

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"PRIEKULES NAMI"**

2024. GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

Priekule, 2025

SATURS

Bilance	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Finanšu pārskata pielikums	6
Vadības ziņojums	23
Neatkarīgu revidentu ziņojums.....	26

Balance

AKTĪVS		31.12.2024.	31.12.2023.
	Piezīme	EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Attīstības izmaksas		4159	5 364
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		785	848
Nemateriālie ieguldījumi kopā	3	4 944	6 212
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		5 751 255	5 888 808
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		202 312	228 137
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		676 358	627 489
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas			
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		-	-
Pamatlīdzekļi kopā	4	6 629 925	6 744 434
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		-	-
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		6 634 869	6 750 646
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		109 473	110 144
Krājumi kopā	5	109 473	110 144
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	6	259 802	192 548
Citi debitori		125	68
Nākamo periodu izmaksas	7	315	145
Uzkrātie ieņēmumi		212 665	206 720
Debitori kopā		472 907	399 481
Īstermiņa finanšu ieguldījumi			
Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā		-	-
Nauda	8	166 969	256 383
Apgrozāmie līdzekļi kopā		749 349	766 008
Aktīvs kopā		7 384 218	7 516 654

Pārskata pielikums no 6. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Arta Brauna
Valdes locekle

Signe Ozoliņa
Galvenā grāmatvede

2025. gada 26.marts

PASĪVS		31.12.2024.	31.12.2023.
Pašu kapitāls	Piezīme	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	9	3 644 885	3 644 885
f) pārējās rezerves		-	-
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(740 919)	(562 585)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		179 098	(178 334)
Pašu kapitāls kopā		3 083 064	2 903 966
Uzkrājumi			
Citi uzkrājumi		-	-
Uzkrājumi kopā		-	-
Kreditore			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	10	45 432	75 696
Nākamo periodu ieņēmumi	11	3 328 340	3 479 146
Ilgtermiņa kreditori kopā		3 373 772	3 554 842
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	10	30 264	152 333
No pircējiem saņemtie avansi	12	558 108	582 938
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	13	92 516	44 941
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	14	38 472	51 716
Pārējie kreditori	15	28 673	28 870
Nākamo periodu ieņēmumi	17	129 008	107 210
Uzkrātās saistības	16	50 341	89 838
Īstermiņa kreditori kopā		927 382	1 057 846
Kreditore kopā		4 301 154	4 612 688
Pasīvs kopā		7 384 218	7 516 654

Pārskata pielikums no 6. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Arta Brauna
Valdes locekle

Signe Ozoliņa
Galvenā grāmatvede

2025. gada 26.marts

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(pēc izdevumu funkcijas)

b) no citiem pamatdarbības veidiem	18	1 486 418	1 457 968
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	19	1 276 262	1 527 697
Bruto peļņa vai zaudējumi		210 156	(69 729)
Administrācijas izmaksas	20	156 007	173 638
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	21	131 204	74 476
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	22	325	561
Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas:			
a) radniecīgajām sabiedrībām			
b) citām personām	22	5 828	8 036
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		179 200	(177 488)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	23	102	846
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		179 098	(178 334)
Ārkārtas dividendes		-	-
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		179 098	(178 334)

Pārskata pielikums no 6. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Arta Brauna
Valdes locekle

Signe Ozoliņa
Galvenā grāmatvede

2025. gada 26.marts

Finanšu pārskata pielikums

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Priekules nami"

Sabiedrības juridiskais statuss Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Reģistrācijas Nr., vieta un datums 210302046
Liepāja, 1998.gada 01.oktobrī

Veikta pārreģistrācija Komercreģistrā
2004. gada 08.janvārī ar vienoto reģistrācijas
numuru 42103020465

Juridiskā adrese Priekule, Ķieģeļa iela-2A, Priekules nov., LV-3434

Valdes sastāvs Arta Brauna valdes locekle

Pašvaldības daļu turētāja
pārstāvis-

Dienvidkurzemes novada
pašvaldības

izpilddirektors-

Uldis Vārna

Galvenie pamatdarbības veidi- 6832,3600,3700,3530
NACE kodi

Pārskata gads 01.01.2024 – 31.12.2024

Revidents	Marija Jansone	AS"Nexia Audit Advice"
	LR Zvērināts Revidents	Mihaila Tāla ielā 1, Rīga, Latvija,
	LZRA Sertifikāts Nr. 25	LV 1045
		Reģ. Nr. 40003858822
		Zvērinātu revidentu komercsabiedrības
		licence Nr. 134

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Grāmatvedības, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība eiro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma balance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- i) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2024.** līdz **31.12.2024.**

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Darbības turpināšana

Īstermiņa saistībās ir iekļauta ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumu īstermiņa daļa.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *eiro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *eiro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *eiro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti eiro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500.00 eiro. Iegādātie aktīvi zem 500.00 eiro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievedmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

<i>Uzņēmuma attīstības izmaksas</i>	10	%
<i>Nemateriālie ieguldījumi:</i>		
Patenti, licences un preču zīmes	20	%
Datorprogrammas u.c.	20	%
<i>Pamatlīdzekļi</i>		
Ēkas un inženierbūves	2; 2.5	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	10,6.67,8.33,3.3	%
	3	
Automašīnas	10	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20,10,6.67,5	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība *tiek* palielināta (var kapitalizēt) par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

Attīstības izmaksas

Attīstības izmaksas ir izmaksas, kuras tieši attiecināmas uz attīstības pasākumiem vai kuras var pamatoti saistīt ar šiem pasākumiem.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši *nepārtrauktās inventarizācijas metodei*.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām *pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO)*.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšauba Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzišanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ienēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi

Ilgtermiņa investīcijas parādzīmēs un vērtspapīros bilancē uzrāda to iegādes vērtībā. Īstermiņa investīcijas akcijās un vērtspapīros, kas tiek kotēti biržā, bilancē uzrāda tirgus vērtībā, kas noteikta pēc darījumiem biržā gada pēdējā dienā.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk. zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilanci kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas. Maksājumi, kas saņemti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē, uzskaitīti kā saņemtie avansa maksājumi.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku tiesības uz dividendžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

Nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Dotācijas

Īpašiem kapitālieguldījumu veidiem saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Dotācijas izdevumu segšanai atzīst ieņēmumos tajā pašā periodā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir izpildīti visi ar dotācijas saņemšanu saistītie nosacījumi.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Izdevumu atzīšana

Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, kas nosaka, ka izdevumus atzīst periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu saņemšanas vai samaksas.

Izdevumus veido saimniecisko labumu samazinājums, kas rodas no aktīvu izlietojuma, vērtības samazinājuma, atsavināšanas vai saistību rašanās vai palielinājuma rezultātā un kas samazina pašu kapitālu.

Izdevumus atzīst noteiktajā kārtībā, ja:

- ir noticis resursu izlietojums vai tas ir paredzams;
- izdevumu summu var ticami novērtēt.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli nosaka saskaņā ar Uzņēmumu ienākuma nodokļa likumu (spēkā ar 01.01.2018.) un Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra noteikumiem Nr.677 "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma normu piemērošanas noteikumi".

Likums paredz nodokļa maksāšanu atlikt līdz brīdim, kad peļņa tiek sadalīta vai citā veidā novirzīta tādiem izdevumiem, kuri nenodrošina nodokļa maksātāja turpmāku attīstību, t.i., nodokļa piemērošana ir pārcelta no peļņas gūšanas brīža uz peļņas sadales brīdi. Tādējādi nodoklis būs jāmaksā neatkarīgi no gada laikā gūto ienākumu apmēra tikai tad, ja nodokļa maksātājs sadalīs peļņu dividendēs vai tām pielīdzinātās izmaksās, veiks ar saimniecisko darbību nesaistītus izdevumus, veiks palielinātus procentu maksājumus, sniegs aizdevumus saistītām personām u.tml.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

1. Vidējais darbinieku skaits

	2024	2023
Vidējais darbinieku skaits	40	45

2. Personāla izmaksas

	2024	2023
Darba alga	424284	460442
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	99632	107529
tajā skaitā atlīdzība valdei:	23400	23400
tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	5520	5520

<i>Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa</i>	2024	2023
Darba alga	302812	329278
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	71028	76936
Kopā	373840	406214

<i>Administrācijas darba samaksa</i>	2024	2023
Darba alga	121472	131164
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	28604	30593
Kopā	150076	161757

Pielikums Bilancei

3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības EUR	Attīstības izmaksas EUR	Citi nemateriālie ieguldījumi EUR	Nemateriālie ieguldījumi kopā EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2023.	3 931	12 051	0	15 982
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0		0	0
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2024.	3 931	12 051	0	15 982
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija 31.12.2023.	3 083	6 687		9 770
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	63	1 205		1 268
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija 31.12.2024.	3 146	7 892	0	11 038
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	848	5 364	0	6 212
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	785	4 159	0	4 944

4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi*	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Dzīvnieki un augi	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2023.	7 040 597	916 654	907 326		-	8 864 577
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-	-	90 385		-	90 385
Vērtības samazinājums		-	-			-
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa	7 040 597	916 654	997 711	-	-	8 954 962
						-
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2023.	1 151 789	688 517	279 837	-	-	2 120 143
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	137 553	25 825	41 516	-	-	204 894
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu	-	-	-	-	-	-
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas	1 289 342	714 342	321 353	-	-	2 325 037
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	5 888 808	228 137	627 489	-	-	6 744 434
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	5 751 255	202 312	676 358	-	-	6 629 925

5. Krājumi

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Izejvielas, pamاتمateriāli un palīgmateriāli (noliktavā)	109473	110144
Kopā	109473	110144

6. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
<i>Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība</i>	270259	202740
<i>Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem</i>	-10457	-10370
Kopā	259802	192370

7. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
<i>Apdrošināšanas maksājumi</i>	211	145
<i>Grāmatvedības programmas Tildes Jumis abonēšana</i>	104	-
Kopā	315	145

8. Nauda

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
<i>Naudas līdzekļi norēķinu kontos</i>	157542	92812
<i>Nauda kasē</i>	4023	693
<i>Valsts kasē</i>	5404	162878
Kopā	166969	256383

9. Daļu kapitāls

Sabiedrības 2024. gada 31. decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3644885 sastāv no **3644885** daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR **1.00**.

10. Aizņēmumi no kredītiestādēm- valsts kases	31.12.2024.	31.12.2023.
Ilgtermiņa aizņēmumi (no 2-5 gadi)	45432	75696
Īstermiņa aizņēmumi	30264	152333
Kopā	75696	228029

11. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
<i>Ieņēmumi no ES projekta ilgtermiņa KF daļas- ūdenssaimn.1.kārta</i>	1526329	1591927
<i>Ieņēmumi no ES projekta ilgtermiņa Valsts budžeta daļas-ūdenssaimn. 1.k.</i>	110465	115311
<i>Ieņēmumi no ES projekta ilgtermiņa KF daļas –siltumtrase</i>	64921	66397
<i>Ieņēmumi no ES projekta ilgtermiņa daļas- ūdenssaimniecība 2.kārta</i>	1626625	1705511
Kopā	3328340	3479146

<i>Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš</i>	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
No 2 - 5 gadiem	645039	3356047
Pēc 5 gadiem	2683301	-
Kopā	3328340	3356047

12. No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2024.	31.12.2023.
Uzkrājumi par saņemtajiem avansiem-māju uzkrājumi	558108	582938
Kopā	558108	582938

13. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Norēķini ar piegādātājiem	92516	44941
Kopā	92516	44941

14. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	12421	19535
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	5761	9379
Pievienotās vērtības nodoklis	18721	15750
Dabas resursu nodoklis	1340	3044
Dabas resursu nodoklis par virslimitos noteikto apjomu	112	3144
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	15	18
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par 2024.gadu	102	846
Kopā	38472	51716

15. Pārējie kreditori

	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
<i>Norēķini par darba algu</i>	24159	24896
<i>Norēķini par prasībām pret personālu</i>	500	1035
<i>Debitoru pārmaksas-fiziskas personas</i>	4014	2939
Kopā	28673	28870

16. Uzkrātās saistības

	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
<i>Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām</i>	21724	38927
<i>Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem .sociālais nodoklis</i>	5124	9183
<i>Uzkrātās saistības revidenta pakalpojumiem</i>	1500	1500
<i>Uzkrātās saistības aizdevuma %</i>	688	1657
<i>Uzkrājumi- īres maksas peļņas daļa</i>	21305	38571
Kopā	50341	89838

17. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
<i>Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa KF daļa</i>	65824	66049
<i>Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa Valsts budžeta daļa</i>	4863	4879
<i>Ieņēmumi ES projekta īstermiņa-siltumtrase</i>	1476	1476
<i>Ieņēmumi ES fondi ūdenssaimn. projekta realizācijai 2.kārta</i>	56846	34806
Kopā	129008	107210

Pielikums Peļņas vai zaudējumu aprēķinam

18. Neto apgrozījums

	2024. EUR	2023. EUR
Ieņēmumi no citiem pamatdarbības veidiem	1486418	1457968
Kopā	1486418	1457968

19. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2024. EUR	2023. EUR
<i>Materiālu izmaksas</i>	36218	56331
<i>Darba alga, VSAOI</i>	373840	406375
<i>Pamatlīdzekļu nolietojums, mazv.inventārs un att. izmaksu norakstītā vērtība</i>	208014	206536
<i>Izdevumi par elektroenerģiju</i>	81706	171843
<i>Transporta līdzekļu uzturēšanas izdevumi</i>	38505	38353
<i>Dabas aizsardzības izdevumi</i>	12373	15437
<i>Izejvielu un materiālu izdevumi ēku uzturēšanai</i>	179454	133796
<i>Pakalpojumu izdevumi</i>	100657	146941
<i>Kurināmā iegāde apkurei</i>	245495	352085
Kopā	1276262	1527697

20. Administrācijas izmaksas

	2024. EUR	2023. EUR
<i>Administrācijas personāla algas</i>	121472	131164
<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	28604	30593
<i>Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva</i>	0	34
<i>Kantora izdevumi</i>	2536	3464
<i>Uzkrātās saistības atvaļinājumiem</i>	0	4531
<i>Juridiskie pakalpojumi</i>	195	780
<i>Gada pārskata revīzijas izdevumi</i>	1500	1506
<i>Banku pakalpojumi</i>	1343	1050
<i>Komandējuma izdevumi</i>	-	-
<i>Citas vadīšanas un administrācijas izmaksas</i>	357	550
Kopā	156007	173638

21. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2024. EUR	2023. EUR
<i>Nākamo periodu ieņēmumi kanalizācija norakstījumi</i>	97640	66049
<i>Nākamo periodu ieņēmumi ūdensvads norakstījumi</i>	29892	4879
<i>Nākamo periodu ieņēmumi -siltumtrase</i>	1475	1475
<i>Saņemtās soda naudas un līgumsodi</i>	1	0
<i>Citi ieņēmumi</i>	2196	2073
Kopā	131204	74476

22. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas un procentu maksājumi

	2024. EUR	2023. EUR
<i>Samaksātie procenti par aizdevumu VK</i>	5828	7968
<i>Zaudējumu atlīdzība pēc akta</i>		
<i>Samaksa par izmaiņām komercreģistrā</i>		
<i>Kavējuma nauda un soda naudas</i>	296	68
<i>Citi izdevumi</i>	29	0
Kopā	6153	8036

23. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par 2024.gadu

	2024. EUR	2023. EUR
<i>Uzņēmuma ienākuma nodoklis</i>	102	846
Kopā	102	846

24. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredīriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredīrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

25. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Cilvēku resurss un materiāli (iekārtas) ir galvenie faktori, kas var ietekmēt uzņēmuma darbību.

Uzņēmumam ir jānodrošina pozitīva naudas plūsma. Vadībai bažas rada tas, ka iestājoties ārkārtas stāvoklim, tas var ietekmēt iedzīvotāju maksātspēju, kas negatīvi ietekmēs uzņēmuma darbību.

Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Valdes loceklis/ galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2024. gada pārskatu un valdes locekle un galvenā grāmatvede parakstījuši to 2025. gada 26.martā

Arta Brauna
Valdes locekle

Signe Ozoliņa
Galvenā grāmatvede



Vadības ziņojums

2024. gada darbības pārskatam

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI" (turpmāk tekstā – Sabiedrība) ir uzņēmums, kur 100% kapitāla daļu turētājs ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība, kas darbojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīkojumiem un lēmumiem.

Sabiedrība ir izveidota, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi. Sabiedrība dibināta 1998. gada 1. oktobrī. Komercreģistrā reģistrēta 2004. gada 8.janvārī. Augstākā pārvaldes institūcija ir dalībnieku sapulce.

Sabiedrības valdi veido viens cilvēks – valdes loceklis.

Sabiedrības darbību reglamentē Publiskas personas kapitālu daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums. Sabiedrības pakalpojumi tiek sniegti Priekules pilsētas, Bunkas, Embūtes, Gramzdas, Kalētu, Priekules, Vaiņodes un Virgas pagastu administratīvajās teritorijās, gan iedzīvotājiem, gan juridiskām personām, pamatojoties uz Latvijas Republikas tiesību aktiem, kā galvenos minot likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu, kurš nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Sabiedrībai ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību ir noslēgti Pakalpojumu sniegšanas līgumi šo funkciju veikšanai.

Sabiedrības pamatdarbības veidi 2024. gadā ir:

- Nekustamo īpašumu pārvaldīšana un apsaimniekošana;
- Ūdensapgāde un notekūdeņu attīrīšana.
- Siltuma ražošana, piegāde un sadale.

Sabiedrība 2024. gadā nodarbināja 40 cilvēkus.

18.12.2024. tika apstiprināta "Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI" vidējā termiņa darbības stratēģija 2025. – 2027. gadam".

Sabiedrības pārskata periodā nozīmīgākie darbi un projekti

Sabiedrība pārskata periodā ir nodrošinājusi Sabiedrisko pakalpojumu līgumos noteikto pakalpojumu sniegšanu. Veikusi virkni pasākumus Sabiedrības infrastruktūras, tehnoloģiskās attīstības, klientu apkalpošanas pakalpojumu uzlabošanu, lai nodrošinātu pienākumu veiksmīgu izpildi.

Uz pārskata gada beigām Sabiedrībai aktīvā apsaimniekošanas un pārvaldīšanas procesā bija 152 dzīvojamās mājas un viena pašvaldības ēka, kas ir nedzīvojamais fonds - Aizputes iela 6, Priekule. Uz pārvaldīšanas līguma pamata tiek apsaimniekota viena dzīvojamā māja Saules 10, Tadaikī, Bunkas pagasts.

Pārskata periodā pārvaldīšanas tiesības pārņēma 11 dzīvojamās mājas. Divās dzīvojamās mājās Ceriņu 1, Vaiņode un "Mālkalne-4" Vaiņodes pagasts ir apsaimniekošanas darbi netika veikti un tās tika iekonservētas.

2024. gadā tika veikta 2 dzīvojamo māju plakano jumta seguma nomaiņa - Miera iela 7, Gramzda un Ganību iela 3, Priekule un dzīvojamai mājai Saules ielā 12, Tadaikī tika veikta jumta, skursteņu un lietus ūdens tekņu nomaiņa.

Pārskata gadā saražotais siltuma daudzums bija 4595 MWh.

Sabiedrība 2024. gada decembrī Vaiņodē nomainīja nolietotos malkas apkures katlus pret autonomu gāzes apkuri.

Pamatojoties uz dzīvojamās mājas Krasta iela 3, Bunka dzīvokļu īpašnieku kopības sapulcē nolemto, tika atsavināts malkas apkures katls un dzīvojamā mājā 2024.gada oktobrī uzstādīts jauns granulu apkures katls.

Sabiedrība izpildīja 2024. gadā uzstādīto mērķi un šā gada 16.septembrī Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai iesniedza ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projekta pieteikums.

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu Sabiedriskā pakalpojuma regulēšanas komisijas padome 2025.gada 20.martā pieņēma lēmumu (Nr.25, prot. Nr.10, 1.p.) apstiprināt SIA "PRIEKULES NAMI" šādus tarifus (bez pievienotās vērtības nodokļa):

1.1. ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,40 EUR/m³;

1.2. kanalizācijas pakalpojumu tarifu 2,26 EUR/m³;

Noteikt, ka šā lēmuma lemjošās daļas 1.punktā apstiprinātie tarifi ir spēkā no 2025.gada 1.maija līdz 2026.gada 30.aprīlim.

Sabiedrības attīstības prioritātes

Sabiedrības galvenais attīstības prioritātes ir vērstas uz finanšu darbības stabilitātes nodrošināšanu, kas ir būtisks priekšnoteikums ilgtspējīgai darbībai un attīstībai. Turpinās darbu pie jaunu klientu piesaistes un izmaksu optimizācijas.

Pasākumi attīstības jomā:

1. Saglabāt stabilu kopējo ieņēmumu apjomu, līdzsvarot izdevumus ar ieņēmumiem;
2. Nodrošināt debitoru parāda apjoma samazinājumu, veicot preventīvus pasākumus un stingri uzraugot debitoru parādu atgūšanas procesu;
3. Nodrošināt stabila un maksātspējīga uzņēmuma finansiālo pamatu, stabilizēt ieņēmumu apjomu, gūstot ekonomiski pamatotu peļņu no saimnieciskās darbības;

Turpinās īstenot atbildīgu, ilgtspējīgu un caurskatāmus dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu. Paaugstināt klientu profesionālu apkalpošanu.

Turpinās darbu pie komunikācijas ar sabiedrību:

- pakalpojumu saņēmēju izpratnes veidošana, izglītošana un aktuālās informācijas sniegšana;
- informatīva atbalsta sniegšana daudzdzīvokļu māju īpašniekiem par māju kopību izveidi māju pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai;
- uzturēt un atjaunot informāciju mājas lapā un sociālajā vietnē.

Turpinās darbu ar nekustamo īpašumu īpašniekiem/valdītājiem, kam ir iespēja izveidot pieslēgumus pie centralizētās kanalizācijas sistēmas, kuru reģistrētās decentralizētās kanalizācijas sistēmas neatbilst MK noteikumu Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" prasībām.

Sabiedrības attīstības riski

Analizējot apstākļus, kas var ietekmēt uzņēmuma saimniecisko darbību turpmāk, jāizvērtē maksājumu disciplīna par saņemtajiem pakalpojumiem. Kā būtisks risks uzskatāms, pakalpojuma saņēmēju maksātnespējas pasliktināšanās.

Sabiedrības būtiskākie riski ir saistīti ar ekonomisko situāciju valstī, ģeopolitisko situāciju, finanšu riskiem, normatīvo regulējumu un pārmaiņām iedzīvotāju vajadzību prioritātēs un maksātspējā.

Daudzas ēkas ir nepilnīgi apdzīvotas, kā rezultātā netiek saņemta apsaimniekošanas maksa par neizīrētajiem dzīvokļiem, tādējādi nepietiek līdzekļi ēku apsaimniekošanai. Inženiertīklu tīklu un dzīvojamo māju fiziskais nolietojums, kas rada zaudējumus.

Jāturpina darbs pie sniegto pakalpojumu kvalitātes uzlabošanas, piemēram ūdens zudumu īpatsvara samazināšanas.

Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Sabiedrības mērķis ir vērsts uz turpmākas darbības efektivitātes paaugstināšanu, nodrošinot finanšu darbības stabilitāti, spēju ātri pielāgoties ārējo apstākļu radītām izmaiņām, kas ir būtisks priekšnoteikums ilgtspējīgai pastāvēšanai un attīstībai.

Galvenie saimnieciskās darbības rādītāji:

Rādītājs	2024	2023	Izmaiņas, EUR	Izmaiņas, %
Neto apgrozījums, EUR	1 486 418	1 457 968	28450	1,95%
Ražošanas izmaksas	-1 276 262	- 1 527 697	251 435	-16,46
Administrācijas izmaksas	-156 007	-173 638	17 631	-10,15
Pārējie saimnieciskā darbības ieņēmumi	131 204	74 476	56 728	76,17
Pārējie saimnieciskā darbības izdevumi	-6153	-8597	2444	28,43
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	179 200	-177 488	356 688	-200,96

Finansiālo rezultātu rādītāji		2024. gads	2023. gads
Kopējā likviditāte	Apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa saistības	0,81	0,72
Operatīvā likviditāte	(Apgrozāmie līdzekļi-krājumi)/īstermiņa saistības	0,69	0,62
Absolūtās likviditātes koeficients	(Naudas līdzekļi + īstermiņa vērtspapīri)/ īstermiņa saistības	0,18	0,242

Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana

Sabiedrība pārskata gadu noslēgusi ar peļņu EUR 179 200. Vadības priekšlikums ir 2024. gada peļņu atstāt nesadalītu un to novirzīt iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI"
valdes locekle

Arta Brauna

2025. gada 26. martā

Neatkarīgu revidentu ziņojums

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI" Dalībniekam

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI", reģ.nr. 42103020465, ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 3. līdz 22. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2024. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2024. gada 31. decembrī,
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsuprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI" finansiālo stāvokli 2024. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem gadā, kas noslēdzās 2024. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk-SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) (SGESP kodeksa) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai konsolidētā finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGESP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā no 23. līdz 25. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsuprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu. Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;

- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

AS „Nexia Audit Advice”
zvērinātu revidentu komercsabiedrība, licences Nr. 134

Marija Jansone

Valdes locekle, atbildīgā zvērināta revidente, sertifikāta Nr. 25

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Marija Jansone, +37129221897

marija.jansone@nexia.lv