

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"PRIEKULES NAMI"**

**2020. GADA PĀRSKATS**

---

**SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU**

Priekule, 2021

## SATURS

Bilance .....	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins .....	5
Finanšu pārskata pielikums.....	6
Vadības ziņojums.....	23
Neatkarīgu revidēntu ziņojums.....	25

Bilance

		AKTĪVS	31.12.2020.	31.12.2019.
	Piezīme		EUR	EUR
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>				
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>				
Attīstības izmaksas			8 979	8 659
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības			236	377
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	3		<b>9 215</b>	<b>9 036</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>				
Nekustamie īpašumi				
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves			2 283 666	2 342 419
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces			306 476	334 124
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs			167 932	162 609
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas			2 844 451	92 202
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem			-	-
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	4		<b>5 602 525</b>	<b>2 931 354</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>				
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>			-	-
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>			<b>5 611 740</b>	<b>2 940 390</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>				
<b>Krājumi</b>				
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli			895	895
<b>Krājumi kopā</b>	5		<b>895</b>	<b>895</b>
<b>Debitori</b>				
Pircēju un pasūtītāju parādi			6	123 590
Citi debitori			7	59
Nākamo periodu izmaksas			7	494
Debitori kopā				<b>124 143</b>
<b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi</b>				<b>107 049</b>
<b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>			-	-
<b>Nauda</b>			8	151 398
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>				<b>214 682</b>
<b>Aktīvs kopā</b>				<b>5 888 176</b>
				<b>3 155 072</b>

Pārskata pielikums no 8. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Arta Brauna

Vārds Uzvārds

Valdes locekle

Modra Runte

Vārds Uzvārds

Galvenā grāmatvede

2021. gada 31.martā

	<b>PASĪVS</b>	Piezīme	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
			EUR	EUR
<b>Pašu kapitāls</b>				
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		9	2 208 356	833 580
f) pārējās rezerves				
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi			(118 704)	(111 299)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi			(29 978)	(7 406)
<b>Pašu kapitāls kopā</b>			<b>2 059 674</b>	<b>714 875</b>
<b>Uzkrājumi</b>				
Citi uzkrājumi				-
<b>Uzkrājumi kopā</b>				-
<b>Kreditori</b>				
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>				
Nākamo periodu ienēmumi			1 981 439	1 981 374
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>	10		<b>1 981 439</b>	<b>1 981 374</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>				
No pircējiem saņemtie avansi		11	663 755	222 448
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		12	155 652	38 334
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		13	15 285	16 237
Pārējie kreditori		14	16 364	14 064
Nākamo periodu ienēmumi		16	975 254	148 287
Uzkrātās saistības		15	20 753	19 453
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>			<b>1 847 063</b>	<b>458 823</b>
<b>Kreditori kopā</b>			<b>3 828 502</b>	<b>2 440 197</b>
<b>Pasīvs kopā</b>			<b>5 888 176</b>	<b>3 155 072</b>

Pārskata pielikums no 8. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Arta Brauna

Vārds Uzvārds

Valdes locekle

Modra Runte

Vārds Uzvārds

Galvenā grāmatvede

2021. gada 31.martā

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**  
(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	2020.	2019.
		EUR	EUR
Neto apgrozījums			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	17	589 032	576 955
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaka, pārdoto preču vai sniegtu pakalpojumu iegādes izmaksas	18	609 274	580 043
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(20 242)</b>	<b>(3 088)</b>
Administrācijas izmaksas	19	82 794	86 795
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	20	73 729	82 640
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	21	437	124
Procentu maksājumi un tamīdzīgas izmaksas:			
a) radniecīgajām sabiedrībām	22	146	
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>(29 890)</b>	<b>(7 367)</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	23	88	39
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>(29 978)</b>	<b>(7 406)</b>
Ārkārtas dividendes		-	-
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(29 978)</b>	<b>(7 406)</b>

Pārskata pielikums no 8. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Arta Brauna

Vārds Uzvārds

Valdes locekle

Modra Runte

Vārds Uzvārds

Galvenā grāmatvede

2021. gada 31.martā

## Finanšu pārskata pielikums

### Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Priekules nami"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	210302046 Liepāja, 1998.gada 01.oktobrī	
	Veikta pārreģistrācija Komercreģistrā 2004. gada 08.janvārī ar vienoto reģistrācijas numuru 42103020465	
Juridiskā adrese	Priekule, Ķieģeļa iela-2A, Priekules nov., LV-3434	
Valdes sastāvs	Arta Brauna	valdes locekle

Pašvaldības daļu turētāja pārstāvis

Priekules novada pašvaldības **Vija JABLONSKA**  
priekšsēdētāja -

Priekules novada pašvaldības **Andris RAZMA**  
izpilddirektors-  
**( no 01.01.2020.)**

Galvenie pamatdarbības veidi- 6832,3600,3700,3530  
NACE kodi

Pārskata gads 01.01.2020 – 31.12.2020

Revidents	Marija Jansone	SIA "Nexia Audit Advice"
	LR Zvērināts Revidents	Baznīcas iela 31-14, Rīga, LV 1010
	LZRA Sertifikāts Nr. 25	Reģ. Nr. 40003858822 Zvērinātu revidētu komercsabiedrības licence Nr. 134

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

### **Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība eiro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

### **Pielietotie grāmatvedības principi**

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdajas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegs pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- i) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksas ir izejvielu, pamatl materiālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecīnāmas uz to pašu laikposmu

### **Pārskata periods**

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2020.** līdz **31.12.2020.**

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

## **Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļnas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

## **Darbības turpināšana**

2020. gada 31. decembrī Sabiedrības īstermiņa saistības ir lielākas par apgrozāmo līdzekļu vērtību par EUR 713641. īstermiņa saistībās ir iekļauta ilgtermiņa nākamo periodu ienēmumu īstermiņa daļa.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

## **Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

## **Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *eiro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *eiro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kurga pret *eiro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti *eiro* saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļnas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

## **Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

## **Darījumi ar saistītajām personām**

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

## **Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekli**

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500.00 eiro. Iegādātie aktīvi zem 500.00 eiro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievedmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un

pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

*Uzņēmuma attīstības izmaksas* 10 %

*Nemateriālie ieguldījumi:*

Patenti, licences un preču zīmes	20	%
Datorprogrammas u.c.	20	%

Pamatlīdzekļi

Ēkas un inženierbūves	2; 2.5	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	10,6.67,8.33,3.33	%
Automašīnas	10	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20,10,6.67,5	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Pejņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda pejņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība *tieka* palielināta (var kapitalizēt) par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizeidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

**Attīstības izmaksas**

Attīstības izmaksas ir izmaksas, kuras tieši attiecināmas uz attīstības pasākumiem vai kuras var pamatoti saistīt ar šiem pasākumiem.

**Krājumi**

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši *nepārtrauktās inventarizācijas metodei*.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirkītās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām *pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO)*.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksas, no kurās atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

### **Debitoru parādi**

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksas, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšauja Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzišanu par bankrotējušu) u.tml.

### **Pircēju un pasūtītāju parādi**

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

### **Citi debitori**

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos postenos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

### **Nākamo periodu izdevumi un ienēmumi**

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

### **Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi**

Ilgtermiņa investīcijas parādzīmēs un vērtspapīros bilancē uzrāda to iegādes vērtībā. Īstermiņa investīcijas akcijās un vērtspapīros, kas tiek kotēti biržā, bilancē uzrāda tirgus vērtībā, kas noteikta pēc darījumiem biržā gada pēdējā dienā.

### **Naudas līdzekli**

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

### **Pamatkapitāls**

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

### **Rezerves**

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk. zaudējumu segšanai).

### **Kreditoru parādi**

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

## **Noma**

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

## **Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

## **Uzkrātie ienēmumi**

Kā uzkrātie ienēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

## **Uzkrātās saistības**

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

## **Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvalinājumiem**

Uzkrāto neizmantoto atvalinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvalinājuma dienu skaitu.

## **No pircējiem sanemtie avansi**

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas. Maksājumi, kas saņemti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē, uzskaitīti kā saņemtie avansa maksājumi.

## **Pārējie kreditori**

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos postenos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

## **Dividendes**

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļnas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

## **Nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

## **Dotācijas**

Īpašiem kapitālieguldījumu veidiem saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Dotācijas izdevumu segšanai atzīst ieņēmumos tajā pašā periodā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir izpildīti visi ar dotācijas saņemšanu saistītie nosacījumi.

## **Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

## **Preču pārdošana**

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldišanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

## **Pakalpojumu sniegšana**

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

## **Pārējie ieņēmumi**

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;

- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

### **Izdevumu atzīšana**

Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, kas nosaka, ka izdevumus atzīst periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu saņemšanas vai samaksas.

Izdevumus veido saimniecisko labumu samazinājums, kas rodas no aktīvu izlietojuma, vērtības samazinājuma, atsavināšanas vai saistību rašanās vai palielinājuma rezultātā un kas samazina pašu kapitālu.

Izdevumus atzīst noteiktajā kārtībā, ja:

- ir noticis resursu izlietojums vai tas ir paredzams;
- izdevumu summu var ticami novērtēt.

### **Uznēmumu ienākuma nodoklis**

Uznēmumu ienākuma nodokli nosaka saskaņā ar Uznēmumu ienākuma nodokļa likumu (spēkā ar 01.01.2018.) un Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra noteikumiem Nr.677 "Uznēmumu ienākuma nodokļa likuma normu piemērošanas noteikumi".

Likums paredz nodokļa maksāšanu atlikt līdz brīdim, kad peļņa tiek sadalīta vai citā veidā novirzīta tādiem izdevumiem, kuri nenodrošina nodokļa maksātāja turpmāku attīstību, t.i., nodokļa piemērošana ir pārcelta no peļņas gūšanas brīža uz peļņas sadales brīdi. Tādējādi nodoklis būs jāmaksā neatkarīgi no gada laikā gūto ienākumu apmēra tikai tad, ja nodokļa maksātājs sadalīs peļņu dividendēs vai tām pielīdzinātās izmaksās, veiks ar saimniecisko darbību nesaistītus izdevumus, veiks palielinātus procentu maksājumus, sniegs aizdevumus saistītām personām u.tml.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

**1. Vidējais darbinieku skaits**

	2020	2019
Vidējais darbinieku skaits	30	33

**2. Personāla izmaksas**

	2020	2019
Darba alga	248477	252768
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	59057	60294
 tajā skaitā atlīdzība valdei:	 15720	 15918
tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	3787	3835

***Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa***

	2020	2019
Darba alga	185697	187406
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	44308	44607
 <b>Kopā</b>	 <b>230005</b>	 <b>232013</b>

***Administrācijas darba samaksa***

	2020	2019
Darba alga	62780	65362
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	14749	15687
 <b>Kopā</b>	 <b>77529</b>	 <b>81049</b>

**Pielikums Bilancei**

**3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats**

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamšķīdzīgas tiesības EUR	Attīstības izmaksas EUR	Citi nemateriālie ieguldījumi EUR	<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b> EUR
<b>Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2019.</b> Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	<b>2 941.00</b>	<b>10 551.00</b>	-	<b>13 492.00</b>
		1 500.00	-	<b>1 500.00</b>
<b>Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2020.</b>	<b>2 941.00</b>	<b>12 051.00</b>	-	<b>14 992.00</b>
<b>Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija 31.12.2019.</b> Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	<b>2 564.00</b>	<b>1 892.00</b>		<b>4 456.00</b>
	141.00	1 180.00		<b>1 321.00</b>
<b>Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija 31.12.2020.</b>	<b>2 705.00</b>	<b>3 072.00</b>	-	<b>5 777.00</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2019.</b>	<b>377.00</b>	<b>8 659.00</b>	-	<b>9 036.00</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2020.</b>	<b>236.00</b>	<b>8 979.00</b>	-	<b>9 215.00</b>

#### 4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

Nekustamie īpašumi*	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Dzīvnieki un augi	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaka 31.12.2019.</b>	<b>3 101 861</b>	<b>916 654</b>	<b>336 713</b>	<b>92 202</b>	<b>-</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus Norakstīts		-	25 323	2 752 249	-
<b>Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaka</b>	<b>3 101 861</b>	<b>916 654</b>	<b>362 036</b>	<b>2 844 451</b>	<b>-</b>
<b>Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2019.</b>	<b>759 442</b>	<b>582 530</b>	<b>174 104</b>	-	<b>1 516 076</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	58 753	27 648	20 000	-	<b>106 401</b>
<b>Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2020.</b>	<b>818 195</b>	<b>610 178</b>	<b>194 104</b>	-	<b>1 622 477</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2019.</b>	<b>2 342 419</b>	<b>334 124</b>	<b>162 609</b>	<b>92 202</b>	<b>-</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2020.</b>	<b>2 283 666</b>	<b>306 476</b>	<b>167 932</b>	<b>2 844 451</b>	<b>-</b>
					<b>5 602 525</b>

## 5. Krājumi

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (noliktavā)	895	895
<b>Kopā</b>	<b>895</b>	<b>895</b>

## 6. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	133723	122670
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	-10133	-15942
<b>Kopā</b>	<b>123590</b>	<b>106728</b>

## 7. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Apdrošināšanas maksājumi	173	
Periodikas abonēšana	150	148
Grāmatvedības programmas Tildes Jumis abonēšana	202	-
<b>Kopā</b>	<b>494</b>	<b>321</b>

## 8. Nauda

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	150475	96168
Nauda kasē	923	1224
Valsts kasē	-	9346
<b>Kopā</b>	<b>151398</b>	<b>106738</b>

## 9. Daļu kapitāls

Sabiedrības 2020. gada 31. decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 2208356 sastāv no **2208356** daļām ar vienās daļas nominālvērtību EUR **1.00**.

## 10. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Ieņēmumi no ES projekta ilgtermiņa KF daļas- ūdenssaimn.1.kārtā	1782549	1847120
Ieņēmumi no ES projekta ilgtermiņa Valsts budžeta daļas-ūdenssaimn. 1.kārtā	129484	134254
Ieņēmumi no ES projekta ilgtermiņa KF daļas -siltumtrase	69406	
<b>Kopā</b>	<b>1981439</b>	<b>1981374</b>
<b>Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš</b>	<b>31.12.2020. EUR</b>	<b>31.12.2019. EUR</b>
No 2 - 5 gadiem	614245	607307
Pēc 5 gadiem	1367194	1374067
<b>Kopā</b>	<b>1981439</b>	<b>1981374</b>

## 11. No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2020.	31.12.2019.
Uzkrājumi par saņemtajiem avansiem-māju uzkrājumi	124083	124083
Norēķini par saņemtajiem avansiem –projekts 5.3.1.0/17/I/030	525813	98365
<b>Kopā</b>	<b>663755</b>	<b>222448</b>

## 12. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Norēķini ar piegādātājiem	17950	38334
Norēķini ar piegādātājiem- Grobiņas SPMK –Proj.5.3.1.0/17/I/030	137643	
<b>Kopā</b>	<b>155652</b>	<b>38334</b>

## 13. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	7217	7265
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	2967	2850
Pievienotās vērtības nodoklis	3694	4912
Dabas resursu nodoklis	1307	1160
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	12	11
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par 2020.gadu	88	39
<b>Kopā</b>	<b>15285</b>	<b>16237</b>

#### **14. Pārējie kreditori**

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
<i>Norēķini par darba algu</i>	12541	11194
<i>Norēķini par prasībām pret personālu</i>	477	540
<i>Debitoru pārmaksas-fiziskas personas</i>	3226	2330
<i>Debitoru pārmaksas –juridiskas personas</i>	120	
<b>Kopā</b>	<b>16364</b>	<b>14064</b>

#### **15. Uzkrātās saistības**

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
<i>Uzkrātās saistības neizmantoto atvajinājumu izmaksām</i>	15717	14669
<i>Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvajinājumiem .sociālais nodoklis</i>	3786	3534
<i>Uzkrātās saistības revidenta pakalpojumiem</i>	1250	1250
<b>Kopā</b>	<b>20753</b>	<b>19453</b>

#### **16. Nākamo periodu ieņēmumi**

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
<i>Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa KF daļa</i>	74273	76963
<i>Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa Valsts budžeta daļa</i>	5395	5594
<i>Ieņēmumi ES projekta īstermiņa-siltumtrase</i>	2892	
<i>Ieņēmumi ES fondi ūdenssaimn. projekta realizācijai Nr.5.3.1.0/17/I/030</i>	892694	65730
<b>Kopā</b>	<b>975254</b>	<b>151569</b>

**Pielikums Peļņas vai zaudējumu aprēķinam**

#### **17. Neto apgrozījums**

	2020. EUR	2019. EUR
<i>Ieņēmumi no citiem pamatdarbības veidiem</i>	589032	576955
<b>Kopā</b>	<b>589032</b>	<b>576955</b>

**18. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaka, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas**

	2020.	2019.
	EUR	EUR
<i>Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli pilsētas labiekārtošanai</i>	11155	21933
<i>Darba alga</i>	185697	187406
<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	44308	44607
<i>Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva</i>	107	120
<i>Uzkrātās saistības atvajinājumiem</i>	-1287	-9383
<i>Pamatlīdzekļu nolietojums</i>	106401	113613
<i>Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība</i>	141	135
<i>Izdevumi par elektroenerģiju</i>	36746	36767
<i>Zemes nomas maksa</i>	479	63
<i>Transporta līdzekļu uzturēšanas izdevumi</i>	14702	14568
<i>Dabas aizsardzības izdevumi</i>	4793	4426
<i>Mazvērtīgais inventārs</i>	1884	3097
<i>Materiālu un izejvielu izdevumi</i>	63937	42922
<i>Sakaru izdevumi</i>	1260	1270
<i>Kantora izdevumi</i>	1971	1843
<i>Izdevumi par semināru apmeklējumi</i>	115	65
<i>Izdevumi par siltumenerģiju</i>	61081	51067
<i>Izejvielu un materiālu izdevumi ēku uzturēšanai</i>	26235	15458
<i>Sadzīves atkritumu starpniecības pakalpojumi</i>	20856	20317
<i>Šaubīgo un bezcerīgo debitoru vērtības norakstīšana</i>	1471	1323
<i>Apsardzes izdevumi</i>	475	487
<i>Pakalpojumu izdevumi</i>	8005	9578
<i>Attīstības izmaksu norakstītā vērtība</i>	1180	1055
<i>Malkas iegāde Liepājas mikrorajona apkurei</i>	14751	16739
<i>Pārējās sociālās izmaksas</i>	300	353
<i>Valsts nodeva sab. pak. Regulatoram</i>	208	214
<i>Īpašuma nodoklis</i>	7	
<i>Izdevumi no īres peļņas daļas</i>	2296	
<b>Kopā</b>	<b>609274</b>	<b>580043</b>

**19. Administrācijas izmaksas**

	2020.	2019.
	EUR	EUR
<i>Administrācijas personāla algas</i>	62780	65362
<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	14749	15687
<i>Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva</i>	26	22

<i>Biroja uzturēšanas izmaksas</i>	10	-
<i>Uzkrātās saistības atvajinājumiem</i>	2586	3502
<i>Juridiskie pakalpojumi</i>	-	-
<i>Valsts nodevas</i>	70	-
<i>Gada pārskata revīzijas izdevumi</i>	1250	1250
<i>Banku pakalpojumi</i>	1248	758
<i>Ar saimniecisko darbību nesaistīti izdevumi (bēru buķete)</i>	75	-
<i>Komandējuma izdevumi</i>	-	-
<i>Citas vadišanas un administrācijas izmaksas</i>	-	214
<b>Kopā</b>	<b>82794</b>	<b>86795</b>

## 20. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2020.	2019.
	EUR	EUR
<i>Nākamo periodu ieņēmumi KF dalas norakstījumi</i>	50010	53756
<i>Nākamo periodu ieņēmumi Valsts budžeta norakstījumi</i>	22219	28294
<i>Nākamo periodu ieņēmumi -siltumtrase</i>	1475	
<i>Ieņēmumi no zaudējumu atlīdzības</i>	25	590
<b>Kopā</b>	<b>73729</b>	<b>83671</b>

## 21. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2020.	2019.
	EUR	EUR
<i>Norakstīts debitoru parāds-pašv.lēmums Nr.836,30.12.2020.</i>	428	
<i>Jauns lietotājs VAR datu sistēmā</i>	9	107
<i>Kavējuma nauda un soda nauda</i>	146	10
<i>Dati no Lursoft datu bāzes</i>		7
<b>Kopā</b>	<b>583</b>	<b>124</b>

## 22.Uzņēmuma ienākuma nodoklis par 2020.gadu

	2020.	2019.
	EUR	EUR
<i>Uzņēmuma ienākuma nodoklis</i>	88	39
<b>Kopā</b>	<b>88</b>	<b>39</b>

## **24. Finanšu risku pārvaldība**

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

### ***Finanšu riski***

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

#### ***Likviditātes risks***

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu.

#### ***Kredītrisks***

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

## **25. Notikumi pēc bilances datuma**

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Pēc finanšu gada beigām, 2020.gada martā, Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir stājušies spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaulei. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju.

Pašlaik SIA "Priekules nami" ir līgumi ar institūcijām, kurām ir noteikts īpašs režīms. Nav iespējams veikt līgumā paredzētos darbus noteiktajos termiņos. Uzņēmuma darbības noteiktais pašizdzīvošanas periods varētu kavēt pasūtījumu izpildi.

Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrība spēs pārvarēt ārkārtas situāciju ar kompensējošu pasākumu palīdzību.

Sabiedrība izvērtē riskus, kas saistīti ar nepārtrauktu pakalpojumu nodrošināšanu.

Pastāvošie riski:

1. Darbinieku veselības stāvoklis;
2. Pieejamo inženier Tehnisko pakalpojumu klāsts;
3. Materiālu iegādāšanās iespējas.

Cilvēku resurss un materiāli (iekārtas) ir galvenie faktori, kas var ietekmēt uzņēmuma darbību.

Uzņēmumam ir jānodrošina pozitīva naudas plūsma. Vadībai bažas rada tas, ka iestājoties ārkārtas stāvoklim, tas var ietekmēt iedzīvotāju maksātspēju, kas negatīvi ietekmēs uzņēmuma darbību.

Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

***Valdes loceklis/ galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2020. gada pārskatu un valdes locekle un galvenā grāmatvede parakstījuši to 2021. gada 31.martā***

Arta Brauna

Valdes locekle



Modra Runte

Galvenā grāmatvede





## Vadības ziņojums

2021. gada 31.martā

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI" (turpmāk tekstā - Sabiedrība) darbības mērķis ir nodrošināt kvalitatīvus Priekules novada pašvaldības deleģētos pienākumus un citus pakalpojumus, veicinot iedzīvotāju dzīves kvalitātes paaugstināšanu un teritorijas attīstību.

Sabiedrība ir 100% Priekules novada pašvaldības kapitālsabiedrība. Pārskata periodā kapitāldalu turētāja pārstāvis ir Priekules novada pašvaldības izpilddirektors Andris Razma. Sabiedrības augstākā pārvaldes institūcija ir dalībnieku sapulce. Sabiedrības pārstāvību nodrošina valde. Valdes sastāvā ir viens valdes loceklis. Valdi ieceļ dalībnieku sapulce.

Sabiedrība 2020.gadā nodarbināja 30 cilvēkus.

Darbības mērķis ir pakalpojumu sniegšana iedzīvotājiem, iestādēm un uzņēmumiem. Galvenie darbības veidi ir:

- daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku un sabiedrisko ēku apsaimniekošana Priekules pilsētā un Priekules pagastā;
- ūdens ieguve, atdzelēšana un piegāde Priekules pilsētā un Priekules un Virgas pagastos;
- noteikudeņu savākšana un attīrišanas Priekules pilsētā un Virgas pagastā;
- Priekules pilsētas teritorijas kopšana un labiekārtošana;
- Priekules pilsētas Mālkalna un Lībju kapu apsaimniekošana;
- sauso sadzīves atkritumu izvešanas koordinēšana;
- siltumenerģijas ražošana un pārvades pakalpojumi;
- dažāda veida maksas pakalpojumi.

### Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrība pārskata periodā:

- noslēdza līgumu (2020.gada februārī) par Eiropas Savienības Kohēzijas fonda specifiskā atbalsta mērķa 5.3.1. programmā "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas" projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Priekules aglomerācijā, 2.kārtā" būvniecību ar SIA "Grobījas SPMK" un uzsāka projekta ieviešanu;

- turpināja darbu pie decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistra pilnveidošanas un sabiedrības informēšanas;

- izbūvēja ugunsdzēsības hidrantus pie Virgas pagasta Mežupes pamatskolas un daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Kursi";

- veica maģistrālā ūdensvada izbūvi Purmsātu ciemā ("Mazdzērves");

- veica ūdensvada izbūvi daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Zīlītes";

- veica Paplakas un Purmsātu ciema noteikūdenu un attīrišanas iekārtu pārbūvi;

- uzsāka ūdens vada remontu Priekules pilsētas Galvenā ielā un Skolas ielā;

Sniedza pakalpojumus pašvaldībai un tās iestādēm:

- veica remontdarbus pirmskolas izglītības iestādē "Dzirnaviņas";

- veica logu nomaiņu Liepājas mikrorajona katlu mājā;

- veica Lībju kapu žoga dalēju nomaiņu;

Lai uzlabotu darbu pie pilsētas labiekārtošanas, sakopšanas un apzaļumošanas:

- iegādājās automašīnu daiļdārzniekiem;

- iegādājās lapu pūtēju, lapu sūcēju un lapu savākšanas piekabi.

Sniedza pakalpojumus privātpersonām.

Sabiedrība pārskata periodā apsaimniekoja 78 ēkas. Pašvaldības dzīvokļu ugunsdrošības uzlabošanai uzstādīja vai izsniedza 390 dūmu detektorus. Veica dzīvojamo māju dūmvadu un ventilāciju tīrišanu. Veica obligātos dzīvojamo māju uzturēšanas darbus - kāpņu telpu logu nomaiņu dzīvojamai mājai Liepājas iela 1, skursteņu atjaunošanu dzīvojamai mājai Aizputes iela 2, kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņu. Sniedza priekšlikumus pašvaldībai - īres (peļņas) dajas izlietojumam.

Kopējie ēku uzkrājumi remontdarbu veikšanai uz 31.12.2020. EUR 137941,94. Apsaimniekojamo māju parādi uz 31.12.2020. EUR 39922,80.

Sabiedrība risināja jautājumu par siltumenerģijas ražošanas atjaunošanu katlumājā Liepājas iela 13A, lai nodrošinātu siltumenerģijas piegādi daudzdzīvokļu mājām Liepājas ielas mikrorajonā.

### **Sabiedrības attīstības prioritātes**

Būtiska nozīme būs ilgi tapušai un pretrunīgi vērtētai administratīvi teritoriālai reformai un pašvaldību vēlēšanām 2021.gada 5.jūnijā. No ievēlēto partiju deputātu lēmumiem būs atkarīga Dienvidkurzemes novada kapitālsabiedrību struktūra un darbība.

Lai uzņēmums varētu sekmīgi darboties un attīstīties ir jāturmīna darbs pie materiāli tehniskās bāzes modernizācijas, jaunu tehnoloģiju apgūšanas un ieviešanas, sniegtu pakalpoju kvalitātes uzlabošanas, jaunu klientu piesaistes un izmaksu optimizācijas, pakalpojumu un tehnikas nomas centrāža izstrādes, sabiedrības mājas lapas [www.priekulesnami.lv](http://www.priekulesnami.lv) pilnveidošanas.

Projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Priekules aglomerācijā, 2.kārta" (projekta Nr. 5.3.1.0/17/I/030) ieviešana nākotnē sniegs pakalpojumu teritorijas paplašināšanu un jaunu klientu piesaistīšanu.

### **Sabiedrības attīstības riski**

Analizējot apstākļus, sabiedrības 2020.gada darbību ietekmēja Covid-19 ieviestie ierobežojumi. Jauni ierobežojumi var ietekmēt uzņēmuma saimniecisko darbību turpmāk. Kā būtisks risks uzskatāms, pakalpojuma saņēmēju maksātnespējas pasliktināšanās.

Daudzas ēkas ir nepilnīgi apdzīvotas, kā rezultātā netiek saņemta apsaimniekošanas maksa par neizirētajiem dzīvokļiem, tādējādi nepietiek līdzekļi ēku apsaimniekošanai. Inženiertīku un dzīvojamo māju fiziskais nolietojums rada zaudējumus.

### **Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām**

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz ziņojuma parakstīšanai, būtisku risku rada situācija, kas saistīta slimības Covid-19 izplatību, kas varētu ietekmēt pārskata gada rezultātu.

### **Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana**

Sabiedrība pārskata gadu noslēgusi ar zaudējumiem EUR (29978). Sabiedrības vadība iesaka 2020. gada zaudējumus segt no nākamajos gados gūstamās peļņas.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI"  
valdes locekle



Arta Brauna

## **Neatkarīgu revidēntu ziņojums**

### **Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI" Dalībniekam**

#### **Mūsu atzinums par finanšu pārskatu**

Esam veikuši Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI", reģ.nr. 42103020465, ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 3. līdz 22. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2020. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2020. gada 31. decembrī,
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsuprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI" finansiālo stāvokli 2020. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem gadā, kas noslēdzās 2020. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

#### **Atzinuma pamatojums**

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidēta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) (SGĒSP kodeksa) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai konsolidētā finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### **Apstākļu akcentējums**

Vēršam uzmanību uz finanšu pārskata 25. pielikumu "Notikumi pēc bilances datuma", kurā ir norādīta koronavīrusa izraisītās slimības Covid-19 globālās pandēmijas un tai sekojošās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību. Mēs neizsakām iebildi attiecībā uz šo apstākli.

## Zinošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido Vadības zinojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā no 23. līdz 24. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu zinojuma sadaļā *Citas zinošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un nemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāzino.

### ***Citas zinošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām***

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības zinojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības zinojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības zinojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

### ***Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu***

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne klūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

### ***Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju***

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur klūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu zinojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai klūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti

uzskatīt, ka tās katrā atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskanā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai klūdas dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas klūdas izraisītās neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidētu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniepta, mēs sniedzam modifīcētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidētu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināmies ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA „Nexia Audit Advice”

Zvērinātu revidētu komercsabiedrība, licences Nr. 134

**Marija Jansone**

Valdes locekle,

atbildīgā zvērināta revidēte, sertifikāta Nr. 25



2021. gada 31.martā

Rīgā, Latvija.