



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031601, Saules iela 1, Priekule, Priekules novads, LV-3434, tālrunis 63461006, fakss 63497937, e-pasts: dome@priekulesnovads.lv

LĒMUMS
Priekulē

2016. gada 28.jūlijā

Nr.14

5.

Par īres maksas noteikšanu Priekules novada pašvaldības dzīvokļos

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11. pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres maksu veido:

- 1) dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai, un
- 2) peļņa (turpmāk tekstā - īres maksas daļa par dzīvojamās telpas lietošanu).

Dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļai papildus līdz šim nebija noteikta Priekules novada pašvaldības noteiktā īres maksas daļa, ko īrnieks maksā par pašvaldības dzīvojamās telpas lietošanu.

Civillikuma 2120. pants nosaka, ka īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, tāpēc tās apmēram jābūt noteiktam, ievērojot šo prasību.

Likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības mantu aizliegts nodot citām personām bezatlīdzības lietošanā.

Lai sakārtotu nepieciešamo līdzekļu iegūšanu Priekules novada pašvaldības valdījumā un īpašumā esošo dzīvokļu uzturēšanai, saglabāšanai lietošanai derīgā stāvoklī un saņemtu atlīdzību par dzīvokļu lietošanu no īrniekiem, ir nosakāma īres maksas daļa, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu, nodrošinot vienādus īres maksas aprēķināšanas un piemērošanas nosacījumus visiem dzīvojamo telpu īrniekiem Priekules novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11., 11.¹ pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Civillikuma 2120.pantu, **atklāti balsojot PAR - 12** deputāti (Malda Andersone, Inita Rubeze, Arnis Kvietkauskis, Inese Kuduma, Vaclovs Kadaģis, Vija Jablonska, Arta Brauna, Tatjana Ešenvalde, Andris Džeriņš, Gražina Ķervija, Ilgonis Šteins, Andis Eveliņš); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1.Noteikt, ka Priekules novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksa mēnesī tiek aprēķināta, izmantojot šādu formulu:

$\bar{I}M = (\text{īres maksas daļa par } 1 \text{ m}^2 \text{ dzīvojamās telpas lietošanu mēnesī} + \text{apsaimniekošana par } 1\text{m}^2 \text{ mēnesī}) \times \text{platība}$

$\bar{I}M$ – īres maksas apmērs (eiro mēnesī par dzīvojamās telpas kopējās platības lietošanu)

Apsaimniekošana – dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumi (eiro mēnesī par dzīvojamās telpas kopējās platības 1kvadrātmetru)

Platība – īrētās dzīvojamās telpas kopējā platība (kvadrātmetri).

2. Noteikt, ka pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas daļa, ko īrnieks maksā par 1 m² dzīvojamās telpas lietošanu mēnesī, ir :

1)0,10 EUR/m² labiekārtotās dzīvojamās telpās, kurās tiek nodrošināta centrālapkure, ūdensvads, kanalizācija;

2)0,07 EUR/m² dzīvojamās telpās, kurās tiek nodrošināts ūdensvads, kanalizācija, bet ir vietējā (malkas, u.tml.) apkure;

3)0,05 EUR/m² dzīvojamās telpās bez labiekārtojuma

3. Noteikt, ka apsaimniekošanas izdevumu daļa sakrīt ar dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto dzīvojamās mājas kopīpašuma daļas pārvaldīšanas maksu, bet mājās, kuru dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona ar nodošanas un pieņemšanas aktu nav pārņēmusi pārvaldīšanā un apsaimniekošanā un, kurās Dzīvokļu īpašnieku likumā noteiktajā kārtībā nav lēmuši par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtību un nav noteikuši maksu par to, apsaimniekošanas izdevumi tiek noteikti atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra MK noteikumiem Nr.1014 „Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu”

4. Noteikt, ka uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi izīrētajām dzīvojamām telpām, kuru īres maksa ir mazāka par šajā lēmumā noteikto, paaugstināto īres maksu piemēro no 2017.gada 1.februāra.

5. Uzdot SIA „Priekules nami” un novada pašvaldības pagastu pārvaldēm savlaicīgi pēc lēmuma pieņemšanas likumā noteiktajā kārtībā brīdināt iedzīvotājus par izmaiņām īres maksā.

6. Noteikt, ka iekasētā īres maksa tiek izmantota pašvaldības dzīvojamā fonda uzturēšanai un remontam.

7. Sākot ar 2016. gada 1.augustu, slēdzot jaunus īres līgumus ar īrniekiem, SIA “Priekules nami” un novada pašvaldības pārvaldes piemēro šajā lēmumā noteikto īres maksu.

Izsūtāms:

SIA “Priekules nami”,

Bunkas, Gramzdas, Kalētu, Virgas pagasta pārvaldēm

Finanšu nodaļai

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Jablonska

Adrese	Apsaimniekošana s maksa par 1 m²	PVN par apsaimniekošan u 1 m²	Īres maksa par 1 m²	KOPĀ par 1 m²
Aizputes iela 2	0,31	0,0651	0,05	0,4251
Aizputes iela 3	0,31	0,0651	0,10	0,4751
Aizputes iela 4	0,31	0,0651	0,05	0,4251
Aizputes iela 17	0,31	0,0651	0,05	0,4251
Aizputes iela 20	0,31	0,0651	0,05	0,4251
Aizputes iela 21	0,31	0,0651	0,05	0,4251
Aizputes iela 23	0,31	0,0651	0,07	0,4451
Aizputes iela 25	0,34	0,0714	0,07	0,4814
Aizputes iela 26	0,31	0,0651	0,07	0,4451
Aizputes iela 53	0,31	0,0651	0,05	0,4251
Brīvības iela 3	0,31	0,0651	0,05	0,4251
Dārza iela 16	0,31	0,0651	0,07	0,4451
Dārza iela 18	0,31	0,0651	0,07	0,4451
Dīķa iela 2b	0,31	0,0651	0,05	0,4251
Galvenā iela 7	0,31	0,0651	0,07	0,4451
Galvenā iela 10	0,31	0,0651	0,05	0,4251
Galvenā iela 12	0,31	0,0651	0,05	0,4251
Ganību iela 3	0,31	0,0651	0,07	0,4451
Ķieģeļu iela 6	0,31	0,0651	0,05	0,4251
Liepājas iela 1	0,31	0,0651	0,10	0,4751
Liepājas iela 3	0,31	0,0651	0,10	0,4751
Liepājas iela 5	0,31	0,0651	0,10	0,4751
Liepājas iela 5a	0,31	0,0651	0,10	0,4751
Liepājas iela 5b	0,31	0,0651	0,10	0,4751
Liepājas iela 7	0,42	0,0882	0,10	0,6082
Liepājas iela 7a	0,31	0,0651	0,10	0,4751
Liepājas iela 11a	0,31	0,0651	0,07	0,4451
Liepājas iela 11b	0,31	0,0651	0,10	0,4751
Liepājas iela 18	0,31	0,0651	0,05	0,4251
Liepājas iela 18a	0,31	0,0651	0,05	0,4251
Liepājas iela 18b	0,31	0,0651	0,05	0,4251
Raiņa iela 18	0,31	0,0651	0,07	0,4451
Raiņa iela 31	0,31	0,0651	0,05	0,4251
Raiņa iela 35	0,31	0,0651	0,05	0,4251
Raiņa iela 41	0,31	0,0651	0,05	0,4251
Rīta iela 1	0,31	0,0651	0,05	0,4251
Rīta iela 6	0,31	0,0651	0,05	0,4251
Rīta iela 8	0,31	0,0651	0,05	0,4251
Smilšu iela 11	0,31	0,0651	0,07	0,4451
Smilšu iela 12	0,31	0,0651	0,07	0,4451
Tirgoņu iela 7	0,31	0,0651	0,05	0,4251
Tirgoņu iela 15	0,31	0,0651	0,07	0,4451
Tirgoņu iela 17	0,31	0,0651	0,07	0,4451
Tirgoņu iela 19	0,31	0,0651	0,07	0,4451
Uzvaras iela 2	0,42	0,0882	0,10	0,6082
Uzvaras iela 6	0,31	0,0651	0,10	0,4751
Vainodes iela 1	0,31	0,0651	0,05	0,4251
Vainodes iela 2	0,31	0,0651	0,07	0,4451
Zviedru vārti 2	0,31	0,0651	0,10	0,4751
Zviedru vārti 3	0,31	0,0651	0,05	0,4251

Pagasts

Adrese	Apsaimniekošanas maksa par 1 m²	PVN par apsaimniekošanu 1 m²	Īres maksa par 1 m²	KOPĀ par 1 m²
Altajs	0,19	0,0399	0,07	0,2999
Audari	0,19	0,0399	0,07	0,2999
Celtnieku 5	0,16	0,0336	0,05	0,2436
Celtnieku 8	0,16	0,0336	0,05	0,2436
Celtnieku 10	0,16	0,0336	0,05	0,2436
Celtnieku 11	0,16	0,0336	0,05	0,2436
Kalnāres	0,19	0,0399	0,05	0,2799
Lielā 3	0,19	0,0399	0,05	0,2799
Lielās Gobas	0,19	0,0399	0,05	0,2799
Liepu 4	0,16	0,0336	0,05	0,2436
Mežmaļi	0,16	0,0336	0,05	0,2436
Mucenieki	0,19	0,0399	0,05	0,2799
Nākotnes 1	0,16	0,0336	0,05	0,2436
Nākotnes 5	0,16	0,0336	0,05	0,2436
Nākotnes 6	0,16	0,0336	0,05	0,2436
Nākotnes 7	0,16	0,0336	0,05	0,2436
Nākotnes 8	0,22	0,0462	0,07	0,3362
Nākotnes 10	0,22	0,0462	0,07	0,3362
Nākotnes 11	0,19	0,0399	0,05	0,2799
Nākotnes 13	0,19	0,0399	0,05	0,2799
Nākotnes 15	0,19	0,0399	0,05	0,2799
Saulaines	0,32	0,0672	0,07	0,4572
Senči	0,06	0,0126	0,05	0,1226
Ustupi	0,16	0,0336	0,05	0,2436
Viesturi	0,19	0,0399	0,05	0,2799
Viģeļi	0,16	0,0336	0,05	0,2436