izmaksas	1354865	-104835	1250030
-Administrācijas izmaksas	127035	-2	127033
-Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	4341	-4221	120
-Procentu maksājumi	2903	4221	7124
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-423908	-104835	-319071
Bilances korekcija			
-Izejvielas, pamatmateriāli, palīgmateriāli	895	104835	105730
-Pircēju un pasūtītāju parādi	408529	-162976	245553
-Uzkrātie ieņēmumi	0	162976	162976
Pašu kapitāls	-2977463	-104835	-3082300
-Aizņēmumi no kredītiestādes- ilgtermiņa	266436	-142654	123782
-Aizņēmumi no kredītiestādes- īstermiņa	0	142654	142654
-Nākamo periodu ieņēmumi- ilgtermiņa	3356047	67431	3423478
-Nākamo periodu ieņēmumi- īstermiņa	139835	-67431	72404
-			

Postenu pārklasifikācija

Pārskata periodā, lai uzlabotu sagatavoto peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances kvalitāti, tai skaitā, ievērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma un uz likuma pamata izdoto MK noteikumu prasības, ir veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā (t.sk. veikta posteņu detalizācija) salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu. Gadījumā, ja salīdzināmās summas praktiski nav iespējams pārklasificēt, tad posteņu pārklasifikācija netiek veikta. Pārklasifikācijai (t.sk. posteņu detalizācijai) nav ietekmes uz finanšu rezultātu. 2022. gada pārskatā salīdzināšie rādītāji par periodu 01.01.2022.-31.12.2022. klasificēti pēc 2023. gada pārskata principiem un ir salīdzināmi.

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Darbības turpināšana

Īstermiņa saistībās ir iekļauta ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumu īstermiņa daļa .

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *eiro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *eiro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *eiro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti eiro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500.00 eiro. Iegādātie aktīvi zem 500.00 eiro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

<i>Uzņēmuma attīstības izmaksas</i>	10	%
<hr/> <i>Nemateriālie ieguldījumi:</i>		
Patenti, licences un preču zīmes	20	%
Datorprogrammas u.c.	20	%
<hr/> <i>Pamatlīdzekļi</i>		
Ēkas un inženierbūves	2; 2.5	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	10,6.67,8.33,3.3	%
	3	

Automašīnas	10	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20,10,6.67,5	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība *tiek* palielināta (var kapitalizēt) par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

Attīstības izmaksas

Attīstības izmaksas ir izmaksas, kuras tieši attiecināmas uz attīstības pasākumiem vai kuras var pamatoti saistīt ar šiem pasākumiem.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši *nepārtrauktās inventarizācijas metodei*.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktais preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām *pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO)*.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksā, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzišanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi

Ilgtermiņa investīcijas parādzīmēs un vērtspapīros bilancē uzrāda to iegādes vērtībā. Īstermiņa investīcijas akcijās un vērtspapīros, kas tiek kotēti biržā, bilancē uzrāda tirgus vērtībā, kas noteikta pēc darījumiem biržā gada pēdējā dienā.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk. zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā

izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas. Maksājumi, kas saņemti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē, uzskaitīti kā saņemtie avansa maksājumi.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

Nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Dotācijas

Īpašiem kapitālieguldījumu veidiem saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Dotācijas izdevumu segšanai atzīst ieņēmumos tajā pašā periodā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir izpildīti visi ar dotācijas saņemšanu saistītie nosacījumi.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Izdevumu atzīšana

Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, kas nosaka, ka izdevumus atzīst periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu saņemšanas vai samaksas.

Izdevumus veido saimniecisko labumu samazinājums, kas rodas no aktīvu izlietojuma, vērtības samazinājuma, atsavināšanas vai saistību rašanās vai palielinājuma rezultātā un kas samazina pašu kapitālu.

Izdevumus atzīst noteiktajā kārtībā, ja:

- ir noticis resursu izlietojums vai tas ir paredzams;
- izdevumu summu var ticami novērtēt.

Uznēmumu ienākuma nodoklis

Uznēmumu ienākuma nodokli nosaka saskaņā ar Uznēmumu ienākuma nodokļa likumu (spēkā ar 01.01.2018.) un Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra noteikumiem Nr.677 "Uznēmumu ienākuma nodokļa likuma normu piemērošanas noteikumi".

Likums paredz nodokļa maksāšanu atlikt līdz brīdim, kad peļņa tiek sadalīta vai citā veidā novirzīta tādiem izdevumiem, kuri nenodrošina nodokļa maksātāja turpmāku attīstību, t.i., nodokļa piemērošana ir pārcelta no peļņas gūšanas brīža uz peļņas sadales brīdi. Tādējādi nodoklis būs jāmaksā neatkarīgi no gada laikā gūto ienākumu apmēra tikai tad, ja nodokļa maksātājs sadalīs peļņu dividendēs vai tām pielīdzinātās izmaksās, veiks ar saimniecisko darbību nesaistītus izdevumus, veiks palielinātus procentu maksājumus, sniegs aizdevumus saistītām personām u.tml.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

1. Vidējais darbinieku skaits

	2023	2022
Vidējais darbinieku skaits	45	57

2. Personāla izmaksas

	2023	2022
Darba alga	460442	413421
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	107529	97048
tajā skaitā atlīdzība valdei:	23400	21240
tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	5520	5011

<i>Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa</i>	2023	2022
Darba alga	329278	319982
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	76936	75414
Kopā	406214	395396

<i>Administrācijas darba samaksa</i>	2023	2022
Darba alga	131164	93439
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	30593	21634
Kopā	161757	115073

Pielikums Bilancei

3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Attīstības izmaksas	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2022.	3 526	12 051	0	15 577
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	405		0	405
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2023.	3 931	12 051	0	15 982
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija 31.12.2022.	2 989	5 482		8 471
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	94	1 205		1 299
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija 31.12.2023.	3 083	6 687	0	9 770
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	537	6 569	0	7 106
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	848	5 364	0	6 212

4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi*	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Dzīvnieki un augi	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2022.	7 047 602	916 654	884 010		-	8 848 266
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus		-	30 837		-	30 837
Vērtības samazinājums	7 005		7 521			14 526
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2023.	7 040 597	916 654	907 326	-	-	8 864 577
						-
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2022.	1 021 194	662 404	248 149	-	-	1 931 747
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	137 600	26 113	39 209	-	-	202 922
uzkrato veruvas samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu <small>notēni</small>	7 005	-	7 521	-	-	14 526
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2023.	1 151 789	688 517	279 837	-	-	2 120 143
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	6 026 408	254 250	635 861	-	-	6 916 519
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	5 888 808	228 137	627 489	-	-	6 744 434
Avansa maksājums par pamatlīdzekli 2022.gadā						1185.00

5. Krājumi

	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
Izejvielas, pamاتمateriāli un palīgmateriāli (noliktavā)	110144	105730
Kopā	110144	105730

6. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
<i>Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība</i>	202740	255851
<i>Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem</i>	-10370	-10298
Kopā	192370	245553

7. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
<i>Apdrošināšanas maksājumi</i>	145	34
<i>Acetilēna balonu noma</i>	-	107
<i>Periodikas abonēšana</i>	-	161
<i>Grāmatvedības programmas Tildes Jumis abonēšana</i>	-	54
<i>Kases aparāta apkalpošanas maksa</i>	-	-
Kopā	145	356

8. Nauda

	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
<i>Naudas līdzekļi norēķinu kontos</i>	92812	129004
<i>Nauda kasē</i>	693	966
<i>Valsts kasē</i>	162878	-
Kopā	256383	129970

9. Daļu kapitāls

Sabiedrības 2023. gada 31. decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3644885 sastāv no **3644885** daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR **1.00**.

10. Aizņēmumi no kredītiestādēm- valsts kases	31.12.2023.	31.12.2022.
Ilgtermiņa aizņēmumi	75696	123782
Īstermiņa aizņēmumi	152333	142654
Kopā	228029	266436

11. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
<i>Ieņēmumi no ES projekta ilgtermiņa KF daļas- ūdenssaimn.1.kārta</i>	1591927	1657977
<i>Ieņēmumi no ES projekta ilgtermiņa Valsts budžeta daļas-ūdenssaimn. 1.k.</i>	115311	120190
<i>Ieņēmumi no ES projekta ilgtermiņa KF daļas –siltumtrase</i>	66397	67872
<i>Ieņēmumi no ES projekta ilgtermiņa daļas- ūdenssaimniecība 2.kārta</i>	1705511	1577439
Kopā	3479146	3423478

<i>Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš</i>	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
No 2 - 5 gadiem	3356047	3356047
Pēc 5 gadiem	-	-
Kopā	3356047	3356047

12. No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2023.	31.12.2022.
Uzkrājumi par saņemtajiem avansiem-māju uzkrājumi	582938	514225
Kopā	582938	514225

13. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
Norēķini ar piegādātājiem	44941	59309
Kopā	44941	59309

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2023.	31.12.2022.
	EUR	EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	19535	14750
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	9379	6306
Pievienotās vērtības nodoklis	15750	15923
Dabas resursu nodoklis	3044	3340
Dabas resursu nodoklis par virslimitos noteikto apjomu	3144	2433
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	18	20
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par 2023.gadu	846	1664
Kopā	51716	44436

14. Pārējie kreditori

	31.12.2023.	31.12.2022.
	EUR	EUR
<i>Norēķini par darba algu</i>	24896	23108
<i>Norēķini par prasībām pret personālu</i>	1035	318
<i>Debitoru pārmaksas-fiziskas personas</i>	2939	4947
	-	-
Kopā	28870	28373

15. Uzkrātās saistības

	31.12.2023.	31.12.2022.
	EUR	EUR
<i>Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām</i>	38927	33602
<i>Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem .sociālais nodoklis</i>	9183	7927
<i>Uzkrātās saistības revidenta pakalpojumiem</i>	1500	1300
<i>Uzkrātās saistības aizdevuma %</i>	1657	1657
<i>Uzkrājumi- īres maksas peļņas daļa</i>	38571	33950
Kopā	89838	78436

16. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2023.	31.12.2022.
	EUR	EUR
<i>Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa KF daļa</i>	66049	66049
<i>Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa Valsts budžeta daļa</i>	4879	4879
<i>Ieņēmumi ES projekta īstermiņa-siltumtrase</i>	1476	1476
<i>Ieņēmumi ES fondi ūdenssaimn. projekta realizācijai 2.kārta</i>	34806	-
Kopā	107210	72404

Pielikums Peļņas vai zaudējumu aprēķinam

17. Neto apgrozījums

	2023. EUR	2022. EUR
Ieņēmumi no citiem pamatdarbības veidiem	1457968	993891
Kopā	1457968	701271

18. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2023. EUR	2022. EUR
<i>Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli pilsētas labiekārtošanai</i>	-	15829
<i>Darba alga</i>	329278	319982
<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	76936	75414
<i>Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva</i>	161	210
<i>Uzkrātās saistības atvaļinājumiem</i>	4108	10172
<i>Pamatlīdzekļu nolietojums</i>	202922	198853
<i>Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība</i>	94	118
<i>Izdevumi par elektroenerģiju</i>	171843	84790
<i>Zemes nomas maksa</i>	2018	1806
<i>Transporta līdzekļu uzturēšanas izdevumi</i>	38353	33188
<i>Dabas aizsardzības izdevumi</i>	15437	13477
<i>Mazvērtīgais inventārs</i>	2315	3212
<i>Materiālu un izejvielu izdevumi</i>	34711	27157
<i>Sakaru izdevumi</i>	2693	1756
<i>Kantora izdevumi</i>	2604	3166
<i>Izdevumi par semināru apmeklējumiem</i>	332	455
<i>Izdevumi par siltumenerģiju</i>	6795	65111
<i>Izejvielu un materiālu izdevumi ēku uzturēšanai</i>	133796	39260
<i>Sadzīves atkritumu starpniecības pakalpojumi</i>	1365	49738
<i>Šaubīgo un bezcerīgo debitoru vērtības norakstīšana</i>	523	391
<i>Apsardzes izdevumi</i>	535	483
<i>Pakalpojumu izdevumi</i>	146941	70277
<i>Attīstības izmaksu norakstītā vērtība</i>	1205	1205
<i>Kurināmā iegāde apkurei</i>	352085	211204
<i>Pārējās sociālās izmaksas</i>	300	460
<i>Valsts nodeva sab. pak. Regulatoram</i>	296	293
<i>Īpašuma nodoklis</i>	51	19
<i>Izdevumi no īres peļņas daļas</i>		22003
Kopā	1527697	1250030

19. Administrācijas izmaksas

	2023.	2022.
	EUR	EUR
<i>Administrācijas personāla algas</i>	131164	93439
<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	30593	21634
<i>Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva</i>	34	34
<i>Kantora izdevumi</i>	3464	900
<i>Uzkrātās saistības atvaļinājumiem</i>	4531	6499
<i>Juridiskie pakalpojumi</i>	780	-
<i>Valsts nodevas</i>	-	-
<i>Gada pārskata revīzijas izdevumi</i>	1506	1300
<i>Banku pakalpojumi</i>	1050	852
<i>Komandējuma izdevumi</i>	-	-
<i>Citas vadīšanas un administrācijas izmaksas</i>	550	2375
Kopā	173638	127033

20. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2023.	2022.
	EUR	EUR
<i>Nākamo periodu ieņēmumi KF daļas norakstījumi</i>	66049	66049
<i>Nākamo periodu ieņēmumi Valsts budžeta norakstījumi</i>	4879	4879
<i>Nākamo periodu ieņēmumi -siltumtrase</i>	1475	1475
<i>Citi ieņēmumi</i>	2073	606
Kopā	74476	73009

21. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2023.	2022.
	EUR	EUR
<i>Samaksāti procenti par aizdevumu VK</i>	7968	2903
<i>Zaudējumu atlīdzība pēc akta</i>		100
<i>Samaksa par izmaiņām komercreģistrā</i>		20
<i>Kavējuma nauda un soda naudas</i>	68	4221
Kopā	8036	7244

22. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par 2023.gadu

	2023.	2022.
	EUR	EUR
<i>Uzņēmuma ienākuma nodoklis</i>	846	1664
Kopā	846	1664

22. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredīriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

23. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Cilvēku resurss un materiāli (iekārtas) ir galvenie faktori, kas var ietekmēt uzņēmuma darbību.

Uzņēmumam ir jānodrošina pozitīva naudas plūsma. Vadībai bažas rada tas, ka iestājoties ārkārtas stāvoklim, tas var ietekmēt iedzīvotāju maksātspēju, kas negatīvi ietekmēs uzņēmuma darbību.

Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Valdes loceklis/ galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2023. gada pārskatu un valdes locekle un galvenā grāmatvede parakstījuši to 2024. gada 22.aprīlī.

Arta Brauna
Valdes locekle

Signe Ozoliņa
Galvenā grāmatvede



Vadības ziņojums

2023. gada darbības pārskatam

Par Sabiedrību

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI" (turpmāk tekstā - Sabiedrība) dibināta 1998. gada 1. oktobrī. Komercreģistrā reģistrēta 2004. gada 8. janvārī un ir 100% Dienvidkurzemes novada pašvaldības kapitālsabiedrība. Augstākā pārvaldes institūcija ir dalībnieku sapulce. Sabiedrības pārstāvību nodrošina valde.

Sabiedrības darbību reglamentē Publiskas personas kapitālu daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums, kā arī virkne citu Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvo aktu.

Sabiedrības darbības mērķis ir pakalpojumu sniegšana iedzīvotājiem, iestādēm un uzņēmumiem.

Darbības veidi ir

- dzīvojamo ēku un apsaimniekošana Priekules pilsētā un Bunkas, Embūtes, Gramzdas, Kalētu, Priekules, Vaiņodes un Virgas pagastos;
- ūdens ieguve, atdzelžošana un piegāde Priekules pilsētā un Bunkas, Embūtes, Gramzdas, Kalētu, Priekules, Vaiņodes un Virgas pagastos;
- notekūdeņu savākšana un attīrīšana Priekules pilsētā un Bunkas, Embūtes, Gramzdas, Kalētu, Priekules, Vaiņodes un Virgas pagastos;
- sauso sadzīves atkritumu izvešanas koordinēšana;
- siltumenerģijas ražošana un pārvades pakalpojumi Priekules pilsētā, Bunkas, Gramzdas, Kalētu un Vaiņodes pagastos;
- sabiedrisko un maksas pakalpojumu sniegšana;

Sabiedrības pārskata periodā nozīmīgākie darbi un projekti

Sabiedrība pārskata periodā ir nodrošinājusi Sabiedrisko pakalpojumu līgumos noteikto ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un veikusi virkni pasākumus Sabiedrības infrastruktūras, tehnoloģiskās attīstības, klientu apkalpošanas un pakalpojumu sniegšanas attīstības un efektivitātes uzlabošanas, veica dažādus organizatoriskus un informatīvi izglītojošus pasākumus, lai nodrošinātu deleģēto pienākumu veiksmīgu izpildi.

2023. gada decembrī noslēdzās projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Priekules aglomerācijā, 2. kārtā" (projekta Nr. 5.3.1.0/17/I/030) ieviešana. Projekta galvenais mērķis bija attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas, vienlaikus uzlabojot vides kvalitāti un nodrošinot iedzīvotājus ar normatīvu prasībām atbilstošu dzeramo ūdeni.

Sabiedrība veica pašvaldības un privāto dzīvojamo māju kanalizācijas pievadu izbūvi.

Sadarbībā ar asociāciju "Mājoklis" noorganizēja semināru un konsultāciju daudzdzīvokļu namu īpašniekiem un vecākajiem par dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību pārņemšanas procedūru, dzīvokļu īpašnieku biedrību dibināšanu un lomu dzīvojamo māju pārvaldīšanā un attīstīšanā un apsaimniekošanas jomas normatīvo aktu regulējumu.

Par 33% samazināja drukāto rēķinu apjomu, aicinot klientus izmantot iespēju tos saņemt portālā Webnams, tādējādi mazinot ietekmi uz vidi.

Sabiedrība 2023. gadā nodarbināja 45 cilvēkus.

Sabiedrības attīstības prioritātes

Sabiedrība 2024.gadā centīsies stabilizēt tās darbību, turpinot īstenot atbildīgu un uz ilgtspējīgu attīstību vērstu darbību, sniedzot caurskatāmus pārvaldīšanas pakalpojumus, kā arī sniegto sabiedrisko pakalpojumu efektivitātes uzlabošanas, kas ļautu veidot veiksmīgu sadarbību ilgtermiņā.

Jāturpina darbs pie komunikācijas sistēmas ieviešanas, kas paaugstinātu klientu profesionālu apkalpošanu. Sabiedrība klientu informēšanai izmanto ar sociālās saziņas platformu.

Jāturpina darbs ar nekustamo īpašumu īpašniekiem/valdītājiem, kam ir iespēja izveidot pieslēgumus pie centralizētās kanalizācijas sistēmas, kuru reģistrētās decentralizētās kanalizācijas sistēmas neatbilst MK noteikumu prasībām, lai izveidotu pieslēgumus pie centralizētās kanalizācijas sistēmas, tādējādi izpildot MK noteikumu Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" prasības.

Izstrādās un iesniegs SPRK atbilstošu vienotu Ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifu.

Sabiedrības attīstības riski

Sabiedrības būtiskākie riski ir saistīti ar ekonomisko situāciju valstī, ģeopolitisko situāciju, finanšu riskiem, normatīvo regulējumu un pārmaiņām iedzīvotāju vajadzību prioritātēs un maksātspējā. Sabiedrības risku vadības mērķis ir sekmēt Sabiedrības stratēģisko mērķu sasniegšanu, t.i. mazināt risku ietekmi uz klientiem sniegto pakalpojumu izmaksām un kvalitāti.

Sabiedrība turpinās nodrošināt savu īstermiņa un ilgtermiņa saistību dzēšanu.

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Sabiedrības mērķis ir vērsts uz turpmākas darbības efektivitātes paaugstināšanu, nodrošinot finanšu darbības stabilitāti, spēju ātri pielāgoties ārējo apstākļu radītām izmaiņām, kas ir būtisks priekšnoteikums ilgtspējīgai pastāvēšanai un attīstībai. Pamatojoties uz darbības teritorijas paplašināšanos, jāveic sniegto pakalpojumu tarifu pārrēķini, kas saistīti ar resursu, materiālu un personāla izmaksu pieaugumu.

Apgrozāmie līdzekļi uz 31.12.2023. ir 765 830 EUR, no kuriem nauda ir 256 383 EUR. Sabiedrības likviditātes koeficients ir 0,72. Īstermiņa saistības 1 057 668 EUR.

Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana

Sabiedrība pārskata gadu noslēgusi ar zaudējumiem EUR (178 334). Sabiedrībai nav nodokļu parādu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI"
valdes locekle

Arta Brauna

2024. gada 22.aprīlī