

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"PRIEKULES NAMI"**

**2025. GADA PĀRSKATS**

---

**SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU**

## SATURS

Bilance	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Finanšu pārskata pielikums	6
Vadības ziņojums	23
Neatkarīgu revidentu ziņojums.....	26

## Bilance

		<b>AKTĪVS</b>	
		<b>31.12.2025.</b>	<b>31.12.2024.</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>	<b>Piezīme</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Attīstības izmaksas		2953	4159
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		726	785
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	<b>3</b>	<b>3 679</b>	<b>4 944</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie ipašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		5 623 330	5 751 255
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		175 065	202 312
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		677 642	676 358
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas			
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		-	-
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	<b>4</b>	<b>6 476 037</b>	<b>6 629 925</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		-	-
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>6 479 716</b>	<b>6 634 869</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un paligmateriāli		9 909	109 473
<b>Krājumi kopā</b>	<b>5</b>	<b>9 909</b>	<b>109 473</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	6	305 733	259 802
Citi debitori			125
Nākamo periodu izmaksas	7	816	315
Uzkrātie ienēmumi		196 418	212 665
<b>Debitori kopā</b>		<b>502 967</b>	<b>472 907</b>
<b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
<b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		-	-
<b>Nauda</b>	<b>8</b>	<b>355 166</b>	<b>166 969</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>868 042</b>	<b>749 349</b>
<b>Aktīvs kopā</b>		<b>7 347 758</b>	<b>7 384 218</b>

Pārskata pielikums no 6. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Arta Brauna  
Valdes locekle

Signe Ozoliņa  
Galvenā grāmatvede

<b>PASĪVS</b>		<b>31.12.2025.</b>	<b>31.12.2024.</b>
<b>Pašu kapitāls</b>	<b>Piezīme</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	9	3 644 885	3 644 885
f) pārējās rezerves		-	-
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(561 821)	(740 919)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		104 395	179 098
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>3 187 459</b>	<b>3 083 064</b>
<b>Uzkrājumi</b>			
Citi uzkrājumi		-	-
<b>Uzkrājumi kopā</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	10	15 168	45 432
Nākamo periodu ieņēmumi	11	3 202 568	3 328 340
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>3 217 736</b>	<b>3 373 772</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	10	30 264	30 264
No pircējiem saņemtie avansi	12	602 157	558 108
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem	13	58 492	92 516
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	14	24 051	38 472
Pārējie kreditori	15	22 459	28 673
Nākamo periodu ieņēmumi	17	127 389	129 008
Uzkrātās saistības	16	77 751	50 341
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>942 563</b>	<b>927 382</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>4 160 299</b>	<b>4 301 154</b>
<b>Pasīvs kopā</b>		<b>7 347 758</b>	<b>7 384 218</b>

Pārskata pielikums no 6. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Arta Brauna  
Valdes locekle

Signe Ozoliņa  
Galvenā grāmatvede

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	2025 EUR	2024 EUR
Neto apgrozījums			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	18	1 493 700	1 486 418
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	19	1 330 174	1 276 262
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>163 526</b>	<b>210 156</b>
Administrācijas izmaksas	20	175 269	156 007
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	21	131 586	131 204
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	22	13 296	325
Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas:			
a) radniecīgajām sabiedrībām			
b) citām personām	22	1 654	5 828
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>104 893</b>	<b>179 200</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	23	498	102
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>104 395</b>	<b>179 098</b>
Ārkārtas dividendes		-	-
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>104 395</b>	<b>179 098</b>

Pārskata pielikums no 6. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Arta Brauna  
Valdes locekle

Signe Ozoliņa  
Galvenā grāmatvede

## Finanšu pārskata pielikums

### Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Priekules nami"		
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību		
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	210302046 Liepāja, 1998.gada 01.oktobrī		
Juridiskā adrese	Veikta pārreģistrācija Komercreģistrā 2004. gada 08.janvārī ar vienoto reģistrācijas numuru 42103020465 Priekule, Ķieģeļa iela-2A, Priekules nov., LV-3434		
Valdes sastāvs	Arta Brauna	valdes locekle	
Pašvaldības daļu turētāja pārstāvis- Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektors-	<b>Edgars Bertrams</b>		
Galvenie pamatdarbības veidi- NACE kodi	6832,3600,3700,3530		
Pārskata gads	01.01.2025 – 31.12.2025		
Revidents	Marija Jansone LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 25	AS"Nexia Audit Advice" Mihaila Tāla ielā 1, Rīga, LV 1045 Reģ. Nr. 40003858822 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 134	Latvija,

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

### **Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Grāmatvedības, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība eiro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

### **Pielietotie grāmatvedības principi**

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- i) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu

### **Pārskata periods**

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2025.** līdz **31.12.2025.**

## **Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)**

### **Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

### **Darbības turpināšana**

Īstermiņa saistībās ir iekļauta ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumu īstermiņa daļa .

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

### **Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējāmība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējāmība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

### **Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība eiro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti eiro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret eiro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti eiro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

### **Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

### **Darījumi ar saistītajām personām**

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

### **Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500.00 eiro. Iegādātie aktīvi zem 500.00 eiro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievedmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Uzņēmuma attīstības izmaksas	10	%
<u>Nemateriālie ieguldījumi:</u>		
Patenti, licences un preču zīmes	20	%
Datorprogrammas u.c.	20	%
<u>Pamatlīdzekļi</u>		
Ēkas un inženierbūves	2; 2.5	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	10,6.67,8.33,3.3	%
	3	
Automašīnas	10	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20,10,6.67,5	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta (var kapitalizēt) par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

### **Attīstības izmaksas**

Attīstības izmaksas ir izmaksas, kuras tieši attiecināmas uz attīstības pasākumiem vai kuras var pamatoti saistīt ar šiem pasākumiem.

### **Krājumi**

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši nepārtrauktās inventarizācijas metodei.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktais preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO).

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

### **Debitoru parādi**

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzišanu par bankrotējušu) u.tml.

### **Pircēju un pasūtītāju parādi**

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

### **Citi debitori**

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

### **Nākamo periodu izdevumi un ienēmumi**

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ienēmumi.

### **Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi**

Ilgtermiņa investīcijas parādzīmēs un vērtspapīros bilancē uzrāda to iegādes vērtībā. Īstermiņa investīcijas akcijās un vērtspapīros, kas tiek kotēti biržā, bilancē uzrāda tirgus vērtībā, kas noteikta pēc darījumiem biržā gada pēdējā dienā.

### **Naudas līdzekļi**

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

### **Pamatkapitāls**

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

### **Rezerves**

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk. zaudējumu segšanai).

### **Kreditoru parādi**

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

### **Noma**

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

### **Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

### **Uzkrātie ienēmumi**

Kā uzkrātie ienēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

### **Uzkrātās saistības**

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

### **Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

### **No pircējiem saņemtie avansi**

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas. Maksājumi, kas saņemti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē, uzskaitīti kā saņemtie avansa maksājumi.

### **Pārējie kreditori**

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

### **Dividendes**

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

### **Nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādu, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

### **Dotācijas**

Īpašiem kapitālieguldījumu veidiem saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Dotācijas izdevumu segšanai atzīst ieņēmumos tajā pašā periodā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir izpildīti visi ar dotācijas saņemšanu saistītie nosacījumi.

### **Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

#### ***Preču pārdošana***

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

#### ***Pakalpojumu sniegšana***

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

#### ***Pārējie ieņēmumi***

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

### **Izdevumu atzīšana**

Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, kas nosaka, ka izdevumus atzīst periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu saņemšanas vai samaksas.

Izdevumus veido saimniecisko labumu samazinājums, kas rodas no aktīvu izlietojuma, vērtības samazinājuma, atsavināšanas vai saistību rašanās vai palielinājuma rezultātā un kas samazina pašu kapitālu.

Izdevumus atzīst noteiktajā kārtībā, ja:

- ir noticis resursu izlietojums vai tas ir paredzams;
- izdevumu summu var ticami novērtēt.

### **Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Uzņēmumu ienākuma nodokli nosaka saskaņā ar Uzņēmumu ienākuma nodokļa likumu (spēkā ar 01.01.2018.) un Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra noteikumiem Nr.677 "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma normu piemērošanas noteikumi".

Likums paredz nodokļa maksāšanu atlikt līdz brīdim, kad peļņa tiek sadalīta vai citā veidā novirzīta tādiem izdevumiem, kuri nenodrošina nodokļa maksātāja turpmāku attīstību, t.i., nodokļa piemērošana ir pārcelta no peļņas gūšanas brīža uz peļņas sadales brīdi. Tādējādi nodoklis būs jāmaksā neatkarīgi no gada laikā gūto ienākumu apmēra tikai tad, ja nodokļa maksātājs sadalīs peļņu dividendēs vai tām pielīdzinātās izmaksās, veiks ar saimniecisko darbību nesaistītus izdevumus, veiks palielinātus procentu maksājumus, sniegs aizdevumus saistītām personām u.tml.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

## **1. Vidējais darbinieku skaits**

	2025	2024
Vidējais darbinieku skaits	33	40

## **2. Personāla izmaksas**

	2025	2024
Darba alga	393218	424284
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	91651	99632
tajā skaitā atlīdzība valdei:	25350	23400
tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	5980	5520

<b><i>Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa</i></b>	2025	2024
Darba alga	257809	302812
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	59776	71028
<b>Kopā</b>	<b>317585</b>	<b>373840</b>

<b><i>Administrācijas darba samaksa</i></b>	2025	2024
Darba alga	135409	121472
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	31875	28604
<b>Kopā</b>	<b>167284</b>	<b>150076</b>

## Pielikums Bilancei

### 3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības EUR	Attīstības izmaksas EUR	Citi nemateriālie ieguldījumi EUR	<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā EUR</b>
<b>Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2024.</b>	<b>3 931</b>	<b>12 051</b>	<b>0</b>	<b>15 982</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0		0	<b>0</b>
<b>Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2025.</b>	<b>3 931</b>	<b>12 051</b>	<b>0</b>	<b>15 982</b>
<b>Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija 31.12.2024.</b>	<b>3 146</b>	<b>7 892</b>		<b>11 038</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	59	1 206		<b>1 265</b>
<b>Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija 31.12.2025.</b>	<b>3 205</b>	<b>9 098</b>	<b>0</b>	<b>12 303</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2024.</b>	<b>785</b>	<b>4 159</b>	<b>0</b>	<b>4 944</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2025.</b>	<b>726</b>	<b>2 953</b>	<b>0</b>	<b>3 679</b>

#### 4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi*	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Dzīvnieki un augi	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2024.</b>	<b>7 040 597</b>	<b>916 654</b>	<b>997 711</b>		-	<b>8 954 962</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-	-	54 347		-	<b>54 347</b>
Vērtības samazinājums		-	19 784			<b>19 784</b>
<b>Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2025.</b>	<b>7 040 597</b>	<b>916 654</b>	<b>1 032 274</b>	-	-	<b>8 989 525</b>
						-
<b>Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2024.</b>	<b>1 289 342</b>	<b>714 342</b>	<b>321 353</b>	-	-	<b>2 325 037</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	127 925	27 247	47 502	-	-	<b>202 674</b>
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-	-	14 223	-	-	<b>14 223</b>
<b>Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2025.</b>	<b>1 417 267</b>	<b>741 589</b>	<b>354 632</b>	-	-	<b>2 513 488</b>
<b>Balances vērtība uz 31.12.2024.</b>	<b>5 751 255</b>	<b>202 312</b>	<b>676 358</b>	-	-	<b>6 629 925</b>
<b>Balances vērtība uz 31.12.2025.</b>	<b>5 623 330</b>	<b>175 065</b>	<b>677 642</b>	-	-	<b>6 476 037</b>

## 5. Krājumi

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Izejvielas, pamاتمateriāli un palīgmateriāli (noliktavā)	9909	109473
<b>Kopā</b>	<b>9909</b>	<b>109473</b>

## 6. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	319692	270259
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	-13959	-10457
<b>Kopā</b>	<b>305 733</b>	<b>259 802</b>

## 7. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Apdrošināšanas maksājumi	266	211
Grāmatvedības programmas Tildes Jumis abonēšana	330	104
Telemetrijas nodr.katlu mājās	220	
<b>Kopā</b>	<b>816</b>	<b>315</b>

## 8. Nauda

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	352480	157542
Nauda kasē	2686	4023
Valsts kasē	0	5404
<b>Kopā</b>	<b>355166</b>	<b>166969</b>

## 9. Daļu kapitāls

Sabiedrības 2025.gada 31. decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3644885 sastāv no **3644885** daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR **1.00**.

<b>10. Aizņēmumi no kredītiestādēm- valsts kases</b>	31.12.2025.	31.12.2024.
Ilgtermiņa aizņēmumi (no 2-5 gadi)	15168	45432
Īstermiņa aizņēmumi	30264	30264
<b>Kopā</b>	<b>45432</b>	<b>75696</b>

### 11. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Ieņēmumi no ES projekta ilgtermiņa KF daļas- ūdenssaimn.1.kārta	1463515	1526329
Ieņēmumi no ES projekta ilgtermiņa Valsts budžeta daļas-ūdenssaimn. 1.k.	105829	110465
Ieņēmumi no ES projekta ilgtermiņa KF daļas –siltumtrase	63445	64921
Ieņēmumi no ES projekta ilgtermiņa daļas- ūdenssaimniecība 2.kārta	1569779	1626625
<b>Kopā</b>	<b>3202568</b>	<b>3328340</b>

<i>Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš</i>	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
No 2 - 5 gadiem	636948	645039
Pēc 5 gadiem	2565620	2683301
<b>Kopā</b>	<b>3202568</b>	<b>3328340</b>

### 12. No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2025.	31.12.2024.
Saņemtie avansi-māju apsaimniekošana	602157	558108
<b>Kopā</b>	<b>602157</b>	<b>558108</b>

### 13. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Norēķini ar piegādātājiem	58492	92516
<b>Kopā</b>	<b>58492</b>	<b>92516</b>

#### 14. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	8926	12421
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	3416	5761
Pievienotās vērtības nodoklis	7902	18721
Dabas resursu nodoklis	3299	1340
Dabas resursu nodoklis par virslimitos noteikto apjomu	-	112
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	10	15
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par 2025.gadu	498	102
<b>Kopā</b>	<b>24051</b>	<b>38472</b>

#### 15. Pārējie kreditori

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Norēķini par darba algu	18960	24159
Norēķini par prasībām pret personālu	311	500
Debitoru pārmaksas-fiziskas personas	3188	4014
<b>Kopā</b>	<b>22459</b>	<b>28673</b>

#### 16. Uzkrātās saistības

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	29033	21724
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem .sociālais nodoklis	6849	5124
Uzkrātās saistības revidenta pakalpojumiem	1500	1500
Uzkrātās saistības aizdevuma %	-	688
Uzkrājumi- īres maksas peļņas daļa	26162	21305
Uzkrātās saistības-nor.ar piegādātājiem	14207	-
<b>Kopā</b>	<b>77751</b>	<b>50341</b>

#### 17. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa KF daļa	64319	65824
Ieņēmumu no ES projekta īstermiņa Valsts budžeta daļa	4748	4863
Ieņēmumi ES projekta īstermiņa-siltumtrase	1476	1476
Ieņēmumi ES fondi ūdenssaimn. projekta realizācijai 2.kārta	56846	56846
<b>Kopā</b>	<b>127389</b>	<b>129008</b>

## Pielikums Peļņas vai zaudējumu aprēķinam

### 18. Neto apgrozījums

	2025. EUR	2024. EUR
Ieņēmumi no citiem pamatdarbības veidiem	1493700	1486418
<b>Kopā</b>	<b>1493700</b>	<b>1486418</b>

### 19. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2025. EUR	2024. EUR
Materiālu izmaksas	58480	36218
Darba alga, VSAOI	317585	373840
Pamatlīdzekļu nolietojums, mazv.inventārs un att. izmaksu norakstītā vērtība	206706	208014
Izdevumi par elektroenerģiju	75060	81706
Transporta līdzekļu uzturēšanas izdevumi	44240	38505
Dabas aizsardzības izdevumi	15420	12373
Izejvielu un materiālu izdevumi ēku uzturēšanai	246486	179454
Pakalpojumu izdevumi	197011	100657
Kurināmā iegāde apkurei	169186	245495
<b>Kopā</b>	<b>1330174</b>	<b>1276262</b>

### 20. Administrācijas izmaksas

	2025. EUR	2024. EUR
Administrācijas personāla algas	135409	121472
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	31875	28604
Kantora izdevumi	3350	2536
Juridiskie pakalpojumi	-	195
Gada pārskata revīzijas izdevumi	1506	1500
Banku pakalpojumi	1343	1343
Citas vadīšanas un administrācijas izmaksas	1786	357
<b>Kopā</b>	<b>175269</b>	<b>156007</b>

## 21. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2025.	2024.
	EUR	EUR
Nākamo periodu ieņēmumi kanalizācija norakstījumi	97581	97640
Nākamo periodu ieņēmumi ūdensvads norakstījumi	28334	29892
Nākamo periodu ieņēmumi -siltumtrase	1475	1475
Saņemtās soda naudas un līgumsodi	-	1
Citi ieņēmumi	4196	2196
<b>Kopā</b>	<b>131586</b>	<b>131204</b>

## 22. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas un procentu maksājumi

	2025.	2024.
	EUR	EUR
<b><i>Samaksātie procenti par aizdevumu VK</i></b>	<b>1654</b>	<b>5828</b>
Zaudējumi No PL norakstīšanas	5561	-
Kavējuma nauda un soda naudas	-	296
Citi izdevumi	7735	29
<b>Kopā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</b>	<b>13296</b>	<b>325</b>

## 23. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par 2025.gadu

	2025.	2024.
	EUR	EUR
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	498	102
<b>Kopā</b>	<b>498</b>	<b>102</b>

## 24. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

### ***Finanšu riski***

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

### ***Likviditātes risks***

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu.

### ***Kredītrisks***

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

## 25. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Cilvēku resurss un materiāli (iekārtas) ir galvenie faktori, kas var ietekmēt uzņēmuma darbību.

Uzņēmumam ir jānodrošina pozitīva naudas plūsma. Vadībai bažas rada tas, ka iestājoties ārkārtas stāvoklim, tas var ietekmēt iedzīvotāju maksātspēju, kas negatīvi ietekmēs uzņēmuma darbību.

Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Arta Brauna  
Valdes locekle

Signe Ozoliņa  
Galvenā grāmatvede



## Vadības ziņojums

2026. gada 1.aprīlī

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI" (turpmāk tekstā – Sabiedrība) ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kuras galvenie pamatdarbības veidi 2025. gadā:

- dzīvojamo māju un komercobjektu apsaimniekošana Dienvidkurzemes novada Priekules pilsētas, Bunkas, Embūtes, Gramzdas, Kalētu, Priekules, Vaiņodes un Virgas pagastu administratīvajās teritorijās;
- ūdens ieguve un apgāde Dienvidkurzemes novada Priekules pilsētas, Bunkas, Embūtes, Gramzdas, Kalētu, Priekules, Vaiņodes un Virgas pagastu administratīvajās teritorijās;+
- notekūdeņu savākšana un attīrīšana Dienvidkurzemes novada Priekules pilsētas, Bunkas, Embūtes, Gramzdas, Kalētu, Priekules, Vaiņodes un Virgas pagastos;
- daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un pašvaldības iestāžu nodrošināšana ar siltumenerģiju Dienvidkurzemes novada Priekules pilsētas, Gramzdas un Vaiņodes pagastos
- dzīvojamo māju un komercobjektu sauso sadzīves atkritumu izvešanas koordinēšana.

### Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrības galvenais mērķis pārskata periodā ir bijis strādāt efektīvi un sniegt kvalitatīvus pakalpojumus nodrošinot finanšu darbības stabilitāti, spēju pēc iespējas efektīvāk pielāgoties ārējo apstākļu radītajām izmaiņām, kas ir būtisks priekšnoteikums ilgtspējīgai attīstībai'.

Sabiedrība 2025. gada rudenī veica ieguldījumus Gramzdas katlumājā, izbūvējot autonomu gāzes apkuri, izbūvēta siltumtrase uz Vaiņodes mūzikas un mākslas skolu, kas nodrošina kvalitatīvu siltumapgādes pakalpojumu. Tika ierīkots jauns dziļurbums Embūtes pagasta Vibiņu ciemā. Nodrošinājusi esošo ūdenssaimniecības tīklu un būvju nepieciešamos remonta un atjaunošanas darbus nodrošinot to ilgtspējību, kā arī ir atjaunojusi savu autoparku.

Sabiedrības 2025.gada neto apgrozījums 1.49 milj euro, kurš salīdzinot ar 2024. gadu ir palielinājies par 7282 euro. Kopumā gads noslēgts ar 104 893 euro peļņu.

Sabiedrība 2025. gadā nodarbināja 33 cilvēkus. Darbinieku skaita samazinājums ir saistīts ar siltumapgādes jomas rekonstrukciju t.i. 4 malkas katlu māju slēgšanu un pāriešanu uz automatizētiem apkures veidiem.

### Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Galvenie saimnieciskās darbības rādītāji salīdzinot 2025. gadu ar 2024. gadu:

Rādītājs	2025. gads, euro	2024. gads, euro	Izmaiņas, euro	Izmaiņas, %
Neto apgrozījums	1 493 700	1 486 418	7 282	0,49
Ražošanas izmaksas	1 330 174	1 276 262	53 912	4,22
Administrācijas izmaksas	175 269	156 007	19 262	12,35

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	131 586	131 204	382	0,29
Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi	14 950	6 153	8 797	142,97
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	104 893	179 200	74 307	-200,96

Analizējot Sabiedrības finanšu rezultātus iegūti šādi rezultāti:

Kopējais likviditātes koeficients palielinājies no 0.81% 2024.gadā uz 0.92% 2025.gadā. Sabiedrības mērķis ir spēt jebkurā laikā dzēst savas īstermiņa saistības

Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz Sabiedrības finansiālo stāvokli un strādā pie tā, lai arī nākotnē nepieļautu pircēju un pasūtītāju parādu pieaugumu.

Operatīvās likviditātes koeficients ir palielinājies no 0.69% 2024.gadā uz 0.91% 2025.gadā.

Uzlabojas arī absolūtās likviditātes koeficients t.i. īstermiņa aktīvu pārsniegums pār īstermiņa saistībām palielinoties no 0.18 % 2024.gadā uz 0.38 % 2025. gadā.

Kopumā rādītāji liecina par to, ka Sabiedrība ir pietiekoši neatkarīga, stabila, maksāspējīga un ar labu likviditāti.

### **Sabiedrības attīstības prioritātes**

Sabiedrības attīstība ir vērsta uz turpmākas darbības efektivitātes paaugstināšanu, nodrošinot finanšu darbības stabilitāti, spēju ātri pielāgoties ārējo apstākļu radītām izmaiņām, kas ir būtisks priekšnoteikums ilgtspējīgai pastāvēšanai un attīstībai.

Būtiskākie 2026. gadā plānotie darbi ir veikt ieguldījumus un uzlabojumus ūdenssaimniecības infrastruktūrā reorganizācijas procesā pievienotajās darbības teritorijās. Īpašu uzmanību pievēršot ūdenssaimniecības sistēmu efektivitātes paaugstināšanai.

Pēc ūdenssaimniecības attīstības projektu realizācijas, turpināt darbu pie jaunu kanalizācijas pieslēgumu ierīkošanas, veicinot un attīstot projektu kapitālieguldījumu atdevi, sekmējot projektu mērķu sasniegšanu - jaunu klientu piesaistišanu.

Vienlaikus Sabiedrība turpinās pilnveidot iekšējos procesus, uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti un nodrošināt finansiāli ilgtspējīgu darbību.

### **Pasākumiem pētniecības un attīstības jomā**

Sabiedrība iespēju robežās plāno investēt līdzekļus Sabiedrības darbības attīstības projektos, kas nākotnē varētu sekmēt Sabiedrības finansiālo stāvokli, piemēram, ūdens zudumu īpatsvara samazināšanas.

### **Sabiedrības attīstības riski**

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar pircēju un pasūtītāju parādiem. Debitoru portfelis sastāv no liela skaita klientu ar relatīvi nelielām saistību summām, tomēr kopējā ietekme nepietiekamas risku pārvaldības gadījumā var būt būtiska. 2025. gada 31. decembrī pircēju un pasūtītāju debitoru parādu bilances vērtība ir 305 733 EUR. Sabiedrība regulāri izvērtē debitoru atmaksas disciplīnu, veido uzkrājumus šaubīgiem parādiem un nepieciešamības gadījumā uzsāk parādu piedziņas procedūras.

Energoresursu un izmaksu svārstību risks- Sabiedrības darbību ietekmē energoresursu cenu, materiālu un darbaspēka izmaksu izmaiņas. Lai mazinātu šo risku ietekmi, Sabiedrība regulāri izvērtē tarifu atbilstību faktiskajām izmaksām un nepieciešamības gadījumā veic tarifu pārskatīšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

## **Notikumi pēc pārskata gada beigām**

Pastāv zināma nenoteiktība attiecībā uz attīstību nākotnē. Februāra beigās sākās konflikts Tuvajos Austrumos, turpinās karš Ukrainā. Saglabājas nenoteiktība attiecībā uz izejmateriālu un pakalpojumu cenām. Tā rezultātā ir grūti paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē un vai energoresursu cenas paliks esošajā līmenī.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildu informācija.

## **Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana**

Sabiedrība pārskata gadu noslēgusi ar peļņu EUR 104 893. Vadības priekšlikums ir 2025. gada peļņu atstāt nesadalītu un to novirzīt iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI"  
valdes locekle

Arta Brauna

Valdes locekļa elektroniskais paraksts attiecināms uz vadības ziņojumu gada pārskatā no 23. līdz 25. lappusei, kā arī gada pārskatu kā vienotu dokumentu no 3. līdz 25. lappusei.

Par grāmatvedības kārtošānu atbildīgās personas paraksts attiecināms uz gada pārskatu kā vienotu dokumentu no 3. līdz 22. lappusei.

## Neatkarīgu revidentu ziņojums

### Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI" Dalībniekam

#### Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI", reģ.nr. 42103020465, ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 3. līdz 22. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2025. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī,
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI" finansiālo stāvokli 2025. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem gadā, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

#### Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk-SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) (SGĒSP kodeksa) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai konsolidētā finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā no 23. līdz 25. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

#### ***Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām***

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

***Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu***

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

**Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju**

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu. Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītās neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;

- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

AS „Nexia Audit Advice”  
zvērīnātu revidentu komercsabiedrība, licences Nr. 134

**Marija Jansone**

Valdes locekle, atbildīgā zvērīnāta revidente, sertifikāta Nr. 25

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Marija Jansone, +37129221897  
[marija.jansone@nexia.lv](mailto:marija.jansone@nexia.lv)